



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3700 DEL 23/10/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO BOX 3-4 DI PIAZZA ANNONARIA E ACCERTAMENTO DEL CANONE.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 934 del 11/03/2026 avente ad oggetto *Concessione temporanea a titolo oneroso dell'immobile di Piazza Annonaria identificato come box n. 3-4. Approvazione schema di contratto* a favore della "Associazione culturale Mille e una notte" con sede legale in via Mattioli 2 (C.F. 93043130298);

Richiamato il contratto Rep. 415 sottoscritto in data 15/06/2026 per la concessione dell'immobile in argomento per la durata di 6 mesi con decorrenza dal 01/04/2026 con scadenza il 30/09/2026 al canone mensile di Euro 208,67 pari a complessivi Euro 1.252,02, agli atti d'ufficio;

Dato atto che l'art. 2 del contratto prevede che lo stesso possa essere prorogato unicamente nelle more dello svolgimento e del completamento di una nuova procedura per l'assegnazione dei box con procedura negoziata concorrenziale con finalità commerciali/artigianali;

Vista la richiesta di proroga presentata dal Concessionario in atti con prot. n. 66678 del 29/09/2026;

Richiamata la nota prot. n. 66990 del 29/09/2026 con cui si autorizzava la proroga del contratto in oggetto alle medesime condizioni economiche e contrattuali, sino a tutto il 30/06/2027, accettata dal Concessionario con prot. n. 69725 del 09/10/2026;

Preso atto, pertanto, della proroga del contratto sino al 30/06/2027 al canone mensile di Euro 208,67;

Ritenuto necessario provvedere all'accertamento in entrata del canone di concessione per l'immobile in oggetto per il periodo prorogato, ovvero da ottobre 2026 a giugno 2027 (pari a 9 mensilità x 208,67 Euro = 1.878,03 Euro);



COMUNE DI ROVIGO

Precisato che le spese di legge relative alla registrazione della presente proroga contrattuale sono poste interamente a carico del Concessionario;

Ritenuto, al riguardo, opportuno disporre che l'Ufficio Contratti provveda agli adempimenti relativi alla registrazione della presente proroga contrattuale, procedendo al pagamento dell'imposta di registro dovuta con successivo recupero e totale rimborso delle somme anticipate a carico del Concessionario;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 15.10.2026 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP., Patrimonio, Urbanistica ed Edilizia privata, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di accertare** la somma complessiva di **Euro 1.878,03** a favore della "*Associazione culturale Mille e una notte*" (C.F. 93043130298) a titolo di canone per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato box 3-4 di Piazza Annonaria, per il periodo prorogato (dal 01/10/2026 al 30/06/2027) mediante imputazione al Capitolo Capitolo 060321/1365 (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come di seguito precisato:
 - quanto ad **Euro 626,01** (pari a 3 mensilità ott-dic 2026) incrementando l'accertamento **n. 81916/2026**;
 - quanto ad **Euro 1.252,02** (pari a 6 mensilità gen-giu 2027) – **esercizio 2027**;
3. **di dare atto** che le spese di legge relative alla registrazione della presente proroga contrattuale sono poste interamente a carico del Concessionario;
4. **di dare atto** che l'Ufficio Contratti provvederà all'assolvimento e al pagamento dell'imposta di registro relativa alla presente proroga contrattuale, con successivo e totale recupero delle somme anticipate a titolo di rimborso a carico del Concessionario;



COMUNE DI ROVIGO

5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
8. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario e all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale