COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 340 DEL 29/09/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI SVINCOLO DEPOSITI DEFINITIVI E PAGAMENTO INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO - INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI, ROVIGO". RTS - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI VENEZIA - ESPROPRIAZIONE DI BENI APPARTENENTI ALLA DITTA BILYAVA SVITLANA/FOZZATO GABRIELLA ED ALLA DITTA BROGIATO ROBERTO

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 in data 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarido dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
Premesso:
che con Del C.C. n. 7 del 04/04/2014, esecutiva, è stato approvato il Progetto Preliminare dell'intervento di "Realizzazione di un 1° Stralcio di percorsi ciclopedonali di collegamento tra il centro Urbano e le Frazioni, Rovigo-Sarzano", dell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui € 326.000,00 per lavori, al fine di apporre il Vincolo preordinato all'Esproprio e con valore di "Adozione" di variante urbanistica ex art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 T.U.Esp.P.U.;
Che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 34 del 22/12/2014, esecutiva, è stata dichiarata l'efficacia, ex art. 19, comma 4 del citato D.P.R. 327/2001, della Del. C.C. n. 7 del 04/04/2014, dando atto che tale dichiarazione equivale ad "Approvazione" della variante allo Strumento Urbanistico vigente e contestuale imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare di Progetto;
Considerato:
che ex art. 9, comma 2 del citato D.P.R. 327/2001, entro il termine di durata del vincolo preordinato all'esproprio, stabilito in 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di esecutività del provvedimento di imposizione del vincolo medesimo, può essere emanato il provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'opera in argomento;
Che ex art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001, mediante rispettivi Avvisi prott. 59746, 59750, 59758, 59766, 59772, 59776 e 59778 del 25/10/2016, è stato comunicato ai proprietari delle aree da espropriare l'Avvio del Procedimento di Approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) dell'opera in argomento, con indicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento;

COMUNE DI ROVIGO

Che ex art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001, sono state regolarmente prodotte alcune osservazioni da parte dai seguenti proprietari:

- Brogiato Roberto (nota acquisita al prot. n. 63334 del 10/11/2016)
- Marongiu Guido S. (nota acquisita al prot. n. 70422 del 16/12/2016)

sulle quali, ex art. 16, comma 12 del citato D.P.R., il Responsabile del Procedimento si è pronunciato rispettivamente con note prott. n.70899 e n.70891 del 20/12/2016;

Che ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, mediante rispettivi Avvisi prott. nn. 2872, 2879, 2883, 2890, 2892, 2898 e 2902, in data 19/01/2017, notificati nelle forme di legge, è stato comunicato alle Ditte interessate che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 29/12/2916, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento in argomento (DPU);

Che l'intervento in argomento è finalizzato, tra l'altro, a risolvere alcune situazioni di rilevante criticità e pericolo per il traffico ciclopedonale in prossimità di arterie stradali caratterizzate da elevato flusso di traffico;

Che entro il termine di legge, sono pervenute al Comune di Rovigo osservazioni da parte delle seguenti Ditte:

- Marzola Renzo acquisita al prot. 8657 del 16/02/2017
- Ulss 5 "Polesana" " prot. 12641 del 07/03/2017
- Marongiu Guido " prot. 13300 del 09/03/2017
- Brogiato Roberto " prot. 15770 del 21/03/2017

circa gli elementi per determinare il valore indennitario da attribuire alle rispettive aree;

Che con DTD n. 761 del 04/04/2017 sono state approvate le controdeduzioni alle dianzi specificate osservazioni, ed approvate le indennità provvisorie determinate in via d'urgenza dell'importo complessivo di **€ 16.660,48**;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017, Allegato 1) al presente provvedimento, di espropriazione e di asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento in argomento, pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 52 del 26/05/2017, registrato in data 01/06/2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Rovigo, notificato alle ditte interessate con la forma degli atti processuali civili, ed eseguito con immissione nel possesso in data 13/06/2017, come risulta da relativo Verbale in pari data, nel quale sono specificate le rispettive indennità offerte per l'importo complessivo di € 16.660,48;

Considerato:

che la Ditta BROGIATO Roberto, con nota acquisita al prot. n. 55922 del 22/09/2017 Allegato 2) al presente provvedimento, non pubblicabile, ha comunicato la condivisione dell'indennità di espropriazione offerta di € 1.290,00, irrevocabile ex art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001, riservandosi di produrre successivamente l'autorizzazione da parte del titolare del diritto di ipoteca (Intesa Sanpaolo S.p.a.) gravante sul proprio bene oggetto di esproprio, ex art. 26, comma 3, del D.P.R. 327/2001;

Che con nota racc. a.r. prot. 55972, questa Autorità espropriante ha accordato alla citata Ditta BROGIATO Roberto il termine di ulteriori giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di ricevimento della nota medesima per approfondire la sua posizione con l'Istituto di Credito titolare del diritto di ipoteca;

Che la Ditta BROGIATO Roberto, con nota acquisita al prot.n. 60316 del 12/10/2017, Allegato 3) al presente provvedimento, non pubblicabile, ha comunicato l'esito negativo al rilascio dell'autorizzazione ex art. 26, comma 3, del D.P.R. 327/2001 alla riscossione della somma espresso dal titolare del diritto di ipoteca;

Che conseguentemente con DTD n. 2335 del 03/11/2017 è stato disposto il versamento alla RTS – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia dell'importo di **€ 1.290,00** relativo all'indennità concordata, per la quale non è stata prodotta l'autorizzazione alla riscossione da parte del diritto d'ipoteca gravante sul bene espropriato, ascritta alla **Ditta BROGIATO Roberto** – ***(Deposito Definitivo N. 1308410 aperto il data 17/10/2017*** *a garanzia degli obblighi derivanti dall'esproprio di beni censiti nel Comune di Rovigo*

catastalmente individuati nel modo seguente: Sez. RO, Fg 13, part. 631, superficie espropriata mq 258,00 – Allegato 4) *al presente provvedimento, non pubblicabile)*;

Considerato inoltre:

che la **Ditta BILYAVA Svitlana/FOZZATO Gabriella** non ha prodotto nei termini di legge alcuna dichiarazione in ordine all'accettazione dell'indennità alla medesima ascritta specificata nel citato Decr. Dir. n. 23 del 12/05/2017, di €/mq 4,00 dell'importo complessivo di € 5.359,20, né ha designato un tecnico di propria fiducia;

Precisato che l'indennità ascritta alla Ditta Bilyava/Fozzato, è stata computata in fase progettuale comprendendo anche l'eventuale indennità aggiuntiva IAP di € 2.575,20 corrispondente ad un VAM di €/mq 3,70, mentre l'indennità provvisoria di esproprio è stata computata attribuendo un'indennità unitaria di €/mq 4,00, per l'importo complessivo di € 4,00 x 696 = € 2.784,00 (€ 2.575,20 + € 2.784,00 = = € 5.359,20);

Che conseguentemente con DTD n. 2195 del 17/10/2017, configurandosi la fattispecie di silenzio/rifiuto ex art. 22, comma 5, del D.P.R. 327/2001, è stato disposto il versamento alla RTS – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia dell'importo di **€ 5.359,20** relativo all'indennità provvisoria non accettata, ascritta alla Ditta **BILYAVA Svitlana/FOZZATO Gabriella** ***(Deposito Definitivo n. 1306940 aperto in data 14/09/2017*** *a garanzia deglio obblighi derivanti dall'Esproprio di beni censiti nel Comune di Rovigo, catastalmente individuati nel modo seguente: Sez. RO, fg 13, part. 670, superficie espropriata di mq 696,00,* Allegato 5) *al presente provvedimento, non pubblicabile*);

Che con nota prot. 57500 del 29/09/2017, Allegato 6) al presente provvedimento, pubblicabile è stata trasmessa alla CPE – Commissione Provinciale Espropria della Provincia di Rovigo, prevista all'art. 41 del D.P.R. 327/2001, la documentazione relativa alla **Ditta BILYAVA Svitlana/FOZZATO Gabriella,** non accettante l'indennità provvisoria ascritta di € 5.359,20;

Che la Provincia di Rovigo, con nota prot P/GE 2019/0006811 del 07/03/2019 acquisita dal Comune di Rovigo al prot. n. 15739 del 08/03/2019 ha trasmesso la Determinazione n. 004 del 06/07/2018 della CPE – Commissione Provinciale Espropri, Allegato 7) al presente provvedimento, non pubblicabile (regolarmente notificata alla citata Ditta rispettivamente con note prott. n. 26693 del 19/04/2019 e n.44756 del 26/06/2019 alla Sig.ra Bilyava Svitlana e n. 26694 del 19/04/2019 alla Sig.ra Fozzato Gabriella), con la quale è stata confermata quale indennità definitiva spettante alla **Ditta BILYAVA Svitlana/FOZZATO Gabriella** l'indennità di **€/mq 4,00** proposta dal Comune di Rovigo con il citato Decr. Dir. n. 23 del 12/05/2017;

Vista la nota acquisita prot. n. 56576 del 19/08/2019 Allegato 8) al presente provvedimento, non pubblicabile, di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio determinata dalla CPE prodotta dalla Sig.ra BILYAVA Svitlana;

Vista la nota acquisita al prot. n. 61891 del 16/09/2019, Allegato 9) al presente provvedimento, non pubblicabile, di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio determinata dalla CPE prodotta dalla Sig.ra FOZZATO Gabriella;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 149 del 30/11/2022 di rettifica del citato Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017, Allegato 10) al presente provvedimento, pubblicabile, con il quale sono state indicate le nuove particelle catastali con rispettive superfici derivanti dagli Atti di frazionamento eseguito dopo la fine dei lavori, specificate nel rispettivo Elenco Ditte – Piano Particellare allegato al Decreto medesimo (Tipo frazionamento – Atto di Aggiornamento – Attestato di Approvazione dell'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Rovigo – territorio, protocollo 2020/9428 in data 14/02/2020 e protocollo 2020/9939 in data 17/02/2020), regolarmente notificato alle ditte espropriate/asservite;

Dato atto che il citato Decr. Dir. n. 149 del 30/11/2022 è stato pubblicato sul B.U.R. - Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 153 del 16/12/2022 (Allegato 11) al presente provvedimento, pubblicabile), e che non sono state proposte da terzi opposizioni per l'ammontare delle indennità nel medesimo specificate;

Preso e dato atto in particolare che, come specificato nel citato Decr. Dir. n. 149 del 30/11/2022, sono state attribuite alle citate Ditte le rispettive indennità di seguito specificate:

1) Ditta BROGIATO Roberto:

* particella interessata da esproprio di cui all'originario Decr Dir. n. 23 del 12/05/2017:

Sez. RO, Fg 13, part 631, mq 4336, esproprio di progetto mq 258

indennità unitaria accettata con nota prot. n. 55922 del 22/09/2017: €/mq 5,00

indennità complessiva €/mq 5,00 x mq 250 = € 1.290,00

* particella derivante da frazionamento, ed acquisita dal Comune di Rovigo con Decr Dir. n. 149 del 30/11/2022:

Sez. RO, Fg 13, part 1163, mq 342

indennità complessiva €/mq 5,00 x mq 342 = € 1.710,00

con una differenza rispetto all'indennità di € 1.290,00 depositata pari ad € 420,00, il cui versamento all'interessato è stato effettuato mediante DTD 2902 del 12/10/2022,

Vista la nota acquisita al prot. n. 66771 in data 09/10/2020, con la quale il Sig. BROGIATO Roberto ha comunicato l'estinzione dell'ipoteca gravante sul proprio bene oggetto dell'esproprio in argomento, come dichiarato dall'Istituto di credito INTESA SANPAOLO con nota in data 25/09/2020, Allegato 12) al presente provvedimento, non pubblicabile;

Ritenuto pertanto che residua da accreditare alla Ditta BROGIATO Roberto la citata somma di € 1.290,00 di indennità depositata, al cui svincolo si intende provvedere con il presente provvedimento;

2) Ditta BILYAVA Svitlana/FOZZATO Gabriella:

*particella interessata da esproprio di cui all'originario Decr. Dir. n. 23 del 12/05/2017.

Sez. RO, Fg 13, part 670, mq 8753, esproprio di progetto mq mq 696

indennità unitaria non accettata ed attribuita dal Comune di Rovigo pari ad € /mq 4,00

indennità complessiva €/mq 4,00 x mq 696 = € 2.784,00

*particella derivante da frazionamento, ed acquisita dal Comune di Rovigo con Decr. Dir. n. 149 del 30/11/2022:

Sez. RO, fg 13, part. 1164, mq 1551

indennità complessiva €/mq 4,00 x mq 1551 = € 6.204,00

con una differenza rispetto all'indennità depositata di € 5.359,20 pari ad € 844,80 (*proprietà ½ + ½ / € 422,40 ciascuna*) il cui versamento alla ditta interessata è stato effettuato mediante DTD 2902 del 12/10/2022;

Preso e dato atto che residua da accreditare alla Ditta BILYAVA Svitlana/FOZZATO Gabriella la citata somma di € 5.359,20 di indennità depositata, al cui svincolo si intende provvedere con il presente provvedimento;

Dato atto che in relazione ai beni oggetto di espropriazione appartenenti alle citate ditte aventi diritto all'indennità definitiva, non risultano notificate opposizioni di terzi;

Ritenuto conseguentemente di autorizzare lo svincolo dei depositi definitivi dianzi specificati costituiti presso la RTS – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, con contestuale richiesta alla RTS medesima di accredito nei termini di legge delle rispettive somme alle menzionate Ditte espropriate aventi diritto, con le modalità indicate nel prospetto ALLEGATO 13) al presente provvedimento, non pubblicabile;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Comune di Rovigo;

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che il responsabile del presente procedimento è l'ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023;

Visti:

- gli ulteriori atti d'ufficio;
- il D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs n 267 del 18.08.2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
-

ORDINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per approvate,

2) Che da parte della RTS- Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia si provveda allo svincolo dei seguenti depositi definitivi ed al pagamento delle rispettive somme indennitarie in favore delle Ditte aventi diritto di seguito indicate:

- **Deposito Definitivo n. 1306940**, data costituzione 27/10/2017, importo deposito di **€ 5.359,20**;

  depositante legale Comune di Rovigo Cod. Fisc. 00192630292, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 1, Rovigo

  Proprietario effettivo avente diritto al pagamento Ditta **BILYAVA SVITLANA/FOZZATO GABRIELLA** (*proprietà ½ ciascuna*), meglio identificate nell'allegata documentazione, ALLEGATO 12) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati nella medesima contenuti, nella quale sono tra l'altro indicate le modalità di versamento della citata somma di € 5.359,20 (*½ pari ad € 2.679,60 a ciascuna*) a titolo di indennità definitiva di esproprio;

- **Deposito Definitivo n. 1308410**, data costituzione 08/11/2017, importo deposito di **€ 1.290,00**;

  depositante legale Comune di Rovigo Cod. Fisc. 00192630292, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 1, Rovigo

  proprietario effettivo avente diritto al pagamento Ditta **BROGIATO ROBERTO**, meglio identificato nell'allegata documentazione, ALLEGATO 12) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati nella medesima contenuti, nella quale sono tra l'altro indicate le modalità di versamento della citata somma di € 1.290,00 a titolo di indennità definitiva di esproprio;

3) Dà atto che le somme spettanti alle dianzi citate Ditte non sono assoggettabili ad imposizione tributaria in quanto corrispondenti ad indennizzo per esproprio di aree inserite in zona omogenea di tipo "E", come risulta da C.D.U. Certificato di Destinazione Urbanistica unito al Decr. n. 23/2017 (Allegato 1) ;

4) Dà atto altresì che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Comune di Rovigo;

5) Dà atto inoltre che ex art. 26 del D.P.R. 327/2001 il presente provvedimento verrà pubblicato sul B.U.R. della Regione del Veneto, precisando che il provvedimento medesimo diverrà esecutivo decorsi giorni 30 (trenta) dall'inizio della suddetta pubblicazione, ove non sia proposta opposizione da parte di terzi per l'ammontare delle indennità o per eventuali garanzie;

6) A norma dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990 si rende noto che avverso alla presente ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per illegittimità ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 104/2010, entro giorni 60 (sessanta) dalla sua pubblicazione, al T.A.R.-Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto; alternativamente può essere proposto ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971;

7) Dà atto altresì che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto, in adempimento alla disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sottosezione provvedimenti/provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on-line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale