



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 3629 DEL 16/10/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE RELATIVE AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI CUI ALL'ART. 16, CO. 4, LETT. D-TER), DEL D.P.R. 380/2001, ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI NON REPERITI E ALLE SOMME INTROITATE NELL'AMBITO DEL P.I.R.U.E.A. - PA18/2005

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 27 del 15/10/2026 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore *“Lavori Pubblici - Patrimonio – Urbanistica ed edilizia privata-Ambiente ed ecologia”*,

PREMESSO quanto segue:

- in data 05/08/2026, prot. SUPRO/0449311, è stata presentata SCIA alternativa al P. di C. per *“cambio di destinazione d'uso con opere da direzionale a residenziale in unità al P.T. del Condominio De Paoli”*, codice pratica UT_2026/0882; a completamento della pratica la proprietà ha versato, oltre al contributo di costruzione, la somma di € 825,70 a titolo di monetizzazione dell'area a parcheggio pertinenziale non reperita;
- in data 15/09/2026 è stato rilasciato il Permesso di Costruire di edilizia produttiva n. 24 per la *“Nuova costruzione di tettoia in aderenza a fabbricato rurale esistente destinata al ricovero di attrezzi agricoli e scorte aziendali, in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012”*, nell'area a destinazione agricola in Viale Tre Martiri, n. 140; a completamento della pratica è stata versata la somma di € 1.368,41 a titolo di contributo straordinario di cui all'art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001;
- con riferimento al P.I.R.U.E.A. – PA 18/2005, risultano introitate somme per complessivi € 14.520,00, di cui € 5.400,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 5.940,00 destinate all'adeguamento della rete di illuminazione pubblica (che prevede l'installazione di: n. 9 nuovi corpi illuminanti marca AEC modello I-TRON classe II (o equivalenti), previa rimozione dei corpi illuminanti esistenti; morsettiere in doppio grado di isolamento; linea di alimentazione sezione 2x2,5 mmq nei tratti di collegamento morsettiera-corpo illuminante; nuovo centralino contenente le apparecchiature di comando-protezione, previa rimozione del quadro di comando esistente) e € 8.580,00 quale acconto a titolo di plusvalore generato dall'intervento. La restante parte del plusvalore sarà corrisposta mediante cessione delle aree ed esecuzione delle opere previste in sede di sottoscrizione della futura convenzione integrativa;



COMUNE DI ROVIGO

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere all'accertamento in entrata delle somme sopra indicate, secondo la seguente imputazione:

- € 825,70 sul Cap./Art. 250450/6002 "*Monetizzazione standard urbanistici e parcheggi*" Cod. Fin. E.4.05.01.01.001 - *Permessi di costruire*, esercizio 2026, con destinazione vincolata secondo quanto stabilito dalla Deliberazione di C.C. n. 29/2025 ("*di stabilire che i proventi derivanti dalle monetizzazioni siano destinati, con apposito vincolo di bilancio, prioritariamente all'acquisizione di aree a standard e/o alla realizzazione di omonime opere e/o alla manutenzione/miglioramento di quelle esistenti*");
- € 1.368,41 sul capitolo di bilancio Cap./Art. 250450/2223, denominato "*Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001*", Cod. Fin. E.4.05.01.01.001 "*Permessi di Costruire*", esercizio 2026, quale contributo straordinario a seguito del rilascio del P. di C. in deroga, per le finalità indicate nella Deliberazione di C.C. n. 98/2020 (il punto 4 del dispositivo stabilisce: "*DI DISPORRE che, in conformità a quanto previsto dallo stesso art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001, il predetto contributo straordinario dovrà essere corrisposto dall'operatore privato al Comune e sarà vincolato a specifico centro di costo del Bilancio Comunale per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche*");
- € 14.520,00 sul capitolo di bilancio Cap./Art. 250450/6001, denominato "*Monetizzazione standard urbanistici 1^ e 2^ - verde pubblico*", esercizio 2026, Cod. Fin. 4.05.01.01.001 "*Permessi di Costruire*", di cui € 5.940,00 per l'adeguamento della rete di illuminazione pubblica ed € 8.580,00 quale acconto sul plusvalore generato dall'intervento;

PRECISATO che la somma di € 8.580,00, già introitata a titolo di acconto sul plusvalore, resta accertata sul pertinente capitolo di entrata, fermo restando che la definizione della restante quota del plusvalore, da assolversi mediante cessione di aree ed esecuzione di opere, è rinviata alla sottoscrizione della convenzione integrativa relativa al P.I.R.U.E.A. – PA 18/2005;

FATTO PRESENTE che per l'adozione del presente provvedimento assume la responsabilità il sottoscritto Dirigente del Settore, permanendo in capo al medesimo la competenza relativa alle entrate del Settore;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, bilancio di previsione esercizio 2026-2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026, con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026/2028 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026: "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028", esecutiva;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di accertare in entrata le seguenti somme:



COMUNE DI ROVIGO

- € 825,70 (prov. 13000) sul Cap./Art. 250450/6002 “*Monetizzazione standard urbanistici e parcheggi*”, Cod. Fin. E.4.05.01.01.001 - *Permessi di costruire*, con destinazione vincolata secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 29/2025, prioritariamente all’acquisizione di aree a standard e/o alla realizzazione di opere della medesima natura e/o alla manutenzione e al miglioramento di quelle esistenti;
 - € 1.368,41 (prov. 12132) sul capitolo di bilancio Cap./Art. 250450/2223, denominato “*Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001*”, Cod. Fin. E.4.05.01.01.001 “*Permessi di Costruire*”, quale contributo straordinario conseguente al rilascio del Permesso di Costruire in deroga, con vincolo alle finalità previste dalla Deliberazione di C.C. n. 98/2020;
 - € 14.520,00 (prov. 13168) sul capitolo di bilancio Cap./Art. 250450/6001, denominato “*Monetizzazione standard urbanistici 1^ e 2^ - verde pubblico*”, Cod. Fin. 4.05.01.01.001 “*Permessi di Costruire*”, così articolati:
 - a) € 5.940,00, comprensivi di IVA al 10%, per l’adeguamento della rete di illuminazione pubblica;
 - b) € 8.580,00 quale acconto sul plusvalore generato dall’intervento;
3. di dare atto che la somma di € 8.580,00 di cui al precedente punto 2, lett. b), resta vincolata sino alla sottoscrizione della convenzione integrativa relativa al P.I.R.U.E.A. – PA 18/2005, fermo restando che la restante parte del plusvalore sarà corrisposta mediante cessione delle aree ed esecuzione delle opere secondo quanto sarà disciplinato nella convenzione medesima;
 4. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’Albo online del Comune avviene nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e che, ai fini della pubblicità legale, l’atto è redatto evitando la diffusione di dati personali identificativi non necessari e il riferimento a categorie particolari di dati personali;
 6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio e sul sito web dell’Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/ Provvedimenti dei dirigenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale