



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3680 DEL 21/10/2026

**OGGETTO: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER RIMBORSO SPESE NOTARILI
RELATIVE ALL'ACQUISIZIONE TRAMITE DONAZIONE DI AREE IN
VIA VITTORIO VENETO - ESECUZIONE D.C.C. N. 79/2026.**

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 02/10/2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ROVIGO, VIA VITTORIO VENETO. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE DONAZIONE. AUTORIZZAZIONE”;

Preso atto che nelle premesse della citata Deliberazione consiliare si fa espresso riferimento:

- alle comunicazioni pervenute dal Sig. A.C., acquisite al protocollo comunale ai nn. 80982/2025 del 31.10.2025 e 89239/2025 del 02.12.2025, con le quali il medesimo privato manifestava la propria disponibilità a sostenere l'intero onere delle spese notarili in vece del Comune per l'acquisizione immobiliare in oggetto, con effetto iniziale per l'anno 2025 e successivamente esteso anche all'anno 2026;
- alle note comunali prot. nn. 83656/2025 del 11.11.2025 e 93689/2025 del 18.12.2025, con cui le suddette comunicazioni venivano trasmesse per conoscenza ai proprietari dei mappali interessati, senza che sia pervenuta alcuna opposizione in merito;

Dato atto che con la summenzionata deliberazione questo Ente ha disposto di:

- **autorizzare** l'acquisizione immobiliare, mediante contratto di donazione ai sensi dell'art. 769 c.c., dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Rovigo al Foglio 26, mappali 840, 841 e 1409, incaricando il Dirigente del Settore Lavori Pubblici di tutti i successivi adempimenti, ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto di donazione, con facoltà di apportare allo stesso eventuali modifiche di mera forma o di dettaglio che si rendessero necessarie;
- **provvedere**, con successivo provvedimento dirigenziale, all'accertamento della somma di € 2.300,98 corrisposta dalla parte privata a totale copertura delle competenze notarili e degli oneri di legge, garantendo l'assenza di costi a carico del bilancio comunale;

Evidenziato che, per espressa previsione della citata Deliberazione consiliare, la stipula del rogito



COMUNE DI ROVIGO

notarile potrà avvenire esclusivamente a seguito dell'effettivo versamento della suddetta somma da parte del privato, previo formale accertamento d'entrata da parte dell'Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere, in esecuzione della citata deliberazione e al fine di consentire il successivo introito della somma, all'accertamento dell'importo di € 2.300,98 a carico del Sig. A.C., da imputarsi al competente capitolo d'entrata del bilancio pluriennale;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di accertare** la somma di € 2.300,98 da parte del Sig. A.C. come meglio identificato nell'allegato sub 1 al presente provvedimento parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela e riservatezza dei dati personali ivi contenuti, a titolo di rimborso spese per competenze notarili e oneri di legge relativi all'atto di donazione dei mappali 840, 841 e 1409 del Fg. 26 NCT, per la riqualificazione e valorizzazione di Via Vittorio Veneto, mediante imputazione al Capitolo 060256/1580 "TRASFERIMENTI CORRENTI DA FAMIGLIE" (Conto Finanziario E.2.01.02.01.001) del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
4. **di dare atto** che l'Ufficio Patrimonio provvederà a trasmettere al Sig. A.C., come identificato nell'allegato sub 1, l'avviso di pagamento PagoPA per effettuare il versamento del suddetto



COMUNE DI ROVIGO

rimborso;

5. **di dare atto** che, solo ed esclusivamente previo riscontro dell'avvenuto pagamento dell'intero importo accertato a carico del Sig. A.C., si procederà con successivo provvedimento dirigenziale all'assunzione dell'impegno di spesa per l'incarico notarile e alla contestuale sottoscrizione dell'atto pubblico di donazione;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
8. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale