COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sacchetto Lina

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 304 DEL 07/09/2021

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE, EX ART. 34, CO. 1, D.P.R. 380/2001, DI RIMOZIONE E DEMOLIZIONE DEL VANO TECNICO REALIZZATO IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ORIGINARIO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUA' FUSINATO, N. 8, CENSUARIO DI ROVIGO, F. 21, MAPP. 1024

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

PRESO ATTO che in data 31/08/2021, prot. 61235 è pervenuta l'istanza di adozione di un provvedimento di demolizione del piccolo vano, a destinazione centrale termica, realizzato in aderenza all'immobile principale, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

RILEVATO che:

- trattasi di un vecchio fabbricato ubicato in Via Fuà Fusinato, n. 8, censito al Censuario di Rovigo, F. 21, Mapp. 1024;
- da verifiche effettuate dal tecnico di parte, l'edificio risulta realizzato nel 1915 dal Comune di Rovigo e non risultano pratiche edilizie per la sua costruzione;
- l'unico documento relativo al fabbricato è una planimetria catastale del 1939 in cui il vano tecnico non è presente;
    - l'attuale proprietà ha acquisito il fabbricato nel 2012 ed il vano era già presente;

ACCERTATO che il citato vano, a destinazione centrale termica, risulta realizzato in parziale difformità dal titolo originario rappresentato dalla planimetria catastale del 1939;

CONSIDERATO che è la proprietà stessa a chiedere l'adozione di un provvedimento di "demolizione", per cui si ritiene di ovviare alla comunicazione di avvio del procedimento;

RITENUTO, che trattasi di fattispecie disciplinata dall'art. dall'art. 34, co. 1, del D.P.R. 380/2001, che statuisce: "*Gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso*";

RITENUTO, pertanto, necessario ordinare la demolizione del vano a destinazione centrale termica realizzato il parziale difformità dal titolo originario rappresentato dalla planimetria catastale del 1939;

RITENUTO congruo assegnare 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento per ottemperare a quanto ordinato nel dispositivo;

FATTO PRESENTE che il responsabile del procedimento è il geom. Sacchetto Lina Teresa, nominato con Decreto Dirigenziale n. 43 del 01/10/2019;

VISTO l'art. 34, co. 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTO, tanto premesso, di dover emettere provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

ORDINA

per i motivi in premessa indicati,

la demolizione del vano, a destinazione centrale termica, realizzato in parziale difformità dal titolo originario rappresentato dalla planimetria catastale del 1939, sito in Via Fuà Fusinato, n. 8, censito al Censuario di Rovigo, F. 21, Mapp. 1024, entro e **non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento**, alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento,

CON AVVERTENZA

che, non ottemperando nei tempi e modi sopra indicati, ai sensi dell'art. 34, co. 1, secondo periodo, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l'ordinanza stessa sarà eseguita a cura dell'Amministrazione Comunale e le spese saranno poste coattivamente a carico della proprietà attuale.

DÀ ATTO CHE

- la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti / Provvedimenti dei dirigenti/.

DISPONE

1. la notifica alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali

identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, tramite invio di messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC, quale domicilio digitale eletto e risultante agli atti;

2. l'invio della presente ordinanza a:
- Comando di Polizia Locale (per gli adempimenti conseguenti);
- Albo Pretorio (a cura dell'Ufficio proponente).

COMUNICA CHE

- ai sensi dell'art. 5, della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento di ottemperanza è il geom. Sacchetto Lina Teresa;
- avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale