



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3388 DEL 29/09/2026

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE E INTEGRAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI D'ENTRATA PER L'AREA IN VIA ALFIERI/LARGO DONIZETTI – DITTA "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO".

Il funzionario

Richiamati preliminarmente:

- il contratto Rep. n. 405/2026 sottoscritto il 14/04/2026 per la concessione dell'area sita in Rovigo, via Alfieri n. 18/B – Largo Donizetti a favore della Ditta “ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA”, con decorrenza dalla sottoscrizione per la durata di 6 anni, che fissava il canone mensile in € 132,41;
- la Determinazione dirigenziale n. 1666 del 11/05/2026 con la quale, in esecuzione del summenzionato contratto, si è provveduto ad accertare le somme dovute dal concessionario a titolo di canone concessorio: Esercizio 2026 (9 mesi) € 1.191,69; Esercizi dal 2027 al 2031 € 1.588,92 ad annualità; Esercizio 2032 (3 mesi) € 397,23; per un totale complessivo di € 9.533,52;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 13/08/2026 veniva autorizzato l'ampliamento della superficie concessa con contestuale approvazione dello schema di atto aggiuntivo (addendum) al contratto Rep. 405/2026 comprensivo della rideterminazione del canone concessorio;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 2870 del 14/08/2026 di approvazione dello schema di atto aggiuntivo (addendum) al contratto Rep. 405/2026;

Dato atto che in data 17 settembre 2026 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo (addendum) di modifica contrattuale a seguito dell'ampliamento dell'area concessa, il quale ridetermina il canone in complessivi € 205,42 mensili, stabilendo la decorrenza dei nuovi effetti economici dalla data della sua sottoscrizione;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'integrazione degli accertamenti d'entrata già assunti,



COMUNE DI ROVIGO

registrando le maggiori entrate dovute dal Concessionario in forza delle predette pattuizioni contrattuali sottoscritte;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ”Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui tutte richiamate;
2. **di dare atto** che il canone di concessione è rideterminato in Euro 205,42 mensili in forza dell'atto aggiuntivo (addendum) al contratto Rep. 405/2026, con decorrenza dalla sottoscrizione (17/09/2026) e sino alla scadenza contrattuale;
3. **di dare atto** che la maggiore entrata complessiva a favore del Comune Concedente è pari a € 4.852,73 per il periodo dal 17/09/2026 sino alla scadenza contrattuale, precisando che la stessa risulta così ripartita:
 - quanto a € 2.005,34 a valere sul Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - quanto a € 2.847,39 a valere sui bilanci degli esercizi successivi (2029-2032);
4. **di integrare**, per i motivi esposti in premessa, gli accertamenti di entrata assunti con Determinazione dirigenziale n. 1666/2026 al Capitolo 060321/1366 (C. Fin. E.3.01.03.01.003) relativi al canone di concessione dell'area di proprietà comunale sita in Rovigo, via Alfieri n. 18/B – Largo Donizetti - Rep. 405/2026, a carico del concessionario Ditta “ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA” (P.IVA 01652060292) con decorrenza



COMUNE DI ROVIGO

dal 17/09/2026 e sino alla scadenza contrattuale, accertando la maggiore entrata di € 2.005,34 come di seguito meglio specificato nel Bilancio di Previsione 2026/2028:

Bilancio di Previsione 2026/2028					
Esercizio	Criterio di calcolo	Già Accertato	Accertamento	Canone rideterminato	Maggiore Entrata
Esercizio 2026	Fino al 16/09: 5 mesi interi + 16 giorni al canone mensile € 132,41	€ 1.191,69	81787/2026	€ 1.444,79	+ 253,10 €
	Dal 17/09: 14 giorni a settembre + 3 mesi interi al canone mensile € 205,42				
Esercizio 2027	12 mesi al canone mensile € 205,42	€ 1.588,92	81788/2027	€ 2.465,04	+ 876,12 €
Esercizio 2028	12 mesi al canone mensile € 205,42	€ 1.588,92	81789/2028	€ 2.465,04	+ 876,12 €
Totale		€ 4.369,53		€ 6.374,87	+ 2.005,34 €

5. **di dare** atto che per la residua maggiore entrata complessiva di € 2.847,39 se ne terrà conto per gli esercizi successivi (2029, 2030, 2031, 2032) sino alla scadenza contrattuale in sede di redazione dei rispettivi bilanci e precisamente:
Maggiore entrata di € 876,12 – Esercizio 2029
Maggiore entrata di € 876,12 – Esercizio 2030
Maggiore entrata di € 876,12 – Esercizio 2031
Maggiore entrata di € 219,03 – Esercizio 2032 (sino alla scadenza contrattuale);
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;



COMUNE DI ROVIGO

8. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale