COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cavallaro Michele

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 67 DEL 01/03/2022

OGGETTO: ORDINANZA DI PAGAMENTO ALLA DITTA SNAM RETE GAS S.P.A. DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO DENOMINATO "NUOVO ALLACCIAMENTO CENTRALE DI AUTOTRAZIONE BARTOLUCCI GILBERTO DN 100 (4") IN COMUNE DI ROVIGO".

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n.34 del 31/7/2019 di conferimento al Dott. Ing. Michele Cavallaro dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
- L'art. 52-sexies, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il quale stabilisce L'istanza DI-NOR/DAL/dg/prot.1428 in data 05/12/2019 prodotta dalla Ditta SNAM Rete Gas S.p.a. (soggetto proponente) con sede legale in Piazza Santa Barbara 7, 20097 San Donato Milanese (MI) e sede operativa in Largo Francesco Rismondo 8, 35131 Padova, acquisita dal Comune al Prot.81839 del 10/12/2019, intesa ad ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto, la dichiarazione di pubblica utilità e l'autorizzazione alla costruzione del metanodotto denominato “Nuovo Allacciamento Centrale di Autotrazione Bartolucci Gilberto DN 100 (4”) in Comune di Rovigo”, ex art. 52 sexies del D.P.R. 327/2001, corredata dai rispettivi elaborati tecnici;
- Il Certificato di Destinazione Urbanistica-CDU prot. 80289/2020, **Allegato 1)**, pubblicabile, relativo alle aree interessate dall'intervento in argomento, rilasciato dal Settore Urbanistica con nota in data 02/01/2020;

- Le note prott. nn. 85647 del 23/12/2019, 85961 del 24/12/2019 e 86642 del 31/12/2019 di convocazione di una Conferenza di Servizi tra le competenti Autorità, in forma semplificata e asincrona, ex art 14 e ss.gg. Della L. 241/1990 ed art 52 – quater del D.P.R. 327/2001;
- La comunicazione prot.20928 in data 3/4/2020, trasmessa a mezzo racc. a.r. ex art. 7 e 8 della L.241/1990 ed art.11 del D.P.R.327/2001, ai proprietari catastali delle aree interessate dall'intervento, di Avviso di Avvio del Procedimento ex art.11 del D.P.R.327/2001 per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo ed occupazione temporanea delle aree di progetto necessarie alla realizzazione dell'intervento medesimo;
- L'Avviso prot.25956 in data 4/5/2020, pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/5/2020 al 4/6/2020, di avvio del procedimento di asservimento coattivo ed occupazione temporanea citato;
- La DTD 1004 del 16/4/2021, di approvazione, tra l'altro, delle relazioni SNAM prot. DI-NOR/DAL/dg/prot.08 del 12/01/2021, ns. prot.2708 del 14/1/2021, allegate alla DTD medesima, e di contestuale approvazione, ex art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, delle definitive determinazioni di questa Autorità espropriante a seguito di valutazione delle osservazioni pervenute dai citati proprietari catastali, ed ai medesimi inoltrata con nota racc. a.r. prot. 35935 in data 20/05/2021;

Quanto sopra premesso, visti i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni, in atti, rilasciati da parte degli Enti competenti sul presente intervento,

Visto:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 31/5/2021 con la quale, ex art 52-quater e 52 quinquies del D.P.R.327/2001, è stata condivisa la proposta progettuale prodotta da SNAM Rete Gas S.p.a. unitamente alla citata istanza DI-NOR/DAL/dg/prot.1428 del 05/12/2019, relativa all'intervento in argomento, demandando all'adozione di successivo provvedimento la variazione dello strumento urbanistico (P.R.G./P.I.) in ordine alla localizzazione dell'intervento medesimo, nonché la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) ai sensi e per gli effetti dell'art.52-quater del DPR 327/2001;
- L'istanza DI_NOR prot. n. 0783 DAL /dg prodotta da SNAM Rete Gas. S.p.a., acquisita dal Comune di Rovigo al Prot. 38895 del 03/06/2021 di emissione di Decreto di asservimento coattivo e di occupazione temporanea a carico dei beni catastalmente individuati nel Piano Particellare allegato all'istanza medesima;
- La DTD n. 1462 del 08/06/2021, inoltrata con nota racc. a.r. prot. 45756 del 29/06/2021, ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001 alle ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento in oggetto, con la quale è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi come dianzi convocata, e che inoltre, ai sensi dell'art. 52-quater, comma 3 del D.P.R. 327/2001, sostituisce anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati, necessari alla realizzazione ed all'esercizio dell'intervento citato, costituendo contestualmente Variante allo Strumento Urbanistico vigente (P.R.G./P.I.) in ordine alla localizzazione dell'intervento medesimo, con imposizione del Vincolo preordinato all'asservimento della durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento medesimo, approvazione del

Progetto Definitivo dell'intervento e rispettiva Dichiarazione della Pubblica Utilità (DPU) ed Urgenza;

- il Decreto Dirigenziale n.68 del 12/7/2021 emesso in favore della ditta SNAM Rete Gas S.p.a., di asservimento coattivo e di occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, notificato a cura e spese della Ditta SNAM Rete Gas S.p.a. ai destinatari ed eseguito nelle forme di legge, con il quale sono state contestualmente rese note ai destinatari le rispettive indennità provvisorie di servitù di metanodotto e di occupazione temporanea dei terreni, giusta Piano Particellare al medesimo allegato;

Preso e dato atto che le ditte di seguito elencate, mediante rispettive note a margine di ciascuna specificate, in atti:

- Venco Barotto Luciana (prot. 61943 del 02/09/2021)
- Salvalaggio Fabiano (prot. 70157 del 01/10/2021)
- Salvalaggio Lino (prot. 63523 del 08/09/2021)
- Prudenziato Nicola, Prudenziato Vittoria (prot. 61049 del 31/08/2021)
- Boschetti Carla Savina (prot 88774 del 09/12/2021)
- Sattin Giuseppe, Sattin Libero (prott. 5941 del 27/01/2022, 61046 del 31/08/2021 + 61945 del 02/09/2021, 61946 del 02/09/2021 e 84900 del 23/11/2021 di Padovani Pietro in qualità di affittuario)
- Garbatini Adrio (prott. 660 del 05/01/2022 + 65265 del 14/09/2021)
- Verza Emma (prot. 66698 del 20/09/2021, 2 (due) dichiarazioni risp. quale proprietaria ed affittuaria)
- Borghetto Franca, Borghetto Michele, Borgh etto Silvana (prott. 69670 del 30/09/2021, 69647 del 30/09/2021, 69660 del 30/09/2021 + 64087 del 09/09/2021 di Toniolo Renato in qualità di affittuario)
- Comune di Rovigo (prot. 11306 del 16/02/2022)
- CO.RI.ME Compagna Ricerche Metano S.r.l. (prot. 12386 del 21/02/2022)
- Quaglio Antonio (prot. 89697 del 13/12/2021)
- Reno Lease S.r.l., “Corti Romane S.r.l.” (prott. 60682 del 30/08/2021 e 65265 del 14/09/2021)

hanno accettato le indennità loro ascritte riportate nell'**Allegato 2)** Piano Particellare di asservimento coattivo ed occupazione temporanea, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile, indicando contestualmente nelle note medesime le rispettive modalità di pagamento;

Preso e dato atto che la Ditta Jin Shenghu (Repubblica Popolare di Cina) non ha prodotto alcuna comunicazione in ordine all'accettazione dell'indennità ascrittale *pro quota*, e che pertanto, ex art 22, comma 5, questa Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001, ordinando contestualmente al promotore dell'asservimento, ex art. 26, comma 1, del D.P.R.327/2001 medesimo, il deposito dell'indennità presso la competente Tesoreria dello Stato (ex servizio Cassa Depositi e Prestiti);

Precisato che il Dirigente Dott. Ing. Michele Cavallaro ha avocato a sé il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 per il procedimento di cui all'oggetto, in ossequio ai meccanismi di controllo nel processo di formazione delle decisioni di cui al punto M15 del Piano

di Prevenzione della Corruzione, approvato con Del G.C. n. 8 del 31/07/2017, in quanto, a seguito di riorganizzazione dell'Ente, il precedente responsabile è stato destinato ad altro Settore;

Visti:

- gli artt. 22 e 26 del D.P.R. 327/2001 T.U. Espropriazioni per pubblica utilità
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 T.U. EE.LL.

ORDINA

1) alla Ditta SNAM Rete Gas S.p.a, con sede in San Donato Milanese (Mi), Piazza S. Barbara n. 7, Cod. Fisc. E Part. I.V.A 10238291008, e sede operativa in Padova, Largo Rismondo n. 8; soggetto promotore del asservimento relativo alla realizzazione del metanodotto denominato "Nuovo Allacciamento Centrale di Autotrazione Bartolucci Gilberto DN 100 (4") in Comune di Rovigo", di provvedere al pagamento a titolo di indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea per causa di pubblica utilità relativamente agli immobili interessati dall'attuazione del citato intervento, in favore delle ditte concordatarie elencate in premessa, secondo gli importi per ognuna specificati nell'**Allegato 2)** Piano Particellare di asservimento coattivo ed occupazione temporanea, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile, con le modalità indicate nelle rispettive note di accettazione specificate in premessa, in atti, precisando che gli importi da pagare non sono assoggettati a ritenuta d'imposta del 20% in quanto relativi ad indennità di asservimento;
2) Dà atto che la Ditta Jin Shenghu (Repubblica Popolare di Cina) non ha prodotto alcuna comunicazione in ordine all'accettazione dell'indennità ascrittale *pro quota*, e che pertanto, ex art 22, comma 5, questa Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001, ordinando contestualmente al la Ditta Snam Rete Gas S.p.a. promotore dell'asservimento, ex art. 26, comma 1, del D.P.R.327/2001 medesimo, il deposito dell'indennità spettante alla citata ditta presso la competente Tesoreria dello Stato (ex servizio Cassa Depositi e Prestiti);
3) Di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta SNAM Rete Gas S.p.a., soggetto promotore del presente asservimento, la quale ex art. 26 del D.P.R. 327/2001 provvederà a propria cura e spese alla sua pubblicazione per estratto nel B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, precisando che il provvedimento medesimo diverrà esecutivo decorsi giorni 30 (trenta) dall'inizio della suddetta pubblicazione, ove non sia proposta opposizione da parte di terzi.
4) A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 07/08/1990, si rende noto che, avverso alla presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per illegittimità ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n. 104/2010 entro 60 giorni dalla pubblicazione, al T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia; alternativamente può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 1199/1971;
5) Dà atto inoltre che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio del Comune di Rovigo;
6) Dà atto altresì che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è

redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

7) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti” del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line”.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale