



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 3556 DEL 12/10/2026

OGGETTO: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2734 DEL 09/12/2020 AVENTE AD OGGETTO “OPERE DI URBANIZZAZIONE A PARCHEGGIO – ZONA U.M.I. TIPO A2 – SCHEDA P.N.3. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ROVIGO – VIA TEANO – DITTA CAVAZZANA FRANCO & C. S.A.S. - APPROVAZIONE RISULTANZE DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE”

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore “*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi*”, a seguito dell'adozione della Deliberazione di G.C. n. 489 del 10/12/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Ravagnani Fabrizio, Funzionario Tecnico presso il Settore, nominato giusto Decreto Dirigenziale n. 171 del 28/12/2023;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 93 del 30/09/1997 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Rurale "Canale", comprendente l'Unità Minima di Intervento (U.M.I.) tipo "A2" n. 3, in cui sono state previste opere di urbanizzazione consistenti in un'area destinata a parcheggio per complessivi 502 mq, verde attrezzato per 18 mq, rete fognaria di acque bianche e n. 2 punti luce;
- con atto a rogito notaio Caracciolo Mario di Padova in data 01/07/2009, Rep. 34.177, registrato a Padova il 20/07/2009 al n. 12238 serie 1T, il proprietario delle aree interessate dal sopraccitato Piano Particolareggiato ha sottoscritto con il Comune di Rovigo la convenzione per l'attuazione dell'U.M.I. n. 3 del P.P. in oggetto;
- con successivo atto a rogito notaio Caracciolo Mario di Padova in data 01/07/2009, Rep. 34.178, registrato a Padova il 20/07/2009 al n. 12239 serie 1T, il precedente proprietario ha ceduto alla società Cavazzana Franco & C. S.a.s. con sede in Tribano (PD), Via Corollo, n. 10, le aree e immobili del succitato Piano tra cui anche le superfici previste per le opere di urbanizzazione a parcheggio, verde attrezzato, rete acque bianche e illuminazione pubblica e i relativi obblighi di convenzione Rep. 34.177/2009;
- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del parcheggio nella U.M.I. n. 3 in Via Teano, è stato rilasciato dal Comune di Rovigo il Permesso di Costruire n. 34 in data 25/02/2010 -



COMUNE DI ROVIGO

UT_2007/0606/2, prot. 33502/2007;

- in data 27/12/2013 - prot. 68022, la soc. Cavazzana Franco & C. S.a.s. ha inviato comunicazione di avvenuta ultimazione lavori delle opere di urbanizzazione;
- in data 21/01/2014 - prot. 3190, la soc. Cavazzana Franco & C. S.a.s. ha richiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate attraverso il P. di C. n. 34/2010;
- in data 04/02/2020 - prot. 7926, è stato depositato il certificato di collaudo, con allegati, delle opere di urbanizzazione afferenti l'U.M.I. n. 3 del P.P. in argomento, collaudo datato 28/01/2020 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Zanella Massimo di Rovigo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 09/12/2020 è stato approvato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione e sono state individuate le aree oggetto di cessione al Comune;

RILEVATO che:

- a seguito di una successiva verifica della documentazione catastale e degli atti relativi alla lottizzazione, è emerso che l'indicazione del mappale n. 543 contenuta nella citata Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 09/12/2020 è frutto di un mero errore materiale;
- l'esatta identificazione catastale dell'area sulla quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione e che deve essere oggetto di cessione al Comune è infatti il mappale n. 453 del foglio 20, sez. D;
- l'erronea indicazione del numero mappale non comporta alcuna modifica delle opere di urbanizzazione effettivamente realizzate, delle risultanze del collaudo approvato con la predetta Determinazione, degli obblighi assunti dal soggetto attuatore ovvero delle superfici e delle aree effettivamente previste dagli atti della lottizzazione, trattandosi esclusivamente della correzione dell'identificazione catastale riportata per errore materiale;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 09/12/2020, limitatamente all'indicazione catastale sopra richiamata, al fine di assicurare la corretta corrispondenza tra gli atti amministrativi e l'effettiva identificazione catastale dell'area oggetto di cessione;

DATO ATTO che la presente rettifica non comporta alcuna nuova valutazione tecnico-amministrativa delle opere di urbanizzazione già collaudate e approvate, né modifica il contenuto sostanziale della Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 09/12/2020, limitandosi alla correzione di un errore materiale nell'individuazione catastale dell'area;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L. 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 09/12/2020, avente a oggetto *“OPERE DI URBANIZZAZIONE A PARCHEGGIO – ZONA U.M.I. TIPO A2 – SCHEDA P.N.3. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ROVIGO – VIA TEANO – DITTA CAVAZZANA FRANCO & C. S.A.S. - APPROVAZIONE RISULTANZE DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE”*, limitatamente all'erronea indicazione del mappale relativo all'area oggetto di cessione al Comune;



COMUNE DI ROVIGO

3. di dare atto che, laddove nella predetta Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 09/12/2020 si fa riferimento alla Particella n. 543 del Foglio 20 catasto terreni – sezione di Buso Sarzano, deve correttamente intendersi Particella n. 453 del Foglio 20 catasto terreni – sezione di Buso Sarzano;
4. do confermare, per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento, integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 09/12/2020, ivi compresa l'approvazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione e ogni altra disposizione in essa contenuta;
5. di dare atto che la presente rettifica costituisce correzione di mero errore materiale e non comporta modifiche sostanziali alle opere di urbanizzazione collaudate, alle relative risultanze né agli obblighi di cessione previsti dagli strumenti urbanistici attuativi e dalla convenzione urbanistica;
6. di dare atto che la presente Determinazione:
 - non comporta alcun onere/obbligazione a carico del Comune di Rovigo;
 - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
 - va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale