COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica
Prot. PG/2019/ 80289 –

lì, 02/01/20120

IL DIRIGENTE

-Vista la richiesta **RAVARA Dott. Paolo- Istr. Dir.vo Amm.vo Settore LL.Pp.- Sez. Patrimonio Espropri**
-In data **03/12/2018**
-Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista le planimetrie catastali allegate;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
- Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;
- **Viste le aree in oggetto, evidenziate nella planimetria allegate con campitura gialla Identificabili con parte dei seguenti mappali:**

- **Censuario ROVIGO - foglio 10 - mappali: 931, 5, 4, 1643, 1646.**
- **Censuario BOARA POLESINE- foglio 20 – mappali: 75, 380, 379,383, 390, 392, 33, 405, 404, 419, 89, 290, 289, 281, 85, 6, 179, 277, 276, 430, 280.**
- **Censuario BOARA POLESINE - foglio 12 – mappali: 214, 221, 216, 219, 220, 140, 135, 25, 69 .**

C E R T I F I C A

che l'immobile sito in Comune di Rovigo :

-Cens. **ROVIGO** foglio n° **10** All. =

-Cens. **BOARA Pol.** fogli n° **20-12** All. =

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L.R. 11/2004 Art.. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1

Mapp. 931-(Rovigo fgl. 10)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **F3A - Verde Pubblico a Livello Urbano ****- Ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004*- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A****

Mapp. 1646-(Rovigo fgl. 10)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004***
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004****
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** – vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004* - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A****

Mapp. 1643-(Rovigo fgl. 10)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004****- vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004*, ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A****

Mapp. 5 (Rovigo fgl. 10)-(parte) ==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **F3A - Verde Pubblico a Livello Urbano***- Ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004***
è classificato come parte **F3A - Verde Pubblico a Livello Urbano***- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A****

Mapp. 4-(Rovigo fgl. 10)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **F3A -Verde Pubblico a Livello Urbano****- Ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004*, ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.****

Mapp. 75 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Strada ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004*, ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A**

Mapp. 380 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004, ricadente in Zona di Rispetto Stradale*****
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004, ricadente in Zona di Rispetto Stradale*** - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A**

Mapp. 379- 383 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004***
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004 - Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 392 - 390 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004******
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** - vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004***
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** - Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 405 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004* , ricadente in Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 404 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004***
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004**** ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs42/2004* - Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 33 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004******

Mapp. 89-290-289 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004******
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004****- Zona di Rispetto Elettrodotti********

Mapp. 419 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45 , ricadente in Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 281 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Aree non Pianificate di cui all'art.33 della L.R. 11/2004******
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**

Mapp. 85 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45 - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.****

Mapp. 6-276-179-430-277 (Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**

Mapp. 280-(Boara fgl. 20)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45 - Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 214-(Boara fgl. 12)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45-Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.****

Mapp. 221-220-140-(Boara fgl. 12)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**

Mapp. 135 (Boara fgl. 12)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45-Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 69 (Boara fgl. 12)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **E4A- Agricola a Diffuso Carattere Insediativo** - **L'utilizzo edificatorio delle aree interessate dal distributore è subordinato alla conclusione positiva del procedimento in materia di bonifica dei siti inquinati, disciplinato dalla normativa vigente.**

Mapp. 25 (Boara fgl. 12)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45, ricadente in Zona di Rispetto Stradale*****

Mapp. 216-(Boara fgl. 12)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45, ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.*****

Mapp. 219-(Boara fgl. 12)-(parte)==========
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura gialla ==========
è classificato come **D1-Produttiva di Completamento, ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.*****

===

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui al delib.di G.R.V n°523 /00 – n°1843/00 -n°2666/00 Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20(**primo Piano degli Interventi** ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012 - **N.T. del P.A.T. –**

===

(*) art.B1 delle N.T. del P.A.T- Vincolo Paesaggistico D. Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua;
(**) art.B11 delle N.T. del P.A.T- Idrografia/fasce di Rispetto;
(***) art. B16 N.T. del P.A.T. – Viabilità Fasce di Rispetto;
(****) art.E21 delle N.T. del P.A.T- Attrezzature di Maggior Rilevanza di Progetto;
(*****) art.B5 delle N.T. del P.A.T- Vincolo di Destinazione Forestale.
(******) art. B19 delle N.T. del P.A.T. - Elettrodotti/Fasce di Rispetto.

===

- **N.B.** i terreni corrispondenti ai **mappali 5 (Cens. Rovigo)**, sono interessati da :

- **Elementi areali-Parchi di interesse urbano-territoriale- di cui all'art. C1 delle N.T. del P.A.T. ;**
- **Vincolo Forestale (di cui all'art. B5 delle N.T. del P.A.T.) ;**

- **disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004 , essendo stata accertata la sussistenza dell' interesse culturale con provvedimento del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 21/01/2014 –"Parco Alexander Langher ex tiro a segno";**

===

- **N.B.** i terreni corrispondenti a parte dei **mappali 4-5 (Cens. Rovigo) , 85-419 (Cens. Boara fgl. 20), 214-216 (Cens. Boara fgl. 12)** sono interessati da :
- **Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale – corridoi secondari – di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T. ;**

===

- **N.B.** i terreni corrispondenti a parte dei mappali **4-5-1646-931-1643 (Cens. Rovigo), 75 (Cens. Boara fgl. 20)** sono interessati da :
- **Gasdotti/Fasce di rispetto – di cui all'art. B20 delle N.T. del P.A.T. ;**

===

- **N.B.** i terreni corrispondenti a parte dei mapp. **1646-1643 (Cens. Rovigo)- 81 (Cens. Boara fgl. 20),** sono interessati da :

- **Attrezzature di Maggior Rilevanza di Progetto di cui all' art.E21 delle N.T. del P.A.T. ;**

===

- **N.B.** i terreni corrispondenti a parte dei mapp. **281-85 (Cens. Boara fgl. 20), 214-221-220-140 (Cens. Boara fgl. 20),** sono interessati da :

- **Area urbano-rurale di mitigazione, di cui all' art. E6 delle N.T. del P.A.T. -**

===

- *Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio"*
- *Art. 33 – Aree non pianificate.*

1. *Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7*(1).
2. *Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.*
3. *Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001* (3).

====

(1) Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.

(2) Quale Perimetro dei Centri Abitati Si veda la Zonizzazione di P.R.G. Vigente denominata: "Delimitazione del Centro abitato art. 4 D.L. 30/4/1992 N. 285 –Nuovo Codice della Strada".

(3) Si Intendono:
- a) Interventi di Manutenzione Ordinaria;
- b) Interventi di Manutenzione Straordinaria;
- c) Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo;
- d) Interventi di Ristrutturazione Edilizia

===

N.B. Le destinazioni Urbanistiche si riferiscono alle sole parti dei mappali evidenziate nella planimetria catastale allegata con campitura gialla==========

===

Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 c.2 e c.3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art.6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento".

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

IL Dirigente
- Ing. Christian Scalabrin -

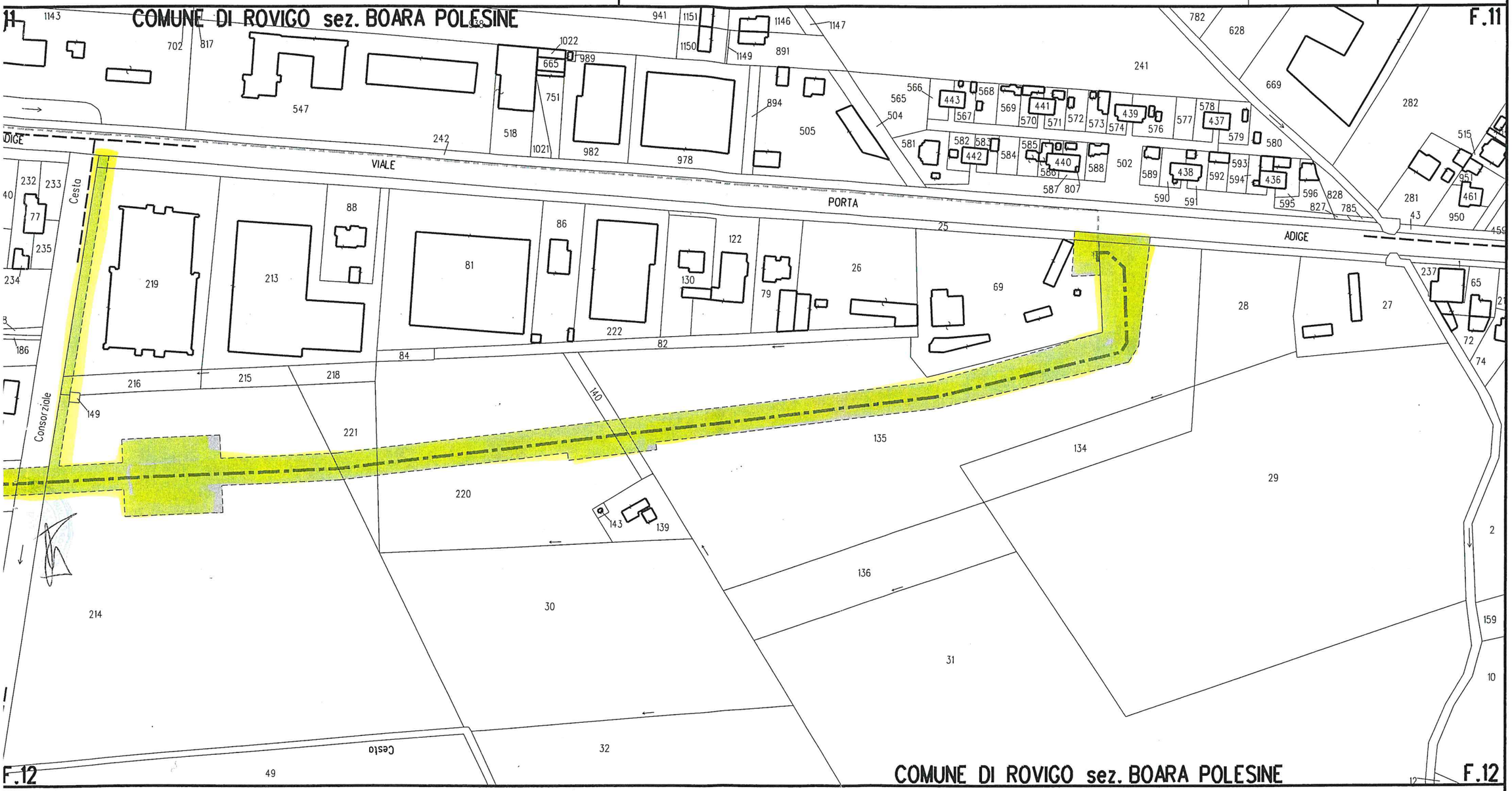
Metanodotto: ALL. CENTRALE AUTOTRAZIONE
BARTOLUCCI GILBERTO - ROVIGO
DN 100(4")

PIANO PARTICELLARE

PLANIMETRIA CON AREE DI LAVORO E DI PASSAGGIO

snam

Scala 1:2000 | Tav. 4 di 4



ASSE METANODOTTO IN PROGETTO

AREA DI LAVORO E DI PASSAGGIO

STRADA DI ACCESSO

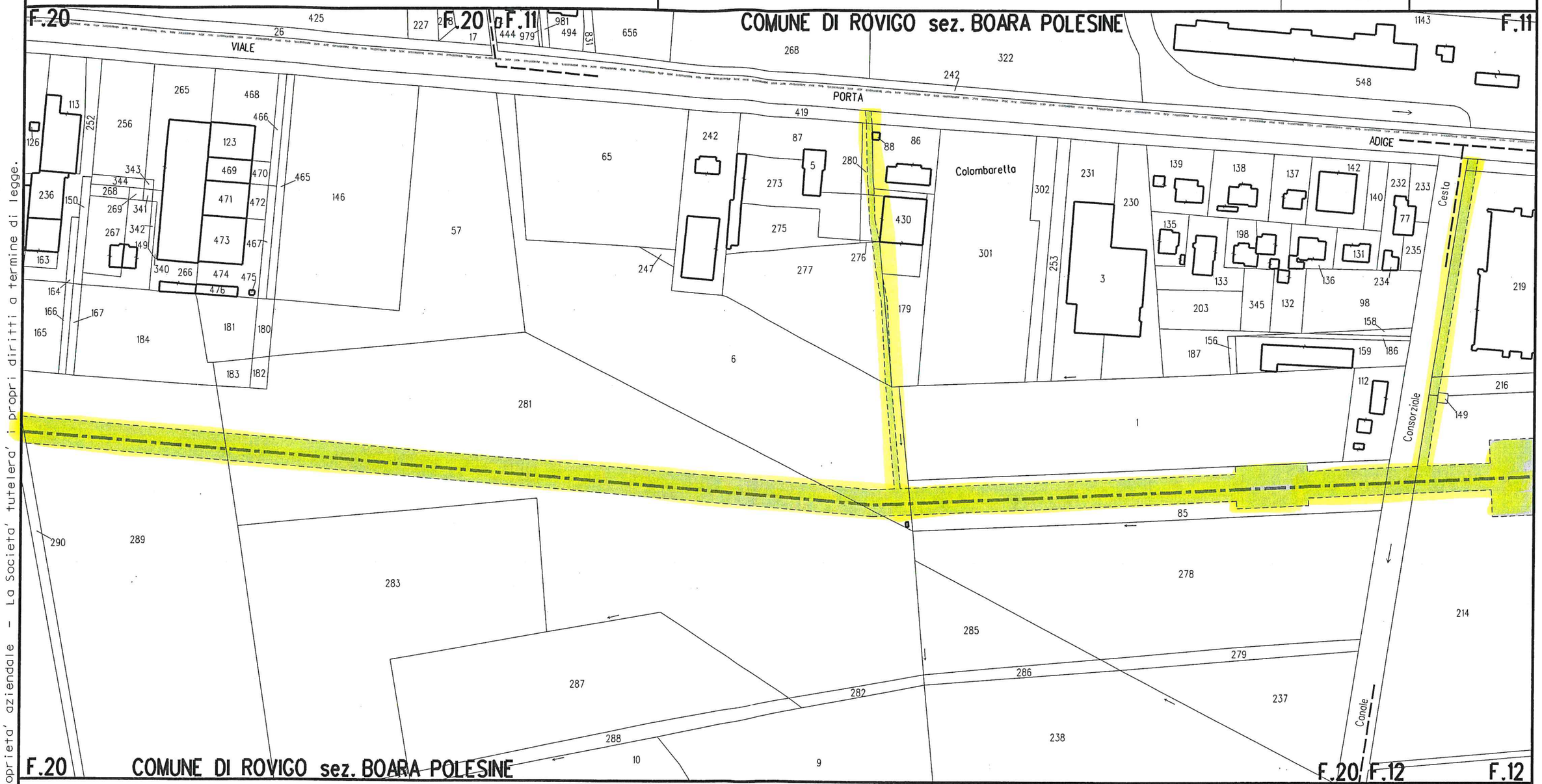
Metanodotto: ALL. CENTRALE AUTOTRAZIONE
BARTOLUCCI GILBERTO - ROVIGO
DN 100(4")

PIANO PARTICELLARE

PLANIMETRIA CON AREE DI LAVORO E DI PASSAGGIO

snam

Scala 1:2000 | Tav. 3 di 4



ASSE METANODOTTO IN PROGETTO

AREA DI LAVORO E DI PASSAGGIO

STRADA DI ACCESSO

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La Societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

Metanodotto: ALL. CENTRALE AUTOTRAZIONE
BARTOLUCCI GILBERTO - ROVIGO
DN 100(4")

PIANO PARTICELLARE

PLANIMETRIA CON AREE DI LAVORO E DI PASSAGGIO

Scala 1:2000 | Tav. 2 di 4

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La Societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

F.10 COMUNE DI ROVIGO sez. ROVIGO

F.10 F.20

F.20

VIALE

PORTA

ADIGE

CANALE

Strada comunale

Via Bramante

CONSORZIALE CERESOLO

Colatorini

Colombara

F.10

F.10 F.20

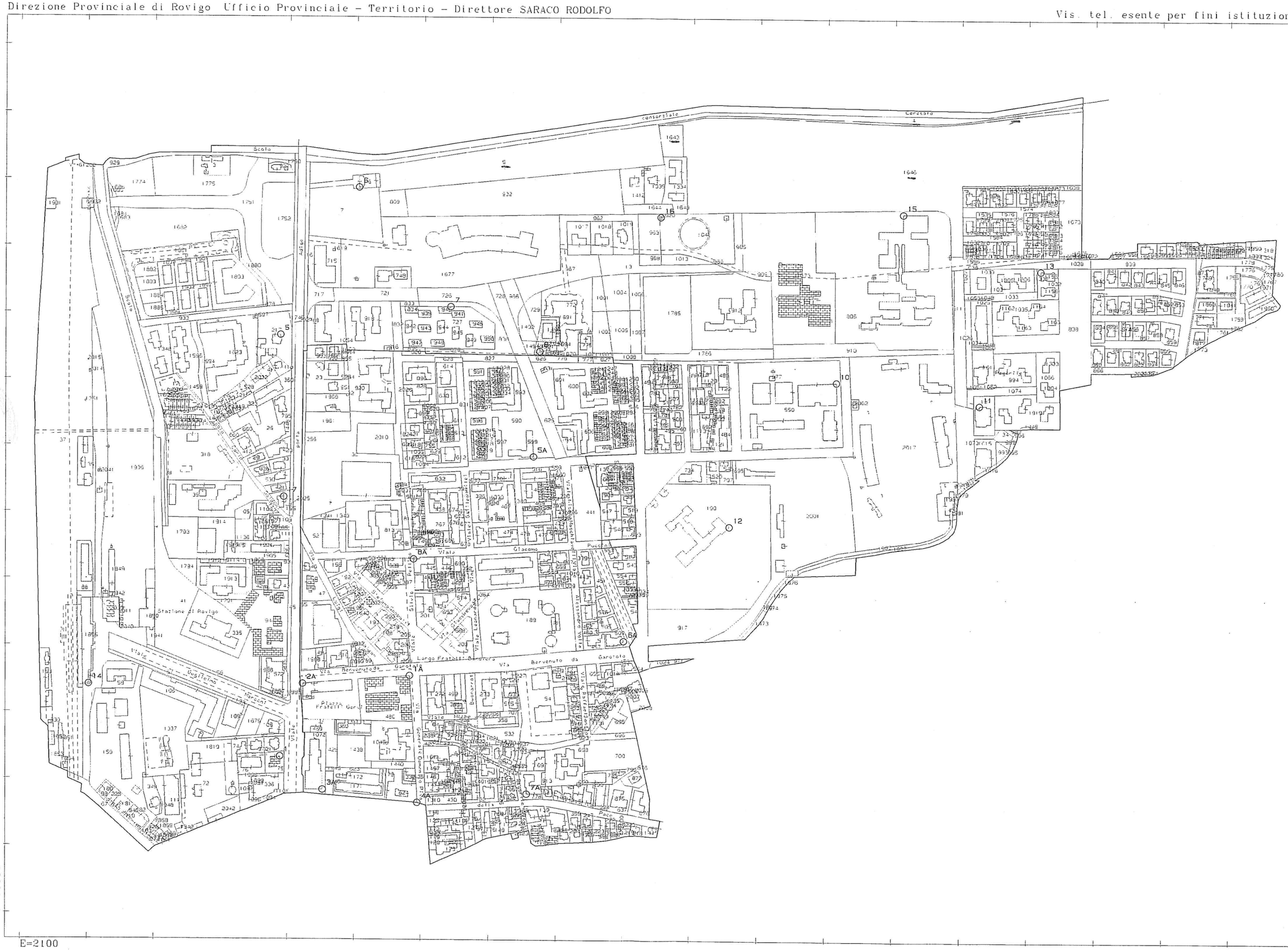
COMUNE DI ROVIGO sez. BOARA POLESINE

F.20

ASSE METANODOTTO IN PROGETTO

AREA DI LAVORO E DI PASSAGGIO

STRADA DI ACCESSO



N=60100

E=2100

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

2-Gen-2020 15:37:26
Prot. n. T104102/2020

Comune: ROVIGO/A
Foglio: 10

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore SARACO RODOLFO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

2-Gen-2020 15:39:32
Prot. n. T104676/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: ROVIGO/B
Foglio: 20

N=61200

E=2200

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore SARACO RODOLFO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



2-Gen-2020 15:41:30
Prot. n. T105170/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: ROVIGO/B
Foglio: 12