



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE RISORSE UMANE - GARE E CONTRATTI - AUTORITA' URBANA - CULTURA - TURISMO - EVENTI

SEZIONE GARE, APPALTI E CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Plechero Marco

DETERMINAZIONE N. 3492 DEL 07/10/2026

**OGGETTO: ACCERTAMENTO E IMPEGNO DEGLI ONERI FISCALI INERENTI IL
CONTRATTO DI LOCAZIONE REP 418**

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore *“Risorse Umane – Gare e contratti – Autorità Urbana – Cultura – Turismo - Eventi”*, a seguito dell'adozione della deliberazione di Giunta Comunale 10 dicembre 2025, n. 489, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

AVUTO presente che, per l'adozione del presente provvedimento, assume la responsabilità del procedimento il Dirigente del settore suindicato;

PREMESSO che:

- in data 10/09/2026 è stato stipulato, in esecuzione della determinazione unità politiche per la casa n. 902 del 10/03/2026, il contratto di locazione REP 418 di alloggio di edilizia residenziale pubblica ad uso esclusivo di abitazione sito in Rovigo e dettagliatamente indicato nell'allegato sub A), parte integrante non ostensibile del presente atto, non pubblicabile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 5 Tariffa I DPR n. 131/86 l'integrale imposta di registro per il contratto Rep 418 è pari ad € 243,00;
- ai sensi dell'art.2 Tariffa I DPR n.642/1972 l'imposta di bollo per il contratto in oggetto è pari ad € 48;
- è stato consegnato a parte conduttrice il relativo modello PagoPA per il rimborso a favore del Comune locatore della relativa quota parte dell'imposta di registro e di bollo inerente il contratto Rep 418;
- ai sensi degli artt. 5 del DPR n. 404/2001 e 10 lett. b) del DPR n. 131/1986 il procedimento di registrazione del contratto di locazione di cui in oggetto verrà perfezionato entro il 10/10/2026 con modalità telematica RLI-web;
- l'assolvimento sia dell'imposta di registro che dell'imposta di bollo inerente il contratto di locazione in oggetto, avverrà entro il 10/10/2026 mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, ai sensi del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 64442 del 19 marzo 2019;



COMUNE DI ROVIGO

RITENUTO di

- accertare la somma di € 169,50 al Capitolo 0406056059, annualità 2026, denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi – imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E – 9.02.05.01.001);
- impegnare la medesima somma di € 169,50 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Rovigo – Ufficio Territoriale Rovigo P.IVA 06363391001, al capitolo 0404054059, annualità 2026, denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi – imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U – 7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- impegnare, altresì, la somma di € 121,50 quale quota parte dell'imposta di registro, a carico del Comune di Rovigo mediante imputazione al capitolo 0401701751, annualità 2026, denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

RICHIAMATE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025: “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, bilancio di previsione esercizio 2026-2028 e relativi allegati”;
- della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026, con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026/2028 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie e ss.mm.ii.;
- della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2028 e successivi aggiornamenti;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- la Legge 7/08/1990 n.241;
- l’art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell’Ente;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- gli ulteriori atti d’ufficio;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. di accertare in entrata la somma di € 169,50 al Capitolo 0406056059, denominato “riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo” (conto finanziario E – 9.02.05.01.001);
3. di dare atto che la somma di cui al punto precedente è comprensiva: del 50% dell’imposta di registro inerente il contratto Rep 418/2026 pari ad € 121,50=; dell’integrale imposta di bollo inerente il contratto Rep 418/2026 pari ad € 48=;
4. di impegnare a favore dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di spese di registrazione del contratto di cui in oggetto:
 - la somma di € 169,50 di cui ai precedenti punti n.ri 2 e 3, con il fondo stanziato nel bilancio dell’esercizio 2026, mediante imputazione al Capitolo 0404054059, annualità 2026, denominato “restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo” (conto finanziario U – 7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge.



COMUNE DI ROVIGO

- la somma di € 121,50 quale quota parte dell'imposta di registro, a carico del Comune di Rovigo, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2026, mediante imputazione al capitolo 0401701751, denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

5. di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo *on-line* del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
7. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale