



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3387 DEL 29/09/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO ANNO 2026 E SUCCESSIVI, RIMBORSO CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE DELLA PACE N. 5 DESTINATO A SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO, PIANO TERRA

Il funzionario

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 881 del 06/03/2026 con la quale veniva approvato il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Rovigo, sito in Rovigo, Viale della Pace n. 5 Piano Terra, destinato a sede del "Centro Provinciale per l'impiego" per la durata di 6 anni con decorrenza dalla sottoscrizione;
- Atteso che il canone di locazione annuale concordato ammonta ad Euro 33.600,00 Iva esente ai sensi dell'art. 10 comma 1, punto 8 del D.P.R. n. 633/1972 come modificato dall'art. 9 del D.L. n. 83/2012 convertito nella Legge n. 134/2012, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate di importo pari ad Euro 8.400,00;
- Vista la nota della Provincia di Rovigo in atti con prot. 16434/2026 di richiesta di pagamento delle spese contrattuali a carico del Comune di Rovigo per euro 1.514,87 (quota parte imposta di registro per euro 336,00 e diritti di segreteria per euro 1.178,87);
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 954 del 12/03/2026 di impegno e liquidazione delle suddette spese contrattuali per il rinnovo del contratto de quo;
- Visto il contratto, in atti d'ufficio, sottoscritto dalle parti in data 10/04/2026;
- Dato atto che il Comune di Rovigo è tenuto al pagamento del canone di locazione e delle spese contrattuali sopra richiamate, provvedendo a richiederne il rimborso ai Comuni della Provincia di Rovigo che utilizzano i servizi del "Centro Provinciale per l'impiego", ciascuno per la quota di competenza determinata in base al criterio del numero di abitanti accertato dall'ISTAT – Censimento permanente della popolazione residente nei comuni della provincia di Rovigo;
- Ritenuto pertanto di dover accertare per il periodo dalla sottoscrizione del contratto al 31/12/2026 la somma presunta di **Euro 13.909,42**, corrispondente alle quote che i Comuni della Provincia di Rovigo devono versare a titolo di rimborso del canone di locazione, comprensiva delle quote relative alle spese contrattuali anticipate e sostenute dal Comune di Rovigo per il rinnovo del



COMUNE DI ROVIGO

contratto;

- Ritenuto, altresì, di accertare la somma presunta di **Euro 17.669,18** annuale per gli anni successivi e fino alla scadenza contrattuale a titolo di rimborso del canone di locazione comprensiva di quota parte dell'imposta di registro;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbicati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui tutte richiamate;
- 2) **di accertare** in entrata la somma presunta di **Euro 13.909,42** corrispondente alla somma delle quote dovute dai Comuni della Provincia di Rovigo che utilizzano i servizi del Centro per l'impiego a favore del Comune di Rovigo a titolo di rimborso del canone di locazione per il periodo 10/04/2026-31/12/2026, comprensiva anche delle quote relative alle spese contrattuali anticipate e sostenute dal Comune di Rovigo, mediante imputazione al Capitolo 060357/1670 "Rimborso dai Comuni quota parte spesa locali circoscrizionali di collocamento" (conto finanziario E. 3.05.02.03.002) del Bilancio di Previsione esercizio 2026;
- 3) **di accertare** in entrata la somma complessiva presunta di **Euro 35.338,36** per gli anni 2027 e 2028 a titolo di rimborso del canone di locazione comprensiva di quota parte dell'imposta di registro, mediante imputazione al Capitolo 060357/1670 "Rimborso dai Comuni quota



COMUNE DI ROVIGO

parte spesa locali circoscrizionali di collocamento” (conto finanziario E. 3.05.02.03.002) del Bilancio di previsione 2026/2028 come segue:

Euro 17.669,18 - Bilancio Esercizio 2027

Euro 17.669,18 - Bilancio Esercizio 2028

- 4) **di dare atto** che per l'importo annuale presunto di Euro 17.669,18 per gli esercizi successivi (2029, 2030, 2031, 2032) sino alla scadenza contrattuale (09/04/2032) se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e precisamente:
Bilancio Esercizio 2029 - Euro 17.669,18
Bilancio Esercizio 2030 - Euro 17.669,18
Bilancio Esercizio 2031 - Euro 17.669,18
Bilancio Esercizio 2032 - Euro 4.417,30
- 5) **di dare atto** che l'effettiva determinazione della somma spettante a ciascun Comune verrà rideterminata ogni anno con successivo atto tenuto conto dei criteri di cui sopra;
- 6) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- 7) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” e nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto” del sito web dell'Ente;
- 8) **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale