



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3516 DEL 08/10/2026

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI
ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N.
1679 DEL 12/05/2026. APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTO.**

Il funzionario

Richiamati preliminarmente:

- il *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 14.05.2018,
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 23.04.2026 avente ad oggetto "RICOGNIZIONE PERIODICA DEGLI SPAZI ASSEGNABILI ALLE ASSOCIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE" APPROVATO CON D.C.C. N. 31 DEL 14.05.2018.";
- la Determinazione dirigenziale n. 1679 del 12.05.2026 di approvazione dell'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE e dei relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 329 del 01.10.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1679 DEL 12/05/2026. APPROVAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE PER GLI ENTI RICHIEDENTI EX ART.6. ATTO DI INDIRIZZO." ;

Dato atto che con quest'ultimo provvedimento si deliberava, tra l'altro, di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli atti necessari alla sottoscrizione dei contratti di concessione con i seguenti soggetti a codeste condizioni, con esclusivo riferimento al canone concessorio ed alla quantificazione delle utenze:

Concessionario	Locale	Canone da Avviso annuo	Riduzione	Canone finale	Utenze (= 50% quantifica



COMUNE DI ROVIGO

					zione da Avviso)
UNIVERSITÀ POPOLARE POLESANA A.P.S..	Locale PT c/o Centro Servizi Piazza Tien An Men	€ 4.615,43	50%	€ 2.307,72	€ 680,37
SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO A.P.S.	Locale 5 P.P. c/o Urban Digital Center	€ 2.570,59	50%	€ 2.853,66	€ 841,33
	Sala n. 1 Co-Studying (ovvero locale n. 12 P.P.) c/o Urban Digital Center	€ 3.136,72	50%		

Ritenuto di dare attuazione alla Deliberazione di Giunta comunale n. 329 del 01.10.2026 approvando gli schemi contrattuali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente alle relative planimetrie, pur non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi, riconfermando che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dei contratti con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto che contestualmente al presente provvedimento viene effettuata la verifica dei requisiti di legge, oltre che previsti nell'Avviso prot. n. 33235/2026 del 12.05.2026, in capo ai Concessionari per poter contrattare con la P.A., precisando che eventuali difformità comporteranno la revoca dei contratti qualora già sottoscritti;

Dato atto che le entrate derivanti dal presente provvedimento saranno accertate con successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta sottoscrizione dei contratti;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;



COMUNE DI ROVIGO

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con il quale si approvano;
2. **di dare attuazione** alla Deliberazione di Giunta comunale n. 329 del 01.10.2026 approvando gli schemi contrattuali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente alle relative planimetrie, pur non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi, riconfermando che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dei contratti con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
3. **di dare atto** che contestualmente al presente provvedimento viene effettuata la verifica dei requisiti di legge, oltre che previsti nell'Avviso prot. n. 33235/2026 del 12.05.2026, in capo ai Concessionari per poter contrattare con la P.A., precisando che eventuali difformità comporteranno la revoca dei contratti qualora già sottoscritti;
4. **di precisare** che le entrate derivanti dal presente provvedimento saranno accertate con successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta sottoscrizione dei contratti;
5. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. n.33/2013) nella Sezione "Amministrazione Trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
7. **di trasmettere** il presente atto all'Uff. Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale