COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 314 DEL 08/09/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI PAGAMENTO ALLA DITTA SNAM RETE GAS S.P.A. DELL' INDENNITA' AGGIUNTIVA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLA SUPERFICIE DI MQ. 2.657 COMPRESA NELLA PARTICELLA CATASTALE: COMUNE DI ROVIGO - SEZ. G-SANT'APOLLINARE CON SELVA - FG 5 MAPP 246, IN FAVORE DEL FITTAVOLO SIG. ROMAGNOLO LUIGI, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIFACIMENTO SPINA ZONA INDUSTRIALE DI ROVIGO (TR. MONTE RIDUZIONE) ED OPERE CONNESSE - DN 150 (6") DP 75 BAR.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della Sezione Lavori Pubblici-Fabbricati-Suolo-Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs 50/2016) per la Sezione Fabbricati e Patrimonio-Espropri;

Visti:

L'art. 52-sexies, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il quale stabilisce che "Le funzioni amministrative in materia di espropriazione di infrastrutture lineari energetiche che, per dimensioni o per estensione, hanno rilevanza o interesse esclusivamente locale sono esercitate dal Comune";

L'istanza DI-NOR/NAL/957 del 29/11/2018 prodotta dalla ditta SNAM Rete Gas S.p.a. (soggetto proponente) con sede legale in Piazza Santa Barbara 7, 20097 San Donato Milanese (MI) e sede operativa in Largo Francesco Rismondo 8, 35131 Padova, ed Uffici in Camisano Vicentino (VI) - "Progetto Nord Orientale" - Via Malspinoso, 7 – ingcos.nor@pec.snam.it, acquisita dal Comune al Prot.75647 del 29/11/2018, intesa ad ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto, la dichiarazione di

pubblica utilità e l'autorizzazione alla costruzione dell'intervento denominato “Rifacimento Spina Zona Industriale di Rovigo (Tr. Monte Riduzione) e opere connesse, DN 150 (6”) DP 75 bar” ex art. 52 sexies del D.P.R. 327/2001,corredata dai rispettivi elaborati tecnici;

Il Certificato di Destinazione Urbanistica-CDU prot. 21146/2019 del 14/01/2019 rilasciato dal Settore Urbanistica con nota in data 29/04/2019, **Allegato 1)**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile, relativo alle aree interessate dall'intervento in argomento;

La Comunicazione di Avvio del Procedimento, resa nota mediante pubblicazione sul quotidiano “Il Gazzettino” del giorno 10/05/2019 – estratto in atti -, ex art. 52-ter del D.P.R: 327/2001, in ragione del numero di destinatari catastali superiore a 50 (cinquanta);

L’indizione della Conferenza dei Servizi semplificata ex art. 14-bis. della L. 241/90, mediante comunicazione prot.34312 del 17/05/2019 alle Amministrazioni e Autorità interessate;

Preso e dato atto che, nell'ambito della fase partecipativa, non risultano pervenute osservazioni da parte dei privati proprietari delle aree interessate dall'intervento in argomento;

Quanto sopra premesso, visti i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni, favorevoli o favorevoli con prescrizioni o condizioni, in atti, rilasciati da parte degli Enti competenti sul presente intervento;

Visti:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2021 con la quale, ex art. 52-quater e 52-quinquies del D.P.R. 327/2001, è stata condivisa la proposta progettuale prodotta da SNAM Rete Gas S.p.a. con la citata DI-NOR/NAL/957 del 29/11/2018, acquisita dal Comune al Prot.75647 del 29/11/2018;

L'istanza INGCOS/NOR/1405/CMC del 23/06/2021 acquisita al protocollo del Comune di Rovigo al n. 44600 del 24/06/2021, di emissione del Decreto di espropriazione/asservimento coattivo e di occupazione temporanea a carico dei beni catastalmente individuati nel Piano Particellare di Progetto;

La DTD n. 1564 del 16/06/2021, inoltrata con nota racc. a r. prot. 50185 del 14/07/2021, ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001 alle ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento in oggetto, con la quale è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi, e che ai sensi dell'art. 52-quater , comma 3 del D.P.R 327/2001 sostituisce anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati, necessari alla realizzazione ed all'esercizio dell'intervento citato, costituendo contestualmente Variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G./P.I.) in ordine alla localizzazione dell'intervento medesimo, con imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio/asservimento della durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento medesimo, approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento e rispettiva Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU);

Il Decreto Dirigenziale n.71 del 20/07/2021 emesso il favore della ditta SNAM Rete Gas s.p.a. di asservimento coattivo e di occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, notificato a cura e spese della Ditta SNAM Rete Gas S.p.a. ai destinatari ed eseguito nelle forme di legge;

Considerato che, come risulta da Verbale di Immissione nel Possesso con accertamento dello stato di consistenza in data 07/09/2021 recante n. 2/20327 (di seguito “Verbale”), predisposto da SNAM Rete GAS S.p.a. – contenuto nella documentazione di cui all’**allegato 2)** al presente provvedimento,

del quale costituisce parte integrante e sostanziale non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati nella medesima riportati, la superficie di seguito catastalmente individuata:

Comune di Rovigo – Sezione G-Sant'Apollinare con Selva – Fg 5, mapp 246

interessata dall'intervento in argomento, risulta oggetto di occupazione temporanea per **mq 2.657,** con inizio lavori in data 07/09/2021 e fine lavori in data 19/09/2022;

Preso e dato atto che alla data del 07/09/2021 di immissione nel possesso il Sig. Romagnolo Luigi, meglio identificato nella documentazione di cui al citato **allegato 2),** risulta fittavolo della superficie dianzi specificata sin dal giorno 11/11/2017, come risulta da rispettivi n. 2 (due) allegati contratti di affitto agrario rispettivamente sottoscritti in data 24/10/2017 ed in data 27/10/2020, registrati;

Che conseguentemente al predetto fittavolo spetta, risultando integrato tra gli altri il requisito di cui all'art. 42, comma 1 del D.P.R. 327/2001 (*"area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità"*), l'indennità aggiuntiva determinata ex art. 40, comma 4 (***V.A.M.*** *Valore Agricolo Medio*) ed ex art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 (***1/12 - un dodicesimo per ogni anno*** *di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio*);

Preso e dato atto inoltre che la citata superficie, appartenente alla Regione Agraria n. 2 della Provincia di Rovigo, è stata predisposta per la lavorazione orticola dell'aglio come risulta esplicitato nel citato "Verbale", con corrispondente V.A.M. per "*orto specializzato*" di **€/mq 4,47** così quantificato nella tabella di stima più recente reperibile alla data odierna sul sito informatico della Camera di Commercio di Venezia-Rovigo, e contenuta nel citato **allegato 2)**;

Ritenuto pertanto di assegnare al Sig. Romagnolo Luigi, in corrispondenza dell'occupazione temporanea dal 07/09/2021 al 19/09/2022 - anni 1 (uno) - della superficie dal medesimo condotta a titolo di fittavolo ed interessata dai lavori per la realizzazione del metanodotto in argomento, l'indennità aggiuntiva quantificata nel modo seguente: €/mq 4,47 x mq 2.657 : 12 = **€ 989,73**, al cui pagamento dovrà provvedere la ditta SNAM Rete Gas S.p.a. soggetto proponente e beneficiario della procedura ablativa in argomento;

Visti:

- gli artt. 22 e 26 del D.P.R. 327/2001 T.U. Espr.;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.,

ORDINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per approvate;

2) alla Ditta SNAM Rete Gas S.p.a., con sede in San Donato Milanese (Mi), Piazza Santa Barbara n. 7, Cod. Fisc. e P. IVA 10238291008, sede operativa in Largo Francesco Rismondo 8, 35131 – Padova, ed uffici in Camisano Vicentino (Vi) – Progetto Nord Orientale" - Via Malspinoso 7, soggetto promotore e beneficiario dell'asservimento relativo all'attuazione del metanodotto denominato "Rifacimento Spina Zona Industriale di Rovigo (Tr. Monte Riduzione) e opere connesse, DN 150 (6") DP 75 bar", di provvedere al pagamento in favore del Sig. Romagnolo Luigi, fittavolo della superficie di seguito catastalmente indicata e meglio identificato nella

documentazione contenuta nell'**allegato 2)** al presente provvedimento, a titolo di indennità aggiuntiva di occupazione temporanea per causa di pubblica utilità, della seguente superficie:

- Comune di Rovigo – Sezione G-Sant'Apollinare con Selva – Fg 5, mapp 246

interessata per **mq 2.657** dalla realizzazione del citato intervento, l'importo di **€ 989,73** come computato in premessa ex artt. 40, comma 4, 42 comma 1, 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001;

3**)** Di trasmettere altresì il presente provvedimento alla nominata Ditta SNAM Rete Gas S.p.a, la quale ex art. 26 del D.P.R. 327/2001 provvederà a propria cura e spese alla sua pubblicazione per estratto sul B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, precisando che il provvedimento medesimo diverrà esecutivo decorsi giorni 30 (trenta) dall'inizio della suddetta pubblicazione, ove non sia proposta opposizione da parte di terzi;

4) A norma dell'art. 3, comma 4, della L. 241/1990 si rende noto che avverso alla presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per illegittimità ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 104/2010 entro 60 giorni dalla pubblicazione, al T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto; alternativamente può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971;

5) Dà atto inoltre che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio del Comune di Rovigo;

6) Dà atto altresì che la pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sottosezione provvedimenti/provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale