



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 3719 DEL 26/10/2026

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO GAL ADIGE “COMPLETAMENTO REGIONALE PER LO SVILUPPO RURALE DEL PIANO STRATEGICO NAZIONE DELLA PAC 2023-2027 PER IL VENETO” - INTERVENTO LEADER 04 “INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI” INTERVENTO SGR06 - AZIONE A.
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 6 IN FRAZIONE DI MARDIMAGO (RO).
CUP G12B24019760002 CIG: BCACD57CF3 APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA PATAVINA S.R.L.**

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

1. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 07/10/2026, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 15 ottobre 2026;
2. il Decreto Sindacale n. 28 del 15/10/2026 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 15 ottobre 2026 l'incarico afferente il Settore: “Lavori Pubblici - Patrimonio - Urbanistica ed edilizia privata - Ambiente ed ecologia”, comprendente i servizi afferenti a: Fabbricati (inclusa edilizia sportiva e scolastica), Suolo, Patrimonio-Espropri (inclusa gestione Innovation Lab-Urban Digital Center), Urbanistica ed Edilizia Privata – SUE, Ecologia e Ambiente e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
3. il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026 con cui all'Arch. Leila Villani è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione lavori pubblici - fabbricati e S.G.O. e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;



COMUNE DI ROVIGO

4. il Decreto Dirigenziale n. 144/2026, con il quale è stata disposta la nomina della dipendente arch. Leila Villani quale Responsabile dei Procedimenti (Legge n. 241/1990) e nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC, nell'ambito delle funzioni attribuite all'Unità Operativa "Fabbricati" ivi indicate;
5. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati" e successiva variazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 03/07/2026 e ss.mm.ii.;
6. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie e relativa nota di aggiornamento al PEG 2026/2028 con D.G.C. n. 265 del 30/07/2026;
7. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026 (PIAO);

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 2617 del 28/07/2026 l'Ing. Leila Villani - funzionario EQ delegato per per la sezione lavori pubblici - fabbricati e S.G.O ha indetto ed avviato una procedura aperta, ai sensi dell'articolo dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di: RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 6 IN FRAZIONE DI MARDIMAGO (RO), dell'importo complessivo di € 173.500,00 per lavori comprensivi di € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 17.350,00 per un totale complessivo pari ad € 190.850,00;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara con DTD n. 3330 del 24/09/2026 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Patavina S.r.l. con sede ad ABANO TERME (PD) in VIA S. GIUSTINA N. 21 – c.f./P.IVA 01486600297 per una spesa complessiva di € 143.939,00 oltre € 3.500,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 147.439,00 oltre IVA al 10% pari a € 14.743,90 per un totale complessivo di € di cui € 162.182,90;
- alla luce del ribasso d'asta del 15.33% offerto in sede di gara il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

A LAVORI A MISURA

A/1	Importo lavori	€ 143.939,00
A/2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
Importo complessivo lavori (A)		€ 147.439,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

B/1a	Direzione Lavori, Contabilità, CSP, CSE, CRE	€ 3.500,00
B/1b	Contributo CNPAIA	€ 175,00



COMUNE DI ROVIGO

B/2 Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 3.470,00
B/3a IVA sui lavori e su oneri per la sicurezza (10%)	€ 14.743,90
B/3b IVA su spese generali (22%)	€ 770,00
B/4 Contributo ANAC	€ 250,00
B/5 Imprevisti e arrotondamenti	€ 985,00
B/6 Economie residue	28.667,10
Importo complessivo somme a disposizione (B)	€ 52.561,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 200.000,00

Visti altresì:

- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- risultanze del casellario giudiziario;
- certificato INAIL_55711185, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 04/01/2027, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di approvare il nuovo quadro economico rideterminato a seguito di esperimento di gara come di seguito riportato:

A LAVORI A MISURA

A/1 Importo lavori	€ 143.939,00
A/2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
Importo complessivo lavori (A)	€ 147.439,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

B/1a Direzione Lavori, Contabilità, CSP, CSE, CRE	€ 3.500,00
B/1b Contributo CNPAIA	€ 175,00
B/2 Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 3.470,00
B/3a IVA sui lavori e su oneri per la sicurezza (10%)	€ 14.743,90
B/3b IVA su spese generali (22%)	€ 770,00
B/4 Contributo ANAC	€ 250,00



COMUNE DI ROVIGO

B/5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 985,00
B/6	Economie residue	28.667,10
	Importo complessivo somme a disposizione (B)	€ 52.561,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 200.000,00

3. di affidare i lavori di “RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 6 IN FRAZIONE DI MARDIMAGO (RO)” alla ditta Patavina srl con sede ad ABANO TERME (PD) in VIA S. GIUSTINA N. 21 – c.f./P.IVA 01486600297 per l’importo di € 143.939,00 oltre € 3.500,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 147.439,00 oltre IVA al 10% pari a € 14.743,90 per un totale complessivo di € di cui € 162.182,90;
4. di precisare che l’importo di € 162.182,90 trova copertura economica al capitolo 060201/5013 denominato “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SERVIZI PER MINORI A MARDIMAGO (VEDI E. 060420/5013) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 “Fabbricati ad uso strumentale” per i seguenti importi:
 - per € 161.109,34 contributo del bando pubblico ad oggetto “Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 per il Veneto” per l’attivazione dell’intervento Leader 04 “Investimenti non produttivi nelle aree rurali” ai fini dell’attuazione dell’Intervento SGR06 - Azione A – codice prenotazione impegno 212317 di cui € 38.170,00 con esigibilità 2026 ed € 122.939,34 con esigibilità 2027;
 - per € 1.073,56 quale cofinanziamento con fondi derivanti da Avanzo libero – codice prenotazione impegno 212318 esigibilità 2027;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codice:
CUP: G12B24019760002
CIG: BCACD57CF3
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della Legge n. 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
8. che la pubblicazione dell’atto all’albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte



COMUNE DI ROVIGO

delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti” ed altresì nella sottosezione “Gare ed Appalti” del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale