



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 3717 DEL 26/10/2026

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI
SOLLEVAMENTO – SEDI ISTITUZIONALI E SCUOLA SECONDARIA
“RICCOBONI”. AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA CIMA ELEVATORI
SRL CIG: BD6E5EDF23**

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

1. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 07/10/2026, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 15 ottobre 2026;
2. il Decreto Sindacale n. 28 del 15/10/2026 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 15 ottobre 2026 l'incarico afferente il Settore: “Lavori Pubblici - Patrimonio - Urbanistica ed edilizia privata - Ambiente ed ecologia”, comprendente i servizi afferenti a: Fabbricati (inclusa edilizia sportiva e scolastica), Suolo, Patrimonio-Espropri (inclusa gestione Innovation Lab-Urban Digital Center), Urbanistica ed Edilizia Privata – SUE, Ecologia e Ambiente e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
3. il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026 con cui all'Arch. Leila Villani è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione lavori pubblici - fabbricati e S.G.O. e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
4. il Decreto Dirigenziale n. 144/2026, con il quale è stata disposta la nomina della dipendente arch. Leila Villani quale Responsabile dei Procedimenti (Legge n. 241/1990) e nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC, nell'ambito delle funzioni attribuite all'Unità Operativa “Fabbricati” ivi indicate;
5. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi



COMUNE DI ROVIGO

allegati” e successiva variazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 03/07/2026 e ss.mm.ii.;

6. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie e relativa nota di aggiornamento al PEG 2026/2028 con D.G.C. n. 265 del 30/07/2026;
7. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026 (PIAO);

Premesso che:

- presso la scuola secondaria di primo grado “Riccoboni” e presso alcune sedi istituzionali comunali sono installati impianti di sollevamento per i quali si rende necessario procedere a interventi di manutenzione straordinaria;
- nel corso delle verifiche effettuate sono emerse anomalie e criticità di natura tecnica che compromettono, il regolare funzionamento e che richiedono interventi specifici di riparazione, dei componenti interessati;
- si rende pertanto necessario intervenire per ripristinare le condizioni di piena funzionalità degli impianti e garantire livelli di sicurezza, assicurando la continuità del servizio;

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta CIMA ELEVATORI S.R.L. con sede in Via Tommaso Salsa n. 35/B – 31100 Treviso (TV) C.F. e P.IVA 05082190264 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;
- vista l’offerta pervenuta della suddetta Ditta, agli atti d’ufficio, dell’importo complessivo di € 3.321,00 oltre IVA al 22% pari ad € 730,62 per un totale complessivo di € 4.051,62 per lavori di manutenzione straordinaria di cui:
 - € 2.482,70 (iva compresa) per la scuola secondaria “Riccoboni”;
 - € 1.568,92 (iva compresa) per edifici comunali istituzionali;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l’Amministrazione e pertanto se ne dispone l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l’impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell’art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell’ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell’artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- risultanze del casellario giudiziario;



COMUNE DI ROVIGO

- certificato INPS_51401809, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 29/10/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria, alla Ditta CIMA ELEVATORI S.R.L. con sede in Via Tommaso Salsa n. 35/B – 31100 Treviso (TV) C.F. e P.IVA 05082190264 per l'importo netto complessivo di € 3.321,00 oltre IVA al 22% pari ad € 730,62 per un totale complessivo di € 4.051,62;
3. di precisare che l'importo complessivo di € 4.051,62 trova copertura economica ai seguenti capitoli:
 - quanto a € 2.482,70 al capitolo 140201/5010 denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE (AV. EC.) Codice SIOPE U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" esigibilità 2026;
 - quanto a € 1.568,92 al capitolo 070201/6073 denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI (AV. ECON.) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2026;
4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG: BD6E5EDF23**
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di allegare il cronoprogramma della spesa;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI ROVIGO

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale