COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica

Prot. PG/2018/ 80007 - All. ..... **lì, 14/01/2019**

IL DIRIGENTE

-Vista la richiesta **RAVARA Dott. Paolo- Istr. Dir.vo Amm.vo Settore LL.Pp.- Sez. Patrimonio Espropri**
-In data **14/12/2018**
-Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la planimetria catastale allegata;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
- Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

C E R T I F I C A

che l'immobile sito in Comune di Rovigo – Cens. **BUSO SARZANO** foglio n° **2-3** All. =
– Cens. **BOARA POLESINE** foglio n° **18** All. =

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L.R. 11/2004 Art. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1

Mapp. 355 (Cens. **BUSO SARZANO** fg. 2) = è classificato come **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Stradale** - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 678 (Cens. **BUSO SARZANO** fg. 2) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche°**
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Elettrodotti *****
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 716 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale***

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Elettrodotti *****

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 565-586-583-580 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto Stradale****

è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 274-277 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 581 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

Mapp. 576 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come **Strada**

è classificato come parte **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 577 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°**

è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Zona di Rispetto Fluviale***

è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 94 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto Stradale****

è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

=====

Mapp. 315-316 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **A1B-Edifici e insediamenti rurali di cui all'art.10 L.R.24/85 con relativo numero identificatore (n°57) - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*- Ricadente in Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 351-354-357-360-363-366-369-372-374 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) =
è classificato come **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

Mapp. 361-364 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*- Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 352-355-358 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche°**
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale*- Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 269-273 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 350 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*- Ricadente in Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 45 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*- Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 52 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******- Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 48 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

Mapp. 53 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.****** - Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 50 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°°**

è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°° - Zona di Rispetto Elettrodotti *****

è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°° - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°° - Zona di Rispetto Fluviale***

Mapp. 310 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°°**
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°°**
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.**
è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°°**
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* – Zona di Rispetto Stradale***

=====

Mapp. 225 (Cens. BOARA POLESINE fg. 18) = è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°°**
è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°° – Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola°°° – Zona di Rispetto Elettrodotti *****

Mapp. 128 (Cens. BOARA POLESINE fg. 18) = è classificato come **Area ad elevata utilizzazione agricola°°°**

===

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui al delib.di G.R.V n°523 /00 –n°1843/00-n°2666/00 Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (**primo Piano degli Interventi** ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012 – **e N.T. di P.A.T.**

(°) art. E18 delle N.T. del P.A.T. - Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche;

(°°) art. E6 delle N.T. del P.A.T. - Area urbano-rurale di mitigazione;

(°°°) art. E5 delle N.T. del P.A.T. - Area ad elevata utilizzazione Agricola;

(*) art. B1 delle N.T. del P.A.T. – Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua;

(**) art. B16 delle N.T. del P.A.T. – Viabilità/Fasce di Rispetto;

(***) art. B19 delle N.T. del P.A.T. - Elettrodotti/Fasce di rispetto;

(****) art. B11 delle N.T. del P.A.T. - Idrografia-Fasce di Rispetto.

N.B. Il terreno di cui al **Mapp. 94** (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) è interessato da:
- Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale – Corridoi Secondari – di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

N.B. I terreni di cui ai **Mapp. 48-52-45-53** (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) sono interessati da:
- Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale – Corridoi Secondari – di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T. –

N.B. I terreni di cui ai **Mapp. 678-716-355-565-586-583-580-94-581-576-577** (Cens. **BUSO SARZANO** fg. 2) sono interessati in parte da:
- Gasdotti/Fasce di Rispetto di cui all'art. B20 delle N.T. del P.A.T.

N.B. I terreni di cui ai **Mapp. 50-53** (Cens. **BUSO SARZANO** fg. 3) sono interessati in parte da:
- Gasdotti/Fasce di Rispetto di cui all'art. B20 delle N.T. del P.A.T.

N.B. Il terreno di cui al **Mapp. 94-678-716** (Cens. **BUSO SARZANO** fg. 2) è interessato da:
- Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale -ambiti di connessione ecologica di progetto di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

N.B. I terreni di cui ai **Mapp. 45-48-52-53** (Cens. **BUSO SARZANO** fg. 3) sono interessati in parte da:
- Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale -ambiti di connessione ecologica di progetto di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

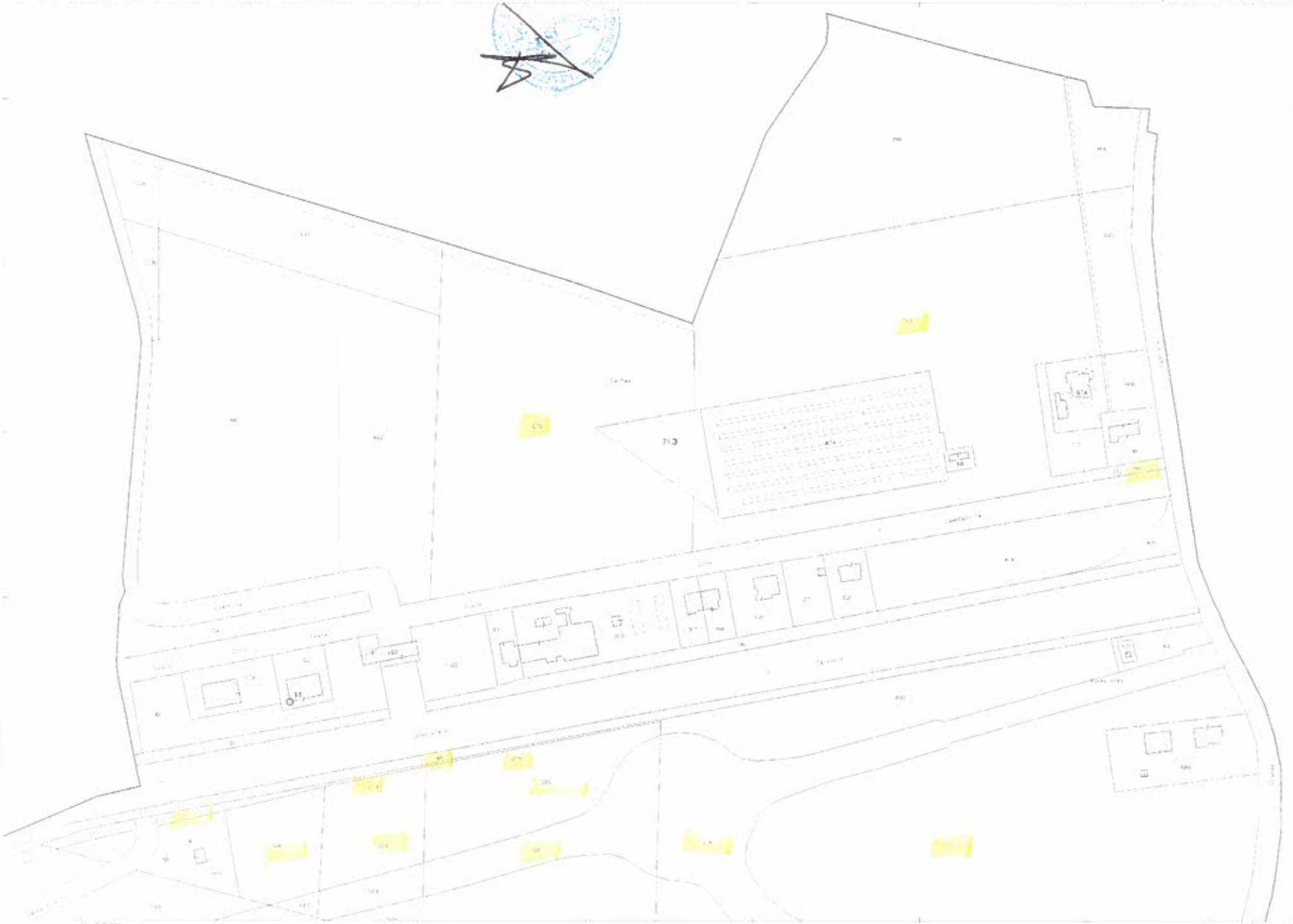
====

Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 c.2 e c.3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art.6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento".

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

IL Dirigente
- Ing. Christian Scalabrin -

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale Territorio Direttore CANNARELLA GIUSEPPE
Vis tel esente per fini istituzionali



Catasto FABBRICATI
Foglio 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 270.000 x 522.000 metri
Prot. n. T116284/2019
Sez. Urb.
E 6200
1:5500
1 Particella 713





Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale Territorio Direttore CANNARELLA GIUSEPPE
Via del esame per fini istituzionali

Comune ROVIGO D
Foglio 2

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 776 000 x 552 000 metri

11-Gen-2019 9 47 10
Prot n T39933/2019



Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CANNARELLA GIUSEPPE

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto Terreni

Comune R067(C)

Foglio 27

Particella 257

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

Data: 11-04-2019 9:51:20

Prot. n. T43691/2019

1:2000



Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio Direttore CANNARELLA GIUSEPPE

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto Terreni

Comune ROVIGO (H620)

Foglio 18

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 726.000 x 552.000 metri

Prot. n. 152821/2019

del 11-06-2019 10:12:22

1 Particella 225

1:66100



Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio Direttore CANNARELLA GIUSEPPE

Vis tel esente per fini istituzionali



N 6780

E=6100

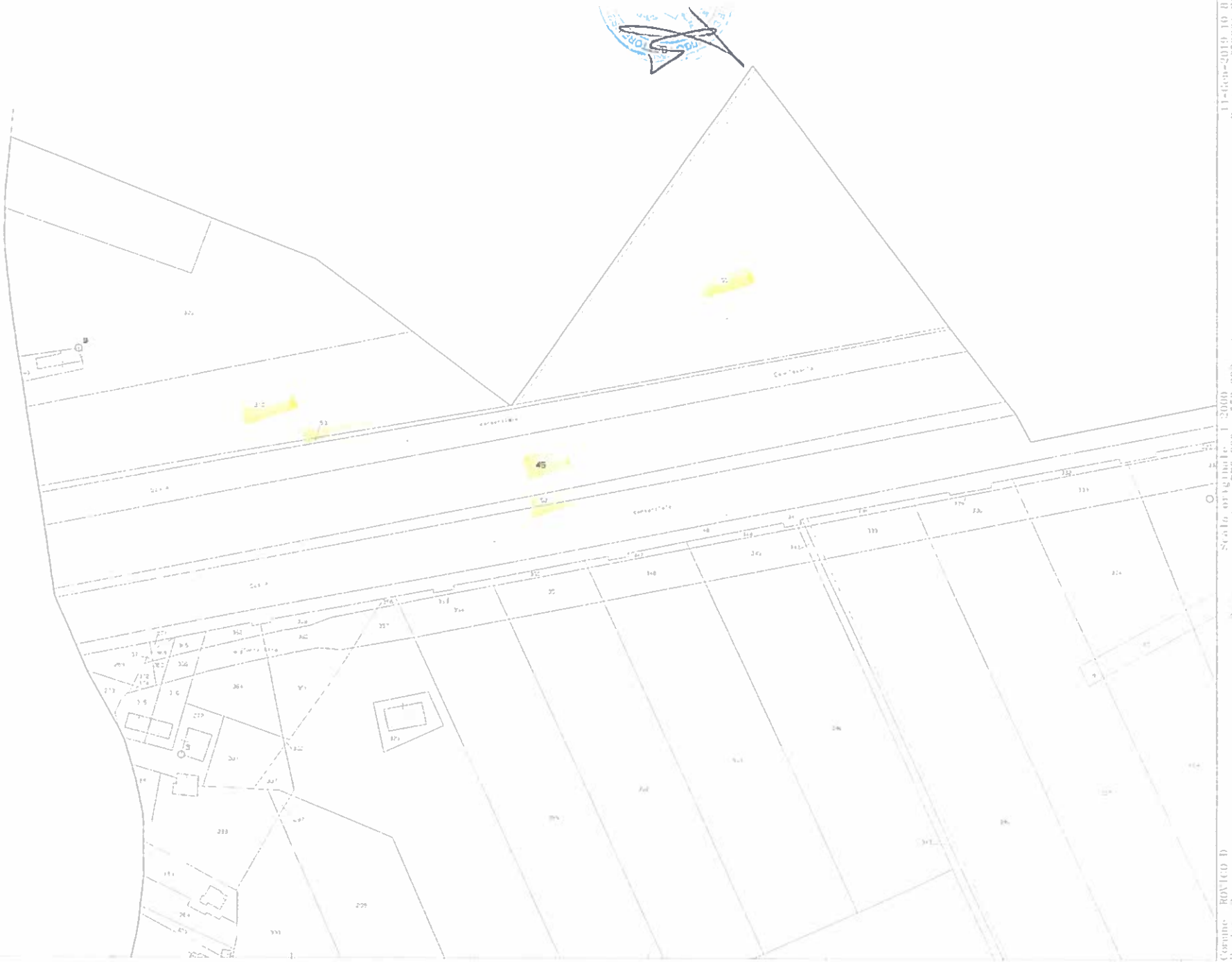
Comune: ROVIGO (D)
Foglio: 3 Particella: 358

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 276.000 x 552.000 metri

11-Gen-2019 10:39:13
Prot. n. T52048/2019



Vis tel. esente per fini istituzionali



11-dic-2019 10:8:12
Prot. n. T283238 /2019

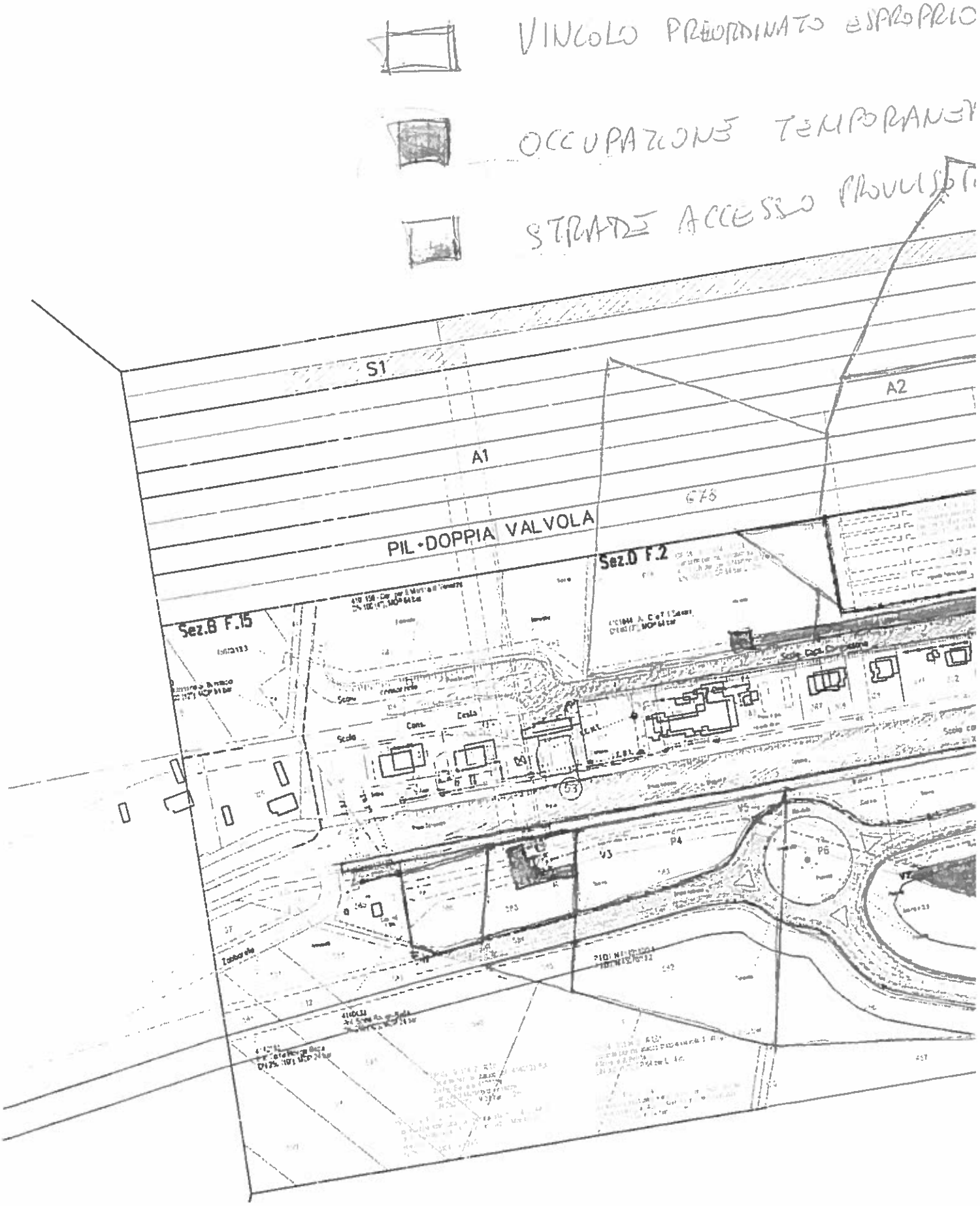
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 775,000 x 552,000 metri

Comune ROVIGO (I)
Foglio 3

N (32200)

E=6400

1 Particella 45


VINCOLO PREORDINATO ESPROPRIO
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
STRADE ACCESSO
S1
A1
A2
PIL - DOPPIA VALVOLA
Sez.B F.15
Sez.D F.2
P4
P5
P6
V3
V5