"Originale" con trasmissione al Prot. 30220

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE APPALTI E GARE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cavallaro Michele

DECRETO DIRIGENZIALE N. 23 DEL 12/05/2017

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO COATTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UN 1° STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI, ROVIGO-SARZANO".

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Del. C.C. n.7 del 4/4/2014, esecutiva, è stato approvato il Progetto Preliminare dell'intervento di "Realizzazione di un 1° Stralcio percorsi Ciclopedonali di collegamento tra il Centro urbano e le Frazioni, Rovigo-Sarzano" dell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui € 326.000 per lavori, al fine di apporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio e con valore di "Adozione" di Variante Urbanistica, ex art.19, comma 2 del D.P.R.327/2001, Testo Unico in materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- Che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 34 del 22/12/2014, esecutiva, è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.19 comma 4 del citato D.P.R.327/2001, della Del. C.C. n.7 del 4/4/2014, dando atto che tale dichiarazione equivale ad "Approvazione" della Variante allo Strumento urbanistico vigente e contestuale imposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare del Progetto Preliminare dianzi specificato;

Considerato:

- che, ex art.9 comma 2 del citato D.P.R.327/2001, entro il termine di durata del vincolo preordinato all'esproprio, stabilito in 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di esecutività del provvedimento di imposizione del Vincolo medesimo, può essere emanato il provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'opera in argomento;

COMUNE DI ROVIGO

- Che conseguentemente con rispettivi Avvisi prott.59746, 59750, 59758, 59766, 59772, 59776 e 59778 del 25/10/2016, è stato comunicato ai proprietari delle aree da espropriare, ex art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'Avvio del Procedimento di Approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera in argomento, con indicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento;

Preso e dato atto:

- Che entro il termine di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001 sono state formulate alcune osservazioni da parte dai seguenti proprietari:
  - Brogiato Roberto (acquisita al prot. n. 63334 del 10/11/2016)
  - Marongiu Guido S. (acquisita al prot. n. 70422 del 16/12/2016)
- sulle quali il Responsabile del Procedimento si è pronunciato, ex art. 16, comma 12 del citato D.P.R., rispettivamente con note prott. n.70899 e 70891 del 20/12/2016;
- Che ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, con Avvisi prott. nn. 2872, 2879, 2883, 2890, 2892, 2898 e 2902, in data 19/01/2017, notificati nelle forme di legge, è stato comunicato alle Ditte interessate che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 29/12/2916, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento in argomento;
- Che entro il termine di legge, sono pervenute al Comune di Rovigo osservazioni da parte delle seguenti Ditte:
  - Marzola Renzo acquisita al prot. 8657 del 16/02/2017
  - Ulss 5 "Polesana" " prot. 12641 del 07/03/2017
  - Marongiu Guido " prot. 13300 del 09/03/2017
  - Brogiato Roberto " prot. 15770 del 21/03/2017

  circa gli elementi per determinare il valore da attribuire alle rispettive aree ai fini della liquidazione dell'indennità;

Dato atto che delle osservazioni pervenute, alcune risultano già previste e/o contemplate nel progetto, altre invece non sono tali da poter essere accolte da questa Autorità espropriante, giusta DTD n.761 del 4/4/2017 di approvazione delle controdeduzioni e delle indennità provvisorie determinate in via d'urgenza dell'importo complessivo di **€ 16.660,48**;

Considerato che, ex art. 22 del D.P.R. 327/2001, nel caso di specie il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22, comma 1, in quanto *l'intervento al quale si intende dar corso è finalizzato, tra l'altro, a risolvere alcune situazioni di rilevante criticità e pericolo per il traffico ciclopedonale in prossimità di arterie stradali, caratterizzate da elevato flusso di traffico;*

Dato atto inoltre che le indennità provvisorie di espropriazione ed asservimento rispettivamente spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati dall'attuazione dell'intervento in argomento (Elenco Ditte - Allegato 1), per l'importo complessivo di **€ 16.660,48,** sono notificate agli aventi diritto unitamente al presente Decreto ex art. 22 del D.P.R. 327/2001;

COMUNE DI ROVIGO

Constatata pertanto la necessità di espropriare ed asservire, a favore del Comune di Rovigo, le aree interessate dai lavori in parola rispettivamente indicate nell' Elenco Ditte (Allegato 1) e nelle Planimetrie (Allegato 2 A – 2 B);

Visto il C.D.U. rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Rovigo in data 21/04/2017, di cui alla richiesta prot. n.15561 del 21/03/2017, che si allega al presente provvedimento (Allegato 3);

Considerato pertanto che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di urgenza connessa a risolvere le problematiche dianzi descritte, dando atto conseguentemente che non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.
- l'art. 22 del D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità;

DECRETA

1) a favore del Comune di Rovigo, ex art.22 comma 1) del D.P.R. 327/2001, per le motivazioni in premessa descritte e date per integralmente riportate, l'espropriazione del diritto di proprietà e l'asservimento perpetuo, rispettivamente sulle porzioni dei terreni occorrenti per la **"Realizzazione di un 1° Stralcio di Percorsi Ciclopedonali di collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni, Rovigo-Sarzano"**, porzioni ed indennizzi per l'importo complessivo di **€ 16.660,48,** meglio evidenziati nei seguenti allegati:

- Elenco Ditte ed indennizzi (Allegato 1 - non pubblicabile)
- Planimetrie (Allegato 2 A – 2 B);
- Certificato di destinazione urbanistica – CDU - (Allegato 3)

tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) L'asservimento perpetuo delle aree di proprietà della Ditta Azienda ULSS n.5 "Polesana", necessarie per la realizzazione dall'intervento in argomento, specificate negli Allegati 1, 2 e 3 al presente decreto, è comprensivo del diritto di installazione di linee energetiche aeree, cavidotti, tubazioni, sottoservizi, nel soprassuolo e nel sottosuolo, alle quali dovrà essere assicurato libero transito anche per la manutenzione, i cui oneri sono a carico di questo Ente;

3) Di dare atto che la quota di indennità aggiuntiva indicata nell'Allegato 1, verrà corrisposta all'avente diritto se ed in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001 (coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), o dell'art. 42 del D.P.R. medesimo (fittavolo, mezzadro o compartecipante), a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro dell'effettiva sussistenza dei relativi presupposti;

3) Il presente Decreto dispone il passaggio di proprietà degli immobili e la costituzione dell'asservimento perpetuo richiamato al precedente punto 2), in favore del Comune di Rovigo, e viene notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

4) Un estratto del presente decreto viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto medesimo;

COMUNE DI ROVIGO

5) Si avvisa che **il presente decreto verrà eseguito con l'immissione nel possesso delle aree, che avverrà il giorno 13/6/2017 con inizio alle ore 9,00**, presso le aree da espropriare ed asservire, indicate negli allegati al presente decreto, e non presso l'Ufficio Espropri della Sede Comunale;

6) Il presente Decreto, sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Rovigo, a cura e spese del Comune, che provvederà anche a disporne la pubblicazione nelle forme di legge;

7) Si invitano le Ditte in elenco a voler far sapere per iscritto ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso, indicata nel presente decreto, se condividono la determinazione urgente dell'indennità nella misura indicata nell'elenco ditte Allegato 1) al presente decreto;

8) In caso affermativo, contestualmente alla formale accettazione, dovranno far pervenire la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, affinché si possa riconoscere l'acconto dell'**80%**, nel termine di 60 (sessanta) giorni e, nel caso ritengano opportuno l'accredito sul proprio conto corrente bancario anziché il pagamento diretto in tesoreria, si prega di comunicare le coordinate bancarie IBAN, mentre il saldo verrà corrisposto in esito a frazionamento da eseguirsi dopo la fine dei lavori;

9) In caso contrario, qualora l'indennità offerta non sia condivisa, le Ditte in elenco potranno designare un tecnico di loro fiducia ai fini della procedura ex artt. 21 e 22, comma 4, del D.P.R. 327/2001;

10) In caso di silenzio l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione Provinciale prevista all'art. 41 del citato D.P.R 327/2001;

11) In caso di rifiuto espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito delle indennità presso il M.E.F. (Ministero dell'Economia e delle Finanze, ex Servizio Cassa Depositi e Prestiti);

12) Ai sensi delle vigenti norme in materia, avverso il presente Decreto gli aventi diritto, entro 60 giorni dalla data di notifica del Decreto medesimo, potranno ricorrere avanti il TAR – Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Cannaregio 2277/2278 – cap 30121, Venezia. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notifica richiamata;

13) Si richiede l'applicazione dei seguenti artt.:

- Art. 1, parte I, della tariffa allegata al D.P.R. 131/86
- Art. 10, comma 3, D.Lgs 31/10/1990 n. 347

14) Il presente decreto è esente da bollo ai sensi dell'art.22 Tab. All.B) al D.P.R. 26/10/1972 n.642;

15) Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e del presente procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. Dott. Ing. Michele Cavallaro, domiciliato per la funzione in Piazza Vittorio Emanuele II° n. 1, 45100 – Rovigo – Sede Municipale.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

In assenza di conflitto di interessi di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della

COMUNE DI ROVIGO

Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale

Si attesta che l'immissione nel possesso è avvenuta in data 13 Giugno 2017.

IL DELEGATO
ALL'ESECUZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP
RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica
Prot. PG/2017/15561 – **li, 21/04/2017**

IL DIRIGENTE

-Vista la richiesta **RAVARA Dott. Paolo.- SETTORE OO.PP.-Sezione Amministrativa-Espropri**
-In data **21/03/2017**
-Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la planimetria catastale allegata;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
- Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

CERTIFICA

che l'immobile sito in Comune di Rovigo:

– Cens. **ROVIGO** foglio n° 13 All. =
– Cens. **BUSO SARZANO** foglio n° 1 All. =

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L.R. 11/2004 Art.. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1

Mapp. 52 (Cens. Rovigo) = è classificato come parte **Tracciato di cui al Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio - approvato con Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016 ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 NT.A.***
è classificato come parte **F2B-Attrezzature di Interesse Comune a Livello Territoriale**
è classificato come parte **F2B-Attrezzature di Interesse Comune a Livello Territoriale – Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.***
è classificato come parte **F5- Verde Ambientale**
è classificato come parte **F5- Verde Ambientale- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.***
è classificato come parte **AREE NON PIANIFICATE di cui all'art. 33 della L.R. 11/2004**
è classificato come parte **AREE NON PIANIFICATE di cui all'art. 33 della L.R. 11/2004 -Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.***
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45.**
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. –Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A.***

Mapp. 620-631-670 (Cens. Rovigo) = è classificato come parte **Tracciato di cui al Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio - approvato con Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016 ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 NT.A.***
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45.**
è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. –Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A.***

Mapp. 27(Cens. Buso Sarzano) = è classificato come parte **Tracciato di cui al Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio - approvato con Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016 ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 NT.A.***

è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45.**

è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. –Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A.***

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui al delib.di G.R.V n°523 /00 –n°1843/00-n°2666/00- Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (**primo Piano degli Interventi** ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012 - **N.T. del P.A.T.** –"Nuovo Codice della Strada"- (D.Lgs. 30/4/1992 N. 285) e relativo "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada" (D.P.R. 16/12/1992) – D.M. 1444/68.

N.B. contestualmente all'approvazione del "Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio" di cui alla Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016, è stata dichiarata l'opera in riferimento di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001; Vedere inoltre il Progetto Esecutivo approvato con Determina del Dirigente Settore OO. PP. 2754 del 30/12/2016.

(*) art. B11 N.T. del PAT – Idrografia/Fasce di Rispetto.

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio"
Art. 33 – Aree non pianificate.

1. Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7(1).
2. Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.
3. Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001 (3).

(1) Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33.

(2) Quale Perimetro dei Centri Abitati Si veda la Zonizzazione di P.R.G. Vigente denominata: "Delimitazione del Centro abitato art. 4 D.L. 30/4/1992 N. 285 -Nuovo Codice della Strada".

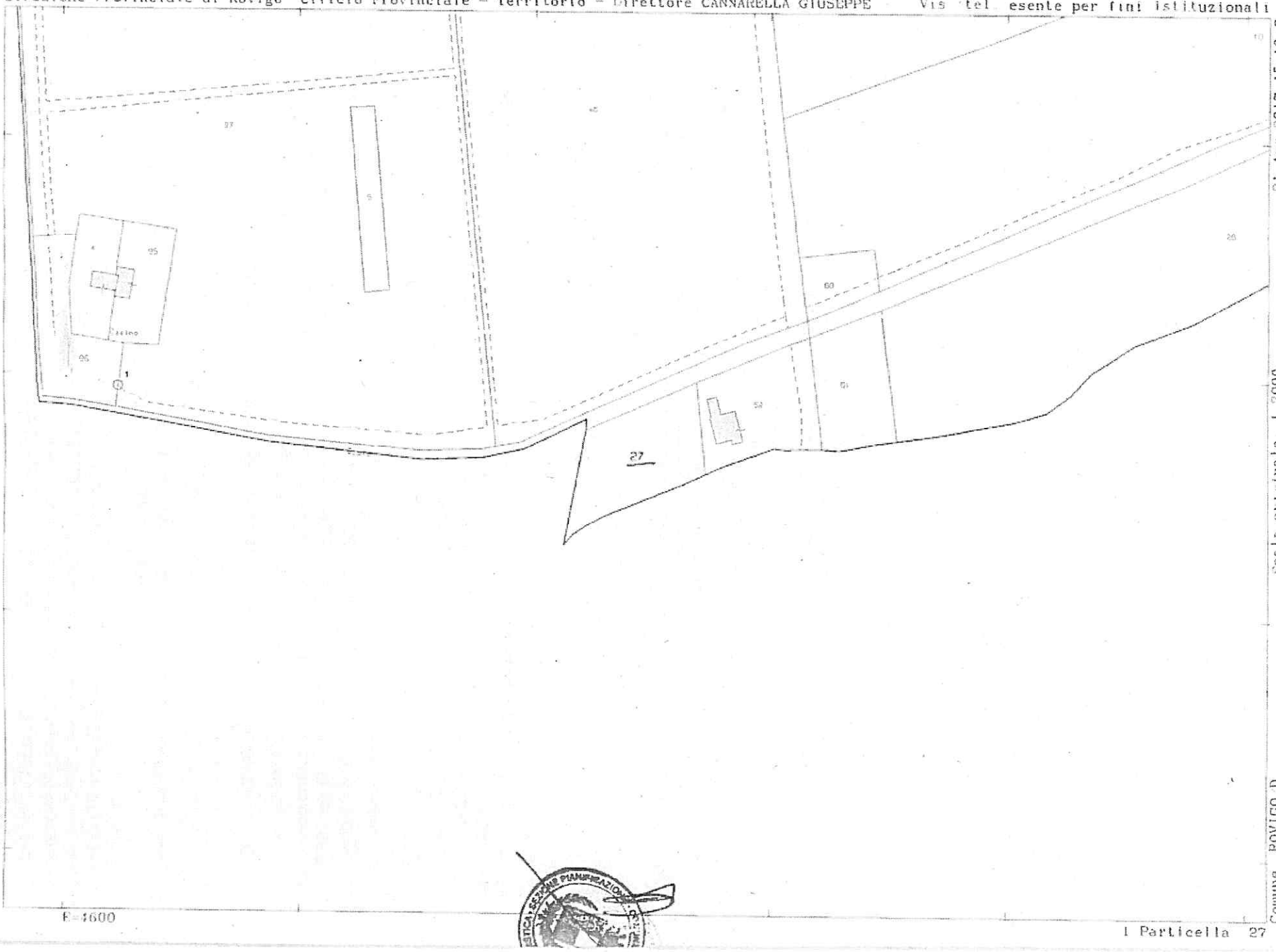
(3) Si Intendono:
   a) Interventi di Manutenzione Ordinaria;
   b) Interventi di Manutenzione Straordinaria;
   c) Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo;
   d) Interventi di Ristrutturazione Edilizia

Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 c.2 e c.3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art.6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento".

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

IL Dirigente
- Arch. Giampaolo Farina -

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CANNARELLA GIUSEPPE Vis tel esente per fini istituzionali



21 Apr 2017 15 19 6
Prot. n. T219031/2017

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune ROVIGO (D
Foglio

I Particella 27

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CANNARELLA GIUSEPPE



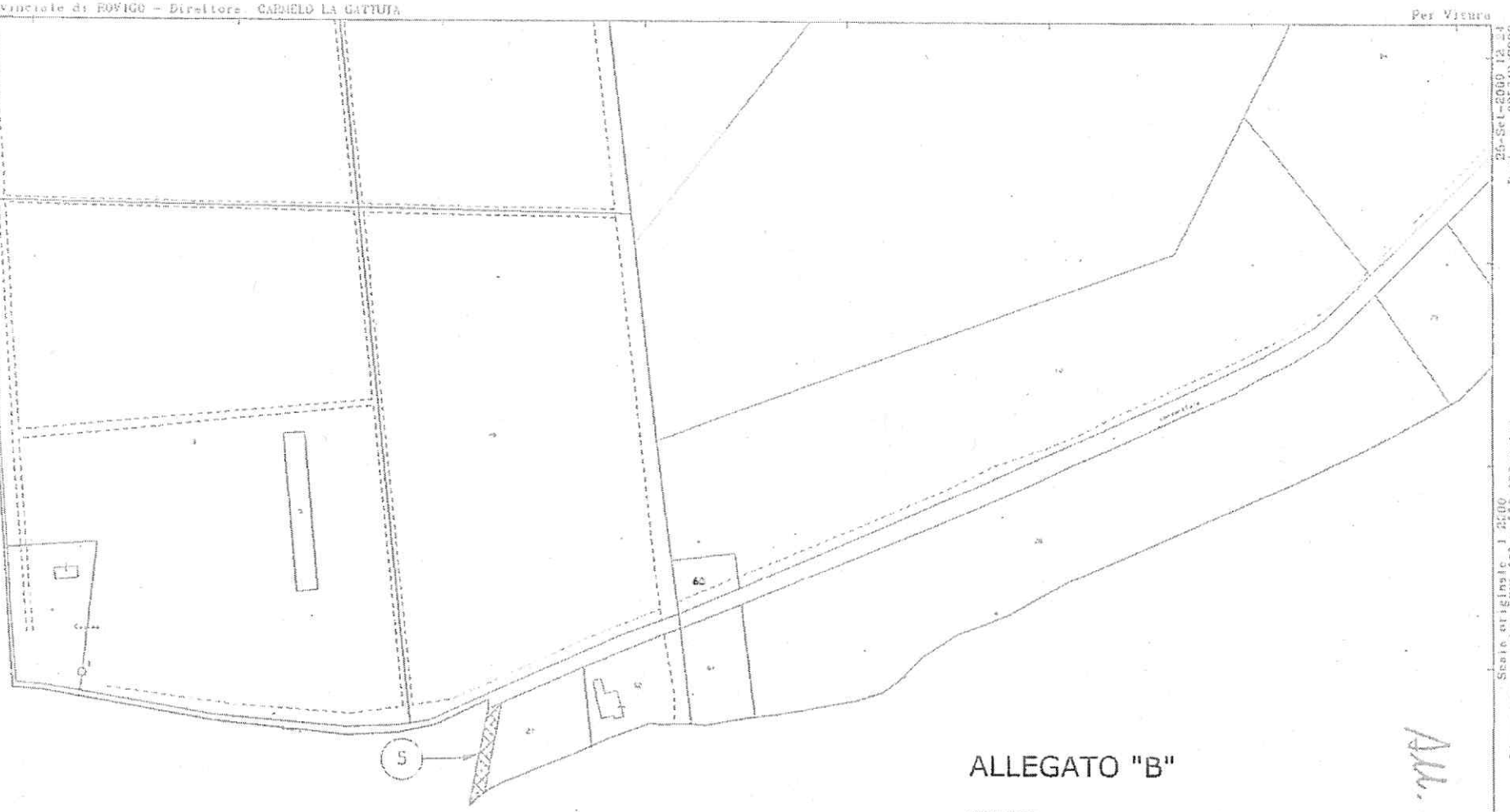
Visura telematica per fini istituzionali

Comune ROVIGO A
Foglio 17

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 556.000 x 662.000 metri

21 Apr 2017 15:17:10
Prot. n. T218749/2017


ALLEGATO "A"
ESPROPRIO
0
RIFERIMENTO ELENCO DITTE
PONTE ESISTENTE
1
2
3
4
587
All. 2A



ALLEGATO "B"

ESPROPRIO

0 RIFERIMENTO ELENCO DITTE

All. 2 B

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI

ALLEGATO SUB. A) ELENCO DITTE E DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA (ART. 22 – T.U. 327/2001)

PROGETTO:

PERCORSI CICLABILI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI: ***ROVIGO -SARZANO*** *– PRIMO STRALCIO*

RIFERIMENTO CARTOGRAFIA		INTESTATARIO CATASTALE	DATI CATASTALI											DATI METRICI ESPROPRIO			DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.R.G.	STATO DEI LUOGHI	VALORE AREA	INDENNITA' OFFERTA	INDENNITA' AGGIUNTIVA
						TERRENI				FABBRICATI											
ALLEGATO	N° RIF.		QUOTA PROPRIETA'	SEZ.	FG.	PART.	SUPERFICIE (m²)	QUALITA'	R.D.	PART.	SUB.	CAT.	RENDITA (Euro)	LUNGH. (m)	LARGH. (m)	SUPERFICIE (m²)					
A	1	AZIENDA ULSS N. 18 DI ROVIGO	1	RO	13	52	57.530	E.U.		52	7	C/2	598,68	309,33	6,00	1856,00	F2B-E2	FASCIA COMPRESA TRA LA RECINZIONE POSTERIORE DELLA CITTADELLA SANITARIA E LO SCOLO REZZINELLA	ASSERVIMENTO 7.423,92	7.423,92	0,00
											8	D/1	61,97								
											9	D/1	30,99								
											10	D/1	10,33								
											12	B/2	81.862,34								
											13	C/1	1.259,12								
A	2	MARONGIU GUIDO	1	RO	13	620	1000	SEM.	10,84					10,33	6,00	62,00	E2-G3	TRATTO STRADA STERRATA	248,00	248,00	229,40
A	3	BROGIATO ROBERTO	1	RO	13	631	4366	E.U.		631	1	A/7	774,69	43,00	6,00	258,00	E2-G3	PERTINENZA ABITAZIONE LATO POSTERIORE	1.290,00	1.290,00	0,00
											2	C/6	91,46								
											3	COSTR									
											4	COSTR									
A	4	BILYAVA SVITLANA	1/2	RO	13	670	8753	SEM.	94,86					116,00	6,00	696,00	E2-G3	FASCIA TERRENO LUNGO LO SCOLO REZZINELLA	2.784,00	2.784,00	2.575,20
		FOZZATO GABRIELLA	1/2																		
B	5	MARZOLA RENZO	1/2	BU	1	27	2194	SEM.	23,78					45,67	6,00	274,02	E2-G3	FASCIA TERRENO POSTA TRA LO SCOLO CONSORZIALE E IL SEDIME DI VIA CAPITELLO	1.096,08	1.096,08	1.013,87
		MARZOLA RICCARDO	1/2																		
TOTALE																			12.842,00	12.842,00	3.818,47

TOTALE € 16.660,48

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Responsabile dell'Ufficio Espropri
Dott. Ing. Michele Cavallaro

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI

SCHEDA	PROGETTO	INDIVIDUAZIONE PLANIMETRIA ALLEGATA	
		ALLEGATO	NUMERO RIFERIMENTO
01	PERCORSI CICLABILI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI: **ROVIGO -SARZANO** PRIMO STRALCIO	A	1

DITTA PROPRIETARIA	SEDE	C.F.	INDIRIZZO	LEGALE RAPPRESENTANTE	QUOTA
AZIENDA ULSS 18	ROVIGO	1013470297			1/1

INDIVIDUAZIONE CATASTALE IMMOBILI INTERESSATI DALL'ESPROPRIO

SEZIONE	FOGLIO	TERRENI				FABBRICATI				DATI METRICI ESPRORPIO		
		PART.	SUPERFICIE (m²)	QUALITA'	R.D.	PART.	SUB.	CAT.	RENDITA (Euro)	LUNGH. (m)	LARGH. (m)	SUPERFICIE (m²)
RO	13	52	57530	E.U.		52	7	C/2	598,68	309,33	6	1856
							8	D/1	61,97			
							9	D/1	30,99			
							10	D/1	10,33			
							12	B/2	81.862,34			
							13	C/1	1.259,12			

DESCRIZIONE DEI BENI

CONFINI		DESTINAZIONE URBANISTICA	STATO DI FATTO
PARTICELLA	29	F2B-E2 PREV. PAT= ATTREZZATURE DI MAGGIOR RILEVANZA - ART. E 20	AREA COMPRESA TRA LA RECINZIONE POSTERIORE DELLA CITTADELLA SANITARIA E LO SCOLO "REZZINELLA". E' STATA UTILIZZATA IN PARTE COME STRADA DI ACCESSO ALL' INGRESSO POSTERIORE DEL FABBRICATO. TALE PARTE RISULTA ASFALTATA MENTRE LA RIMANENTE E' INCOLTA.
OVEST	TANGENZIALE EST		
NORD	SCOLO REZZINELLA		
EST	STRADA STERRATA		
SUD	RECINZIONE		

INDENNITA' DI ESPROPRIO OFFERTA

PARTICELLA	AREA INEDIFICABILE (art.40 c.1)	COLTURA PRATICATA	MANUFATTI EDILIZI	VALORE AREA	PERDITA VALORE PARTE RESIDUA	TOTALE INDENNITA' OFFERTA (Euro)
52		NESSUNA	MURA DI RECINZIONE A CONFINE	7423,92	0	7423,92

STIMA AREA

L'AREA IN ESPROPRIO E' DA CONSIDERARSI INEDIFICIABILE PER I VINCOLI ESISTENTI (RISPETTO FLUVIALE E DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO DELLO SCOLO CONSORZIALE PER 4 m dal CIGLIO CANALE – SERVITU' DI ELETTRODOTTO) DI NATURA CONFORMATIVA. VALUTATA LA DESTINAZIONE URBANISTICA, L'AREA IN ESPROPRIO CONTRIBUISCE AL VOLUME EDIFICABILE SUL LOTTO COMPLESSIVO PER 5568 m³ . LE N.T.A. DEL PRG, CHE SI APPLICANO FINO ALL'APPROVAZIONE DELLE NUOVE NORME DEL PIANO D'INTERVENTO PREVISTO DAL PAT, INDICANO ALL'ARTICOLO 65 CHE "LE PRESENTI PRESCRIZIONI POSSONO ESSERE DEROGATE SULLA BASE DI PROGRAMMI D'INTERVENTO D'INIZIATIVA DELL'ENTE PUBBBLICO. IN DEFINITIVA , VALUTATA ANCHE LA QUANTITA' DI VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (172590 m³) E L'ESIGUA PERCENTUALE DI RIDUZIONE DELLO STESSO IN CASO DI ESPROPRIO DEI 5568 m³ PREVISTI (3,22 %) SI RITIENE DI PROPORRE O LA SERVITU' O L'ESPROPRIO MANTENENDO LA STESSA POTENZIALITA' EDIFICATORIA. IN TAL MODO L'INDENNITA' DI ESPROPRIO NON DOVRA' CONSIDERARE QUANTO PREVISTO DALL'ART.33 DEL T.U. 327/2001 RELATIVAMENTE ALL'EPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO. SI STIMA QUINDI IL VALORE VENALE DELL'AREA INTERESSATA DALL'ESPROPRIO CONSIDERANDO CHE L'AREA E' ESTERNA ALLA RECINZIONE ESISTENTE E QUINDI NON E' DA CONSIDERARSI COME AREA PERTINENZIALE AL FABBRICATO MA AREA CHE E' DI FATTO APERTA AL PASSAGGIO E GRAVATA DA SERVITU'. CONSIDERATE LE DIFFICOLTA' A REPERIRE VALORI DI AREE SIMILI E LA DIFFICOLTA' DI VALUTARE UNA POSSIBILE UTILIZZAZIONE DIVERSA SI RITIENE QUINDI DI ATTRIBUIRE IL VALORE UNITARIO REPERITO PER I TERRENI AGRICOLI ARROTONDANDOLO A 4 EURO/m2 PER LA PRESENZA DEL TRATTO ASFALTATO. IL VALORE DELL'AREA RISULTA ESSERE DI 7423,92 EURO.

FOTO AREA



ULTIMO AGGIORNAMENTO	20/01/2017

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI

SCHEDA	PROGETTO	INDIVIDUAZIONE PLANIMETRIA ALLEGATA	
		ALLEGATO	NUMERO RIFERIMENTO
02	PERCORSI CICLABILI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI: **ROVIGO -SARZANO** PRIMO STRALCIO	A	2

DITTA PROPRIETARIA	NATA A	IL	C.F.	RESIDENTE A	INDIRIZZO	QUOTA
MARONGIU GUIDO	PADOVA	24/10/1942	MRNGDU42R24G224K			1/1

INDIVIDUAZIONE CATASTALE IMMOBILI INTERESSATI DALL'ESPROPRIO

SEZIONE / FOGLIO	TERRENI				FABBRICATI				DATI METRICI ESPRORPIO		
	PART.	SUPERFICIE (m²)	QUALITA'	R.D.	PART.	SUB.	CAT.	RENDITA (Euro)	LUNGH. (m)	LARGH. (m)	SUPERFICIE (m²)
RO/13	620	1000	SEM.	10,84					10,33	6	62

DESCRIZIONE DEI BENI

CONFINI		DESTINAZIONE URBANISTICA	STATO DI FATTO
PARTICELLA	620	E2 - Art E21	PORZIONE DELLA STRADA STERRATA CHE PERMETTE ALLA DITTA DI AÇCEDERE ALL'AZIENDA AGRICOLA POSTA A NORD DEL CANALE DI BONIFICA DA VIA CAPITELLO
OVEST	TERRENO ULSS 18		
NORD	PONTE SU SCOLO REZZINELLA		
EST	DITTA BROGIATO		
SUD	STRADA STERRATA		

INDENNITA' DI ESPROPRIO OFFERTA

PARTICELLA	EDIFICABILITA'	COLTURA PRATICATA	MANUFATTI EDILIZI	VALORE AREA	TOTALE INDENNITA' OFFERTA (Euro)	IND. AGGIUNTIVA (IMP.AGRICOLO O FITTAVOLO)
620	AREA INEDIFICABILE (art.40 c.1)	NESSUNA	NO	248,00	248,00	229,40

STIMA AREA

L'area in esproprio è da considerarsi inedificabile ed il suo valore venale è da individuare come terreno agricolo. I valori medi di terreni agricoli seminativi compravenduti nel Comune di Rovigo sono compresi tra 35.000 euro/ettaro e i 40.000 euro/ettaro. Vista la marginalità dell'area da espropriare valutata la servitù di fatto esistente per il rispetto idraulico della stessa si ritiene di valutare l'area in esproprio ad un valore unitario di 4 euro/m² . Sull'area interessata dal progetto non sono presenti soprassuoli. Il valore venale dell'area da espropriare risulta essere di 248,00 euro. L'indennità aggiuntiva calcolata spetta nel caso di imprenditore agricolo a titolo principale (art.40 c.4) o di fittavolo (art.42) . Su tale tratto dovrà essere prevista una servitù a favore dell'espropriato per l'accesso al fondo agricolo sito al di là del canale di bonifica.

FOTO AREA

ULTIMO AGGIORNAMENTO	20/01/2017

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI

SCHEDA	PROGETTO	INDIVIDUAZIONE PLANIMETRIA ALLEGATA	
		ALLEGATO	NUMERO RIFERIMENTO
03	PERCORSI CICLABILI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI: **ROVIGO -SARZANO** PRIMO STRALCIO	A	3

DITTA PROPRIETARIA	NATA A	IL	C.F.	RESIDENTE A	INDIRIZZO	QUOTA
BROGIATO ROBERTO	SAN MARTINO DI VEN.	20/06/1960	BRGRRT60H20H996H	ROVIGO	VIA CAPITELLO	1/1

INDIVIDUAZIONE CATASTALE IMMOBILI INTERESSATI DALL'ESPROPRIO

SEZIONE	FOGLIO	TERRENI				FABBRICATI				DATI METRICI ESPRORPIO		
		PART.	SUPERFICIE (m²)	QUALITA'	R.D.	PART.	SUB.	CAT.	RENDITA (Euro)	LUNGH. (m)	LARGH. (m)	SUPERFICIE (m²)
RO	13	631	4366	E.U.		631	1	A/7	774,69	43	6	258
							2	C/6	91,46			
							3	COSTR				
							4	COSTR				

DESCRIZIONE DEI BENI

CONFINI		DESTINAZIONE URBANISTICA	STATO DI FATTO
PARTICELLA	631	E2 - ART. E18	AREA PERTINENZIALE RETROSTANTE L'ABITAZIONE DELLA DITTA BROGIATO A RIDOSSO DELLO SCOLO CONSOZIALE REZZINELLA. AREA VINCOLATA PER LARGHEZZA DI 4 METRI DAL CIGLIO DEL CANALE.
OVEST	STRADA STERRATA		
NORD	SCOLO REZZINELLA		
EST	DITTA BILYAVA - FOZZATO		
SUD	DITTA BROGIATO		

INDENNITA' DI ESPROPRIO OFFERTA

PARTICELLA	AREA INEDIFICABILE (art.40 c.1)	COLTURA PRATICATA	MANUFATTI EDILIZI	VALORE AREA	IND. AGGIUNTIVA	TOTALE INDENNITA' OFFERTA (Euro)
631		NESSUNA	NO	1.290,00	0	1.290,00

STIMA AREA

L'area oggetto dell'esproprio è da considerarsi area inedificabile (vincolo di rispetto fluviale e servitù di passaggio per manutenzione canale a favore del Consorzio di Bonifica), pertinenziale del fabbricato. La situazione di disagio e di riduzione della privacy potrà essere ridotta con la costruzione della recinzione a confine e la messa a dimora di una siepe all'interno della proprietà privata. Da un punto di vista estimativo le aree pertinenziali di un fabbricato vengono ragguagliate con opportuni coefficienti che devono tener conto dell'appetibilità dell'area scoperta a seconda della zona urbanistica, dell'accessibilità, ecc. In particolare per aree esclusive di ville e villini vengono utilizzati coefficienti compresi tra 0.08 e 0.10 che si riducono a 0.01 – 0.03 per l'area eccedente quella dell'abitazione. Quando la superficie dell'area scoperta supera il doppio della superficie dell'unità, la superficie residua si stima con il valore agricolo. Nel caso in esame la superficie scoperta risulta essere ben superiore al doppio della superficie dell'unità abitativa. Si ritiene congruo quindi stimare l'area di esproprio, anche in considerazione della distanza dall'abitazione (circa 40 metri), con un valore unitario di 5 euro/m². L'indennità da offrire risulta essere di 1290,00 euro.

FOTO AREA



ULTIMO AGGIORNAMENTO	20/01/2017

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI

SCHEDA	PROGETTO	INDIVIDUAZIONE PLANIMETRIA ALLEGATA	
		ALLEGATO	RIFERIMEN
04	PERCORSI CICLABILI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI: **ROVIGO -SARZANO** PRIMO STRALCIO	A	4

DITTA PROPRIETARIA	NATA A	IL	C.F.	RESIDENTE A	INDIRIZZO	QUOTA
BILYAVA SVITLANA	UCRAINA	26/01/1984	BLYSTL84A66Z138O			1/2
FOZZATO GABRIELLA	CASTELNOVO BARIANO	22/05/1949	FZZGRL49E62C215P			1/2

INDIVIDUAZIONE CATASTALE IMMOBILI INTERESSATI DALL'ESPROPRIO

SEZIONE / FOGLIO	TERRENI				FABBRICATI				DATI METRICI ESPRORPIO		
	PART.	SUPERFICIE (m²)	QUALITA'	R.D.	PART.	SUB.	CAT.	RENDITA (Euro)	LUNGH. (m)	LARGH. (m)	SUPERFICIE (m²)
RO/13	670	8753	SEM.	94,86					116	6	696

DESCRIZIONE DEI BENI

CONFINI		DESTINAZIONE URBANISTICA	STATO DI FATTO
PARTICELLA	670	E2 - ART. E 18	AREA COSTEGGIANTE LO SCOLO REZZINELLA – L'AREA RISULTA INCOLTA CON LA PRESENZA DI FITTA VEGETAZIONE SPONTANEA .
OVEST	DITTA BROGIATO		
NORD	SCOLO REZZINELLA		
EST	DITTA MARZOLA		
SUD	STESSA DITTA		

INDENNITA' DI ESPROPRIO OFFERTA

PARTICELLA	AREA INEDIFICABILE (art.40 c.1)	COLTURA PRATICATA	MANUFATTI EDILIZI	VALORE AREA	TOTALE INDENNITA' OFFERTA (Euro)	IND. AGGIUNTIVA (IMP.AGRICOLO O FITTAVOLO)
670		NESSUNA	NO	2784	2784	2575,2

STIMA AREA

L'area in esproprio è da considerarsi inedificabile ed il suo valore venale è da individuare come terreno agricolo. I valori medi di terreni agricoli seminativi compravenduti nel Comune di Rovigo sono compresi tra 35.000 euro/ettaro e i 40.000 euro/ettaro. Valutate le caratteristiche intrinseche dell'area e lo stato di fatto, vista la servitù di fatto esistente per il rispetto idraulico della stessa si ritiene di valutare l'area in esproprio ad un valore unitario di 4 euro/m². Si ritiene che valutate le caratteristiche dell'immobile non ci sia perdita di valore della parte residua e perciò l'indennità di esproprio è determinata in 2784,00 euro. L'indennità aggiuntiva calcolata spetta nel caso di imprenditore agricolo a titolo principale (art.40 c.4) o di fittavolo (art.42).

FOTO AREA

ULTIMO AGGIORNAMENTO	20/01/2017

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI

SCHEDA	PROGETTO	INDIVIDUAZIONE PLANIMETRIA ALLEGATA	
		ALLEGATO	NUMERO RIFERIMENTO
05	PERCORSI CICLABILI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI: **ROVIGO -SARZANO** PRIMO STRALCIO	B	9

DITTA PROPRIETARIA	NATA A	IL	C.F.	RESIDENTE A	INDIRIZZO	QUOTA
MARZOLA RENZO	ROVIGO	12/03/1949	MRZRNZ49C12H620S			1/2
MARZOLA RICCARDO	ROVIGO	04/12/1964	MRZRCR64T04H620I			1/2

INDIVIDUAZIONE CATASTALE IMMOBILI INTERESSATI DALL'ESPROPRIO											DATI METRICI ESPRORPIO		
SEZIONE	FOGLIO	TERRENI				FABBRICATI							
		PART.	SUPERFICIE (m²)	QUALITA'	R.D.	PART.	SUB.	CAT.	RENDITA (Euro)		LUNGH. (m)	LARGH. (m)	SUPERFICIE (m²)
BUSO/SARZ.	1	27	2194	SEM.	23,78						45,67	6	274

DESCRIZIONE DEI BENI

CONFINI		DESTINAZIONE URBANISTICA	STATO DI FATTO
PARTICELLA	27	E2 - ART. E18	PARTE DI TERRENO AGRICOLO DI MODESTE DIMENSIONI COMPRESO TRA VIA CAPITELLO E LO SCOLO REZZINELLA.
OVEST	DITTA BILYAVA - FOZZATO		
NORD	SCOLO REZZINELLA		
EST	STESSA DITTA		
SUD	VIA CAPITELLO		

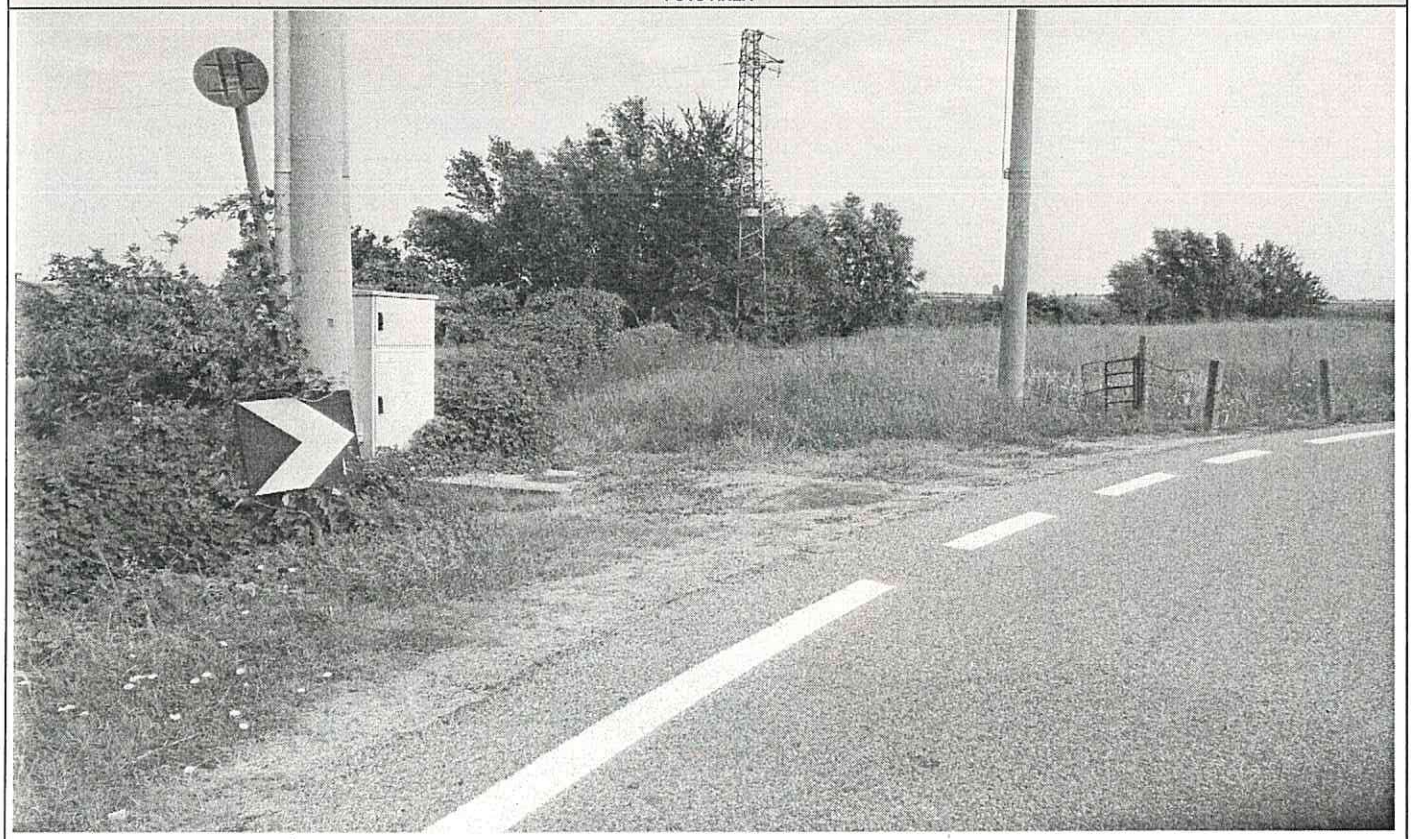
INDENNITA' DI ESPROPRIO OFFERTA

PARTICELLA	AREA INEDIFICABILE (art.40 c.1)	COLTURA PRATICATA	MANUFATTI EDILIZI	VALORE AREA	TOTALE INDENNITA' OFFERTA (Euro)	IND. AGGIUNTIVA (IMP.AGRICOLO O FITTAVOLO)
27		NESSUNA	TRALICCIO E PALI ENEL	1.096,08	1.096,08	1.013,87

STIMA AREA

L'area in esproprio è da considerarsi inedificabile ed il suo valore venale è da individuare come terreno agricolo. I valori medi di terreni agricoli seminativi compravenduti nel Comune di Rovigo sono compresi tra 35.000 euro/ettaro e i 40.000 euro/ettaro. Valutata la situazione dell'area e le sue caratteristiche si ritiene congruo valutare l'area ad un valore unitario di 4 euro al metro quadrato per cui l'indennità di esproprio è determinata in 1096,08 euro. L'indennità aggiuntiva calcolata spetta nel caso di imprenditore agricolo a titolo principale (art.40 c.4) o di fittavolo (art.42).

FOTO AREA



ULTIMO AGGIORNAMENTO	20/01/2017

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a MICHELE CAVALLARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Documento stampato il giorno 12/05/2017 da Ravara Paolo.
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO COMUNE DI ROVIGO

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI
CASSA di RISPARMIO del VENETO S.p.A.
Sportello di Rovigo Tesoreria - 4204

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI ROVIGO | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO M o F | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV.: RO | CODICE FISCALE: 00193630291

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO M o F | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
TBY			RP	2017 23

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
105T	IMPOSTA REGISTRO	2.499,00	
649T	IMPOSTA IPOTECARIA	250,00	
437T	IMPOSTA CATASTALE	250,00	
	PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO	2.999,00	

EURO (lettere)
duemilanovecentonovantanove/00#

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE: AZIENDA	CAB/SPORTELLO
01 06 2017	6225	12186

PAGATO
- 1 GIU. 2017
CASSA di RISPARMIO del VENETO S.p.A.
Sportello di Rovigo Tesoreria - 4204
Varotto Carlo

MOD. F 23 – 2002 EURO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

Piste Rovigo - Sarzano

Agenzia Entrate

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. 69

MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI SERIE	NUMERO	DATA
1V	7	01/06/2017	REGISTRO	2.499,00	T5Y17M000007000HH codice identificativo per eventuali adempimenti successivi		
			ALTRO ERARIO	~~500,00~~	DA	A	IMPORTO
			ALTRE AZIENDE	0,00			
			TOTALE	2.999,00			

L'ADDETTO (*) Roberta Zambinati

(*) Ufficiale Giudiziario Giuseppe Carnevale

(*) IMPORTO VERSATO

EURO 2.999,00 TOT. SOGG.: 8 TOT. NEG.: 5

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
T5Y			

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI ROVIGO

Foglio N. ..... / di tot. .....

N. DI REPERTORIO: 23

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE — CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: C V L M H L 5 7 B 1 6 H 6 2 0 B

DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: 12/05/2017

DATA FINE PROROGA:

TIPOLOGIA DELL'ATTO: DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO n. 23 del 12/05/2017

ADEMPIMENTO: [X] Reg [ ] Pro [ ] Ces [ ] Ris

USO ABITATIVO: [ ] Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
1	0 1 0 1 3 4 7 0 2 9 7	AZIENDA ULSS n. 5 POLESANA		ROVIGO							
2	M R N G D V 4 2 R 2 4 G 2 2 4 K	MARONGIU	GUIDO	PADOVA	PD	24/01/1942	M				
3	B R G R R T 6 0 H 2 0 H 9 9 6 A	BROGIATO	ROBERTO	SAN MARTINO DI VENEZZE	RO	20/06/1960	M				
4	B L Y S T L 8 4 A 6 6 Z 1 3 8 0	BILYAVA	SVITLANA	UCRAINA		26/01/1984	F				
5	F Z Z G R L 4 9 E 6 2 C 2 1 5 P	FOZZATO	GABRIELLA	CASTELNOVO BARIANO	RO	22/05/1949	F				
6	M R Z R N Z 4 9 C 1 2 H 6 7 0 S	MARZOLA	RENZO	ROVIGO	RO	12/03/1949	M				

Copia per l'ufficio

Agenzia Entrate

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. 69

MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
					DA	A	IMPORTO
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dal Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:	Foglio N. ..... / di tot.	N. DI REPERTORIO*
AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI ROVIGO		

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO	ADEMPIMENTO	USO ABITATIVO
	~~Reg~~ Pro Ces Ris	S

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1	MRZRCR64T04H620I	MARZOLA

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
RICCARDO	ROVIGO	RO	04/12/1964	M

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
2	00192630291	COMUNE DI ROVIGO

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
		RO		X

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
TIPOLOGIA DELL'ATTO			Foglio N. ..... / di tot. .....

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

N.ORD.	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
1	1101				€ 7.423,92	1	/	8
					€ 477,40	2	/	8
					€ 1.230,00	3	/	8
					€ 5.353,20	4 5	/	8
					€ 2.109,35	6 7	/	8
							/	

TOTALE VALORE € 16.660,48 #

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA / COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

COMUNE DI ROVIGO

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO

TIPOLOGIA DELL'ATTO	Foglio N. ..... / di tot. .....

DELEGA

I SOTTOSCRITTI

CODICE FISCALE	FIRMA
CVLMHL57B16H620B	

DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA

DATI DEL DELEGATO

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
RAVARA	PAOLO	RVRPLA64S73A059T

QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI	PERTINENZA						
	Numero Ordine immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile

QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.

Firma del richiedente la registrazione

Copia per l'ufficio

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI
CASSA di RISPARMIO del VENETO S.p.A.
Sportello di Rovigo Tesorerie - 4204

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI ROVIGO | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO M o F | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE: 0 0 1 9 2 6 3 0 2 9 1

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO M o F | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
T B Y			RP	2017 23

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
105T	IMPOSTA REGISTRO	2.499,00	
649T	IMPOSTA IPOTECARIA	250,00	
737T	IMPOSTA CATASTALE	250,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 2.999,00

EURO (lettere)
duemilanovecentonovantanove/00#

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE – AZIENDA	CAB/SPORTELLO
01 06 2017	6225	12186

PAGATO
- 1 GIU. 2017
CASSA di RISPARMIO del VENETO S.p.A.
Sportello di Rovigo Tesorerie - 4204
Varotto Carlo

MOD. F 23 – 2002 EURO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPRO UT ROVIGO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 7
ATTO PUBBLICO SERIE 1V
STIPULATO IL 12/05/2017 REGISTRATO IL 01/06/2017
NUMERO ELENCO ATTI 5000007

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 00192630291 COMUNE DI ROVIGO
NUMERO DI REPERTORIO: 23
ID. TELEMATICO: T5Y17M000007000HH

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1051	2.499,00
6491	250,00
7371	250,00
TOTALE	2.999,00

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD.	COD.FISC.
1	- 01013470297
2	- MRNGDU42R24G224K
3	- BRGRRT60H20H996H
4	- BLYSTL84A66Z138O
5	- FZZGRL49E62C215P
6	- MRZRNZ49C12H620S
7	- MRZRCR64T04H620I
8	- 00192630291

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE
1	001	- 1101 COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO
		VALORE DICHIARATO : 7.423,92
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
		AVENTI CAUSA SOGGETTI: 8
2	002	- 1101 COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO
		VALORE DICHIARATO : 477,40
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 2
		AVENTI CAUSA SOGGETTI: 8
3	003	- 1101 COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO
		VALORE DICHIARATO : 1.290,00
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 3
		AVENTI CAUSA SOGGETTI: 8

- SEGUE -



L'ADDETTO (*)
Roberta Zennati
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Cannarella

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE
4	004	- 1101 COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO
		VALORE DICHIARATO : 5.359,20
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 4 5
		AVENTI CAUSA SOGGETTI: 8
5	005	- 1101 COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO
		VALORE DICHIARATO : 2.109,95
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 6 7
		AVENTI CAUSA SOGGETTI: 8

COMUNE DI ROVIGO

P.zza Vittorio Emanuele II° - 45100 ROVIGO

Ufficio Espropriazioni

U TORNI

Prot. Gen. N. 32489 - 01.06.17 Rovigo 01/06/2017

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Rovigo

OGGETTO: Decreto n. 23 del 12/05/2017 di espropriazione ed asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento di "*Realizzazione di un 1° Stralcio di percorsi ciclopedonali di collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo - Sarzano*"
- REGISTRAZIONE

Si comunica a Codesta Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Rovigo, che le operazioni di registrazione del Decreto specificato in oggetto saranno espletate dal Dott. Paolo Ravara, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore LL.PP. del Comune di Rovigo.

Distintamente

COMUNE DI ROVIGO

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Dirigente del Settore LL.PP.
Dott. Ing. Michele Cavallaro

COMUNE DI ROVIGO

P.zza Vittorio Emanuele II° - 45100 ROVIGO

Settore LL.PP.- Ufficio Espropri

Prot. Gen. N. 34936 - 12.06.17

Rovigo 09/06/2017

DELEGA PER L'ESECUZIONE DELL'ESPROPRIO CON IMMISSIONE NEL POSSESSO

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI -1° STRALCIO – ROVIGO SARZANO

(EX art. 22 del D.P.R. 327/2001)

Il sottoscritto Dott. Ing. Michele Cavallaro, in qualità di Dirigente del Settore LL.PP. - Responsabile dell'Ufficio Espropri e del presente procedimento, con riferimento alla procedura ablativa relativa all'intervento di "Realizzazione di percorsi pedonali di collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – 1° Stralcio – Rovigo Sarzano",

DELEGA

il Dott. Paolo Ravara, dipendente a tempo indeterminato Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore LL.PP. del Comune di Rovigo, a dare esecuzione al Decreto Dirigenziale di esproprio ed asservimento n. 23 del 12/05/2017, con immissione nel possesso degli immobili indicati nel Decreto medesimo.

COMUNE DI ROVIGO

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Dirigente del Settore LL.PP.
Dott. Ing. Michele Cavallaro

COMUNE DI ROVIGO

Piazza Vittorio Emanuele II - 45100 ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI,
UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

UFFICIO ESPROPRI

REALIZZAZIONE DI UN PRIMO STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI : ROVIGO - SARZANO

DECRETO DIRIGENZIALE DI ESPROPRIO N. 23 DEL 12/05/2017

VERBALE D'IMMISIONE IN POSSESSO E DELLO STATO DI CONSISTENZA

Ex art. 22 del DPR 8 giugno 2001 n. 327

In esecuzione del decreto dirigenziale di esproprio n. 23 del 12/05/2017 si redige il presente verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza di parte degli immobili siti nel Comune di Rovigo, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Rovigo come indicato nella tabella allegata "Elenco ditte".

Per quanto accertato e conosciuto allo stato degli atti, risultano tuttora delle stesse proprietà e sono da occuparsi per eseguire l'intervento previsto dal progetto "**realizzazione di un primo stralcio di percorsi ciclopedonali di collegamento tra il centro urbano e le frazioni : Rovigo - Sarzano**".

Il giorno 13 del mese di giugno dell'anno 2017, alle ore 9.10 i sottoscritti:

1. Ravara Paolo nato ad Adria il 23/11/1964, nella qualità di funzionario delegato dall'autorità espropriante;

2. Raisa Michele nato ad Adria il 05/06/1968 nella qualità di tecnico verbalizzante;

in esecuzione del decreto dirigenziale di esproprio n. 23 del 12/05/2017, ritualmente notificato nelle forme degli atti processuali civili con un avviso contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di immissione in possesso e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati come indicato nelle pagine seguenti:

Signor PASQUALATO nato a GUARDA VENETA il 29/10/1958
documento di riconoscimento C.I. / patente n° C.I.
nella qualità di COLLABORATORE SERVIZIO TECNICO ULSS. 18

e non essendo presente la parte proprietaria nella sua interezza, in presenza dei testimoni, i quali hanno dichiarato di non essere dipendenti dell'Ente espropriante, così identificati

Signor MARANGON ANTONIO nato a ROVIGO il 06/09/1962
documento di riconoscimento C.I. / patente n° C.I.
nella qualità di TESTIMONE

Signor SGARAVATO CATERINA nato a REGNO UNITO il 23/02/1960
documento di riconoscimento C.I. / ~~patente~~ n° AO5548811
nella qualità di TESTIMONE

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione degli immobili evidenziati nell'allegata planimetria catastale (riferimento n.1 - allegato "A") e come di seguito censiti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

INTESTATARIO	PROPR.	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA
AZIENDA U.L.S.S. N. 18 ROVIGO	1/1	ROVIGO	13	52 (parte)

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di un'area incolta compresa tra la recinzione posteriore della cittadella sanitaria e lo scolo consorziale "Rezzinella". Vi si può accedere direttamente dalla tangenziale est di Rovigo e il primo tratto, fino al cancello carraio della stessa cittadella, risulta pavimentato in conglomerato bituminoso. La rimanente parte è in terra battuta con vegetazione spontanea e presenta al limite del confine est una sbarra in ferro. Nell'area oggetto del presente verbale non sono presenti costruzioni, piantagioni e soprassuoli in genere. La recinzione è costituita da muretto in calcestruzzo fuori terra di larghezza di circa 20 cm e paletti in ferro con rete metallica e sovrastante filo spinato; alcune parti della rete metallica risultano sfondate. In corrispondenza del cancello carraio la recinzione rientra maggiormente verso l'interno della proprietà creando un piccolo piazzale.

OSSERVAZIONI DEL PROPRIETARIO O DEL DELEGATO:

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve / con le osservazioni sopra verbalizzate e gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Rovigo qui rappresentato dal dottor Paolo Ravara nato ad Adria il 23/11/1964, nella qualità di funzionario delegato dall'autorità espropriante.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente alla documentazione allegata.

Rovigo, lì 13 giugno 2017 ore 9.16.

IL FUNZIONARIO DELEGATO DALL'AUTORITA' ESPROPRIANTE _____

IL PROPRIETARIO _____

IL TESTIMONE _____

IL TESTIMONE _____

IL TECNICO VERBALIZZANTE _____

Signor_____ nato a_____ il _____
documento di riconoscimento C.I. / patente n°_____
nella qualità di _____

e non essendo presente la parte proprietaria nella sua interezza, in presenza dei testimoni, i quali hanno dichiarato di non essere dipendenti dell'Ente espropriante, così identificati

Signor MARANGON ANTONIO nato a ROVIGO il 04/9/1962
documento di riconoscimento C.I. / patente n° C.I.
nella qualità di TESTIMONE

Signor SCARANARO CATERINA nato a REGNO UNITO il 23/6/1962
documento di riconoscimento C.I. / patente n° AO554 8811
nella qualità di TESTIMONE

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione degli immobili o di parte degli stessi come evidenziato nell'allegata planimetria catastale (riferimento n.2 - allegato "A") e come di seguito censiti.

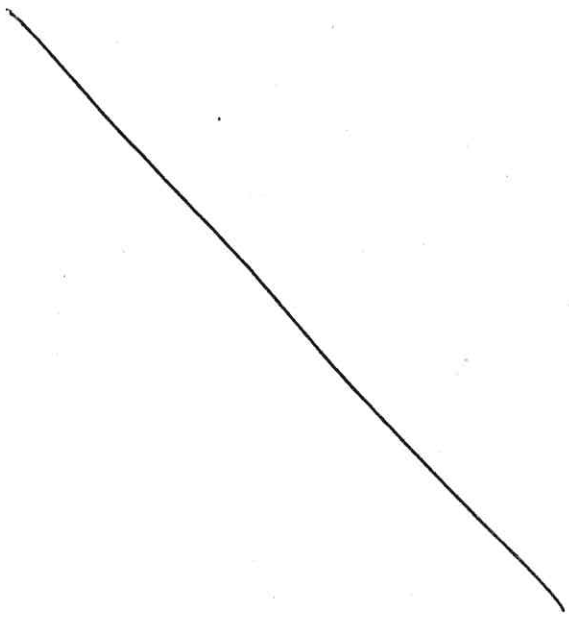
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

INTESTATARIO	PROPR.	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA
MARONGIU GUIDO	1/1	ROVIGO	13	620 (parte)

DESCRIZIONE IMMOBILE

Tratto di strada di campagna sterrata posta a ridosso del ponte sullo scolo consorziale "Rezzinella". Nell'area è presente un pozzetto in calcestruzzo con rubinetto di chiusura della fornitura dell'acqua dell'abitazione posta al di là dello scolo consorziale.

OSSERVAZIONI DEL PROPRIETARIO O DEL DELEGATO:



Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve / con le osservazioni sopra verbalizzate e gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Rovigo qui rappresentato dal dottor Ravara Paolo nato ad Adria il 23/11/1964, nella qualità di funzionario delegato dall'autorità espropriante.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente alla documentazione allegata.

Rovigo, lì 13 giugno 2017, ore 9.38.

IL FUNZIONARIO DELEGATO DALL'AUTORITA' ESPROPRIANTE _____

IL PROPRIETARIO _____

IL TESTIMONE _____

IL TESTIMONE _____

IL TECNICO VERBALIZZANTE _____

Signor BROGIATO ROBERTO nato a S. MARTINO di V. il 20/06/1960
documento di riconoscimento C.I. / patente n° C.I.
nella qualità di PROPRIETARIO

e non essendo presente la parte proprietaria nella sua interezza, in presenza dei testimoni, i quali hanno dichiarato di non essere dipendenti dell'Ente espropriante, così identificati

Signor _____ nato a _____ il _____
documento di riconoscimento C.I. / patente n° _____
nella qualità di _____

Signor _____ nato a _____ il _____
documento di riconoscimento C.I. / patente n° _____
nella qualità di _____

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione degli immobili o di parte degli stessi come evidenziato nell'allegata planimetria catastale (riferimento n.3 - allegato "A") e come di seguito censiti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

INTESTATARIO	PROPR.	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA
BROGIATO ROBERTO	1/1	ROVIGO	13	631 (parte)

DESCRIZIONE IMMOBILE

Area adibita a verde pertinenziale privato posta lungo lo scolo consorziale "Rezzinella". Nell'area oggetto del presente verbale non sono presenti costruzioni, piantagioni e soprassuoli in genere.

OSSERVAZIONI DEL PROPRIETARIO O DEL DELEGATO:

LA PROPRIETÀ MANIFESTA L'OPPORTUNITÀ DI ISTALLARE IN FASE ESECUTIVA UN TUBO OCCHIEGGIANTE A MAGGIOR TUTELA DELLA RISERVATEZZA DELLA PROPRIA AREA.

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve / con le osservazioni sopra verbalizzate e gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Rovigo qui rappresentato dal dottor RAVARA PAOLO nato ad Adria il 23/11/1964, nella qualità di funzionario delegato dall'autorità espropriante.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente alla documentazione allegata.

Rovigo, lì 13 giugno 2017 ore 9.55.

IL FUNZIONARIO DELEGATO DALL'AUTORITA' ESPROPRIANTE _____

IL PROPRIETARIO _____

IL TESTIMONE _____

IL TESTIMONE _____

IL TECNICO VERBALIZZANTE _____

Signor_____ nato a_____ il _____
documento di riconoscimento C.I. / patente n°_____
nella qualità di _____

Signor_____ nato a_____ il _____
documento di riconoscimento C.I. / patente n°_____
nella qualità di _____

e non essendo presente la parte proprietaria nella sua interezza, in presenza dei testimoni, i quali hanno dichiarato di non essere dipendenti dell'Ente espropriante, così identificati

Signor MARANGON ANTONIO nato a ROVIGO il 04/09/1962
documento di riconoscimento C.I. / patente n° C.P.
nella qualità di TESTIMONE

Signor SVARANSKA CATERINA nato a REGNO UNITO il 23/6/1962
documento di riconoscimento C.I. / patente n° A0554881
nella qualità di TESTIMONE

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione degli immobili o di parte degli stessi come evidenziato nell'allegata planimetria catastale (riferimento n.4 - allegato "A") e come di seguito censiti.

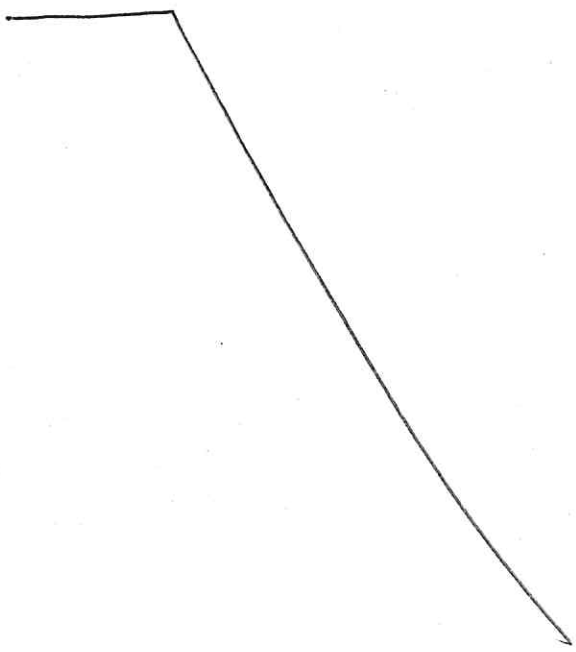
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

INTESTATARIO	PROPR.	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA
BILYANA SVITLANA FOZZATO GABRIELLA	½ ½	ROVIGO	13	670 (parte)

DESCRIZIONE IMMOBILE

Area incolta con presenza di fitta vegetazione spontanea non manutenzionata. La presenza della vegetazione non consente la verifica dell'eventuale presenza di manufatti o soprassuoli.

OSSERVAZIONI DEL PROPRIETARIO O DEL DELEGATO:



Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve / con le osservazioni sopra verbalizzate e gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Rovigo qui rappresentato dal dottor RAVARA PAOLO nato ad Adria il 23/11/1964, nella qualità di funzionario delegato dall'autorità espropriante.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente alla documentazione allegata.

Rovigo, lì 13 giugno 2017 ore 10.37.

IL FUNZIONARIO DELEGATO DALL'AUTORITA' ESPROPRIANTE _____

I PROPRIETARI _____

IL TESTIMONE Caterina Scaranello

IL TESTIMONE Vittorio Mazzucco

IL TECNICO VERBALIZZANTE _____

Signor MARZOLA VITTORIO nato a ROVIGO il 03/08/1953
documento di riconoscimento C.I. / patente n° AX4599632
nella qualità di FIGLIO DEI PROPRIETARI

e non essendo presente la parte proprietaria nella sua interezza, in presenza dei testimoni, i quali hanno dichiarato di non essere dipendenti dell'Ente espropriante, così identificati

Signor MARANGON ANTONIO nato a ROVIGO il 04/09/1962
documento di riconoscimento C.I. / patente n° C.P.
nella qualità di TESTIMONE

Signor SARANZIO CATERINA nato a REGNO UNITO il 23/06/1962
documento di riconoscimento C.I. / patente n° AO5548814
nella qualità di TESTIMONE

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione degli immobili o di parte degli stessi come evidenziato nell'allegata planimetria catastale (riferimento n.5 - allegato "B") e come di seguito censiti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

INTESTATARIO	PROPR.	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA
MARZOLA RENZO MARZOLA RICCARDO	½ 1/2	BUSO SARZANO	1	27 (parte)

DESCRIZIONE IMMOBILE

Area incolta con presenza di vegetazione spontanea. In prossimità dell'angolo nord-ovest del confine catastale è presente un traliccio di media tensione dell'energia elettrica. L'area è recintata sul fronte strada con rete a maglie quadrate e paletti in ferro provvisori, mentre sul confine lato ovest con rete e paletti in calcestruzzo ricoperti di vegetazione spontanea.

OSSERVAZIONI DEL PROPRIETARIO O DEL DELEGATO:

VIENE RICHIESTO DI REALIZZARE UNA CARRAIA DI ACCESSO AL TERRENO PER IL PASSAGGIO DEI TERRENI AGRICOLI. LA LARGHEZZA DI CIRCA 6 METRI.
SI CHIEDE CHE GLI ALBERI CHE SONO NELLA PROPRIETÀ VENGANO LASCIATI SUL TERRENO.
(TELEFONO 339-3149454)

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve / con le osservazioni sopra verbalizzate e gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Rovigo qui rappresentato dal dottor RAVARA PAOLO nato ad Adria il 23/11/1964, nella qualità di funzionario delegato dall'autorità espropriante

Letto, confermato e sottoscritto unitamente alla documentazione allegata.

Rovigo, lì 13 giugno 2017 ore 10.50.

IL FUNZIONARIO DELEGATO DALL'AUTORITA' ESPROPRIANTE _____

IL PROPRIETARIO _____ FRATELLO

IL TESTIMONE Giovanna Sgaravello

IL TESTIMONE _____

IL TECNICO VERBALIZZANTE _____

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
UFFICIO ACQUISTI E GARE – AMBIENTE ECOLOGIA
SISTEMI INFORMATIVI

ALLEGATO "ELENCO DITTE"

PROGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN PRIMO STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI:
ROVIGO -SARZANO *– PRIMO STRALCIO*

RIFERIMENTO CARTOGRAFIA		INTESTATARIO CATASTALE	DATI CATASTALI											DATI METRICI ESPRORPIO			DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.R.G.	STATO DEI LUOGHI
						TERRENI				FABBRICATI								
ALLEGATO	N° RIF.		QUOTA PROPRIETA'	SEZ.	FG.	PART.	SUPERFICIE (m²)	QUALITA'	R.D.	PART.	SUB.	CAT.	RENDITA (Euro)	LUNGH. (m)	LARGH. (m)	SUPERFICIE (m²)		
A	1	AZIENDA ULSS N. 18 DI ROVIGO	1	RO	13	52	57.530	E.U.		52	7	C/2	598,68	309,33	6,00	1856,00	F2B-E2	FASCIA COMPRESA TRA LA RECINZIONE POSTERIORE DELLA CITTADELLA SANITARIA E LO SCOLO REZZINELLA.
											8	D/1	61,97					
											9	D/1	30,99					
											10	D/1	10,33					
											12	B/2	81.862,34					
											13	C/1	1.259,12					
A	2	MARONGIU GUIDO	1	RO	13	620	1000	SEM.	10,84					10,33	6,00	62,00	E2 -G3	TRATTO STRADA STERRATA
A	3	BROGIATO ROBERTO	1	RO	13	631	4366	E.U.		631	1	A/7	774,69	43,00	6,00	258,00	E2-G3	PERTINENZA ABITAZIONE LATO POSTERIORE
											2	C/6	91,46					
											3	COSTR						
											4	COSTR						
A	4	BILYAVA SVITLANA	1/2	RO	13	670	8753	SEM.	94,86					116,00	6,00	696,00	E2 -G3	FASCIA TERRENO LUNGO LO SCOLO REZZINELLA
		FOZZATO GABRIELLA	1/2															
B	5	MARZOLA RENZO	1/2	BU	1	27	2194	SEM.	23,78					45,67	6,00	274,02	E2 -G3	FASCIA TERRENO POSTA TRA LO SCOLO CONSORZIALE E IL SEDIME DI VIA CAPITELLO
		MARZOLA RICCARDO	1/2															
TOTALE																		

ULTIMO AGGIORNAMENTO	20/01/17

COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Patrimonio - Espropri



COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Patrimonio

25-Set-2009 12.23
Prot. n 625081/2009
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune ROVIGO/A
Foglio 13

N=60400

E=4200

Particella 587

25-Set-2009 12.24
Prot n. 625649/2009



ALLEGATO "B"

ESPROPRIO

0 RIFERIMENTO ELENCO DITTE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROVIGO/D
Foglio: 1

N=60400

COMUNE DI ROVIGO

Piazza Vittorio Emanuele II - 45100 ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI,
UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

UFFICIO ESPROPRI

REALIZZAZIONE DI UN PRIMO STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI : ROVIGO - SARZANO

DECRETO DIRIGENZIALE DI ESPROPRIO N. 23 DEL 12/05/2017

VERBALE D'IMMISIONE IN POSSESSO E DELLO STATO DI CONSISTENZA

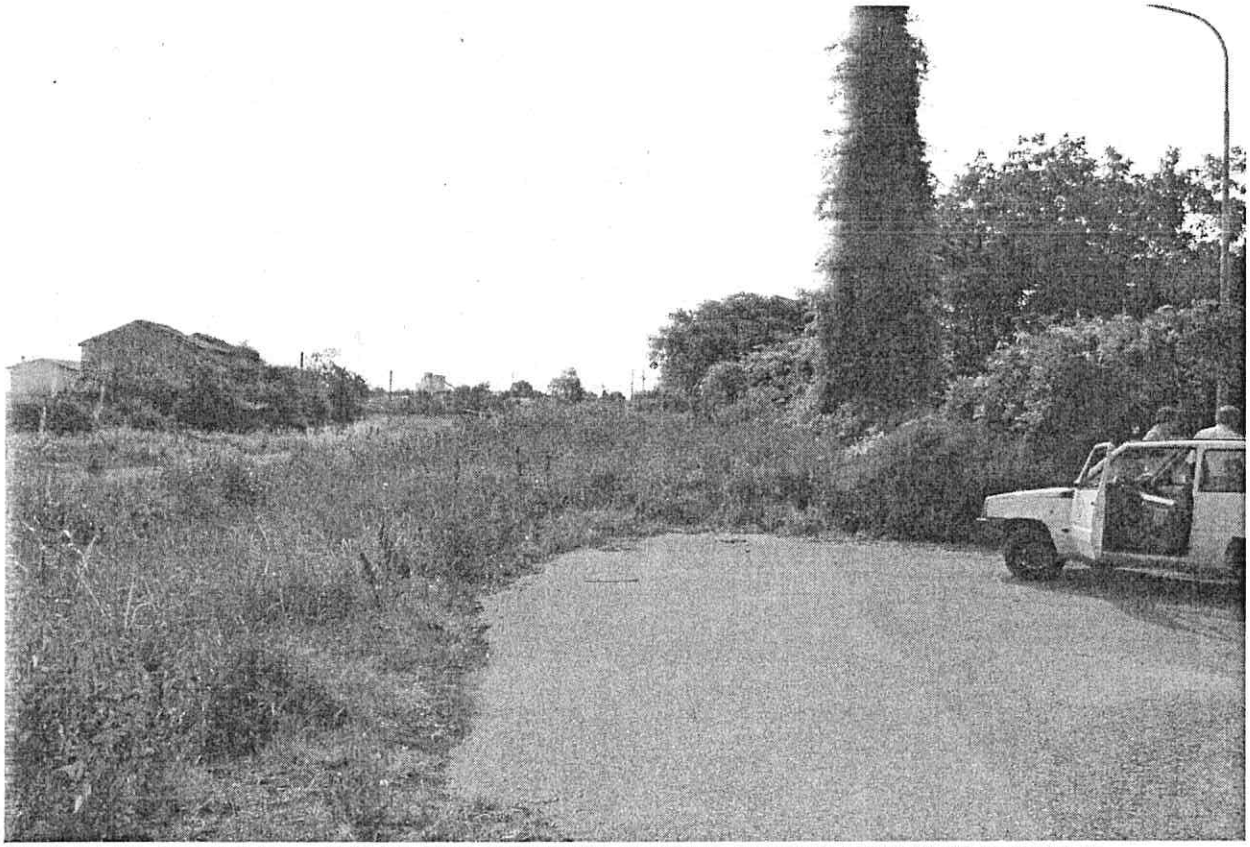
Ex art. 22 del DPR 8 giugno 2001 n. 327

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RILIEVO ESEGUITO IN CORSO DI IMMISSIONE IN POSSESO IL 13/06/2017



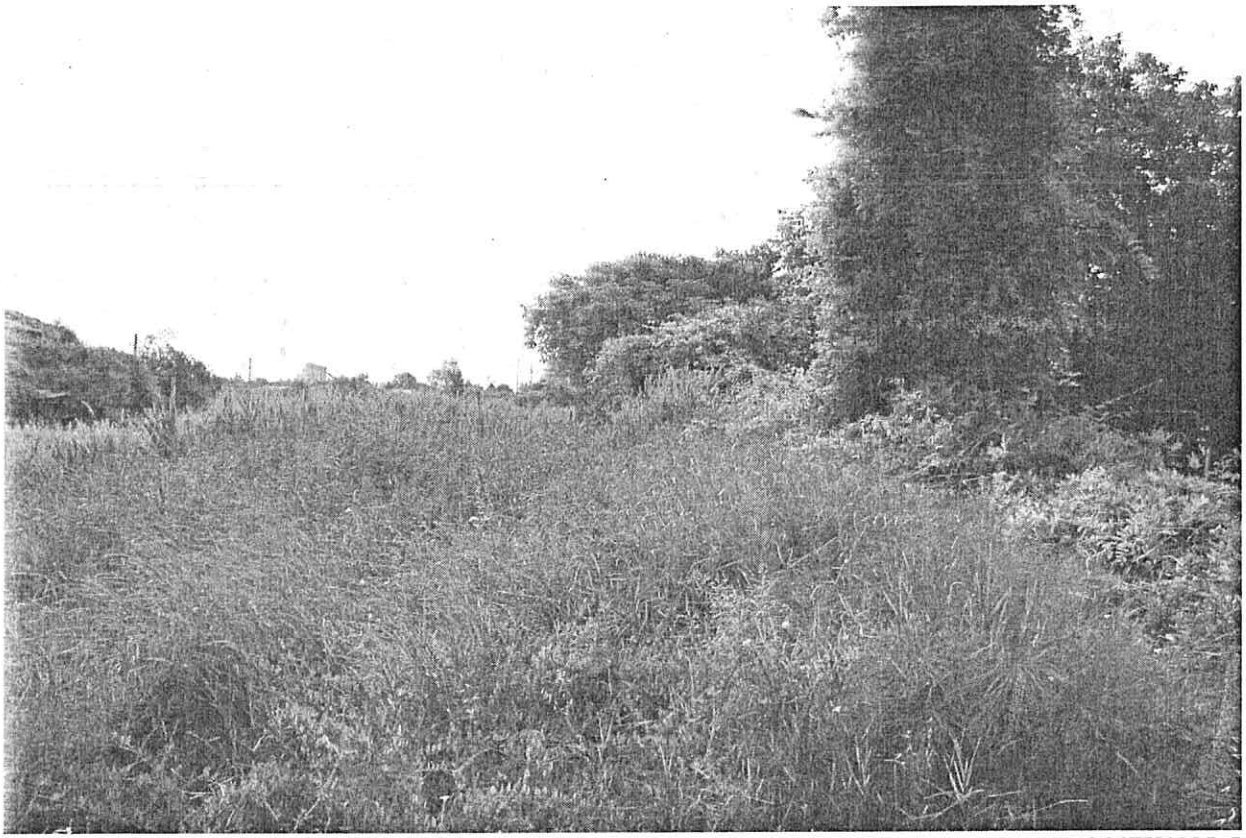
DITTA U.L.S.S. N.18 ROVIGO – VEDUTA AREA VERSO LA TANGENZIALE



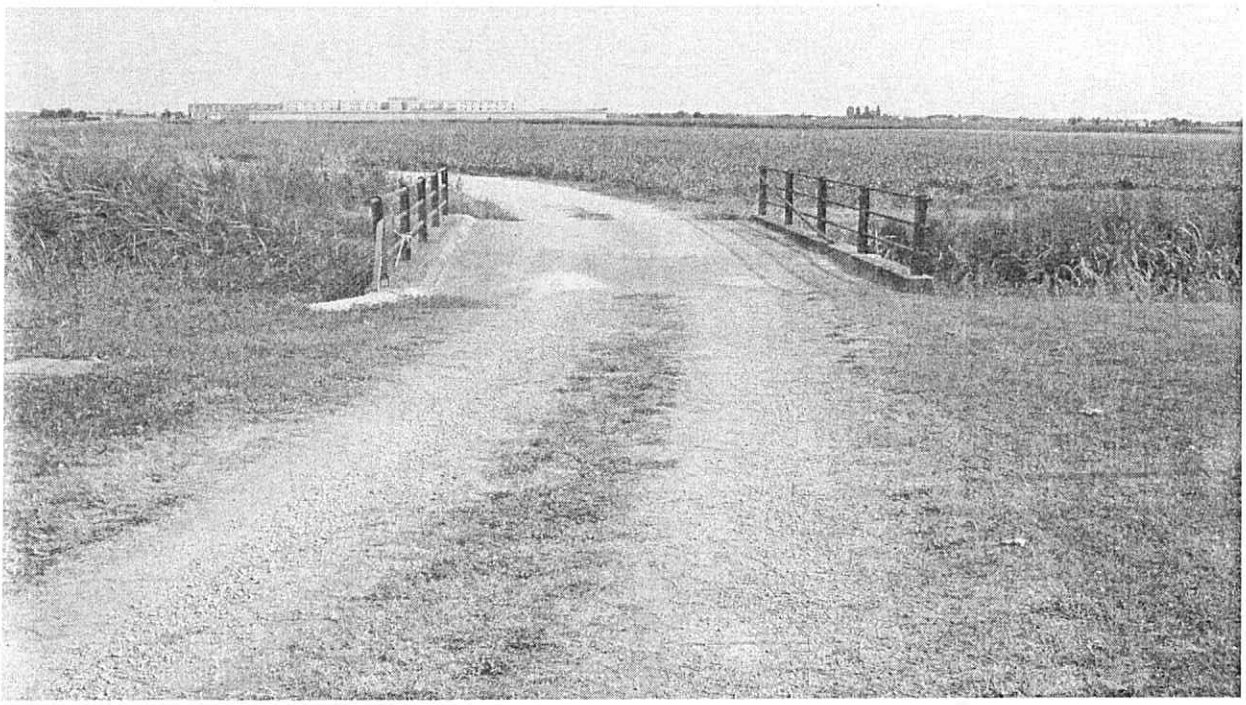
DITTA U.L.S.S. N.18 ROVIGO – VEDUTA AREA ANTISTANTE CANCELLO CARRAIO POSTERIORE CITTADELLA



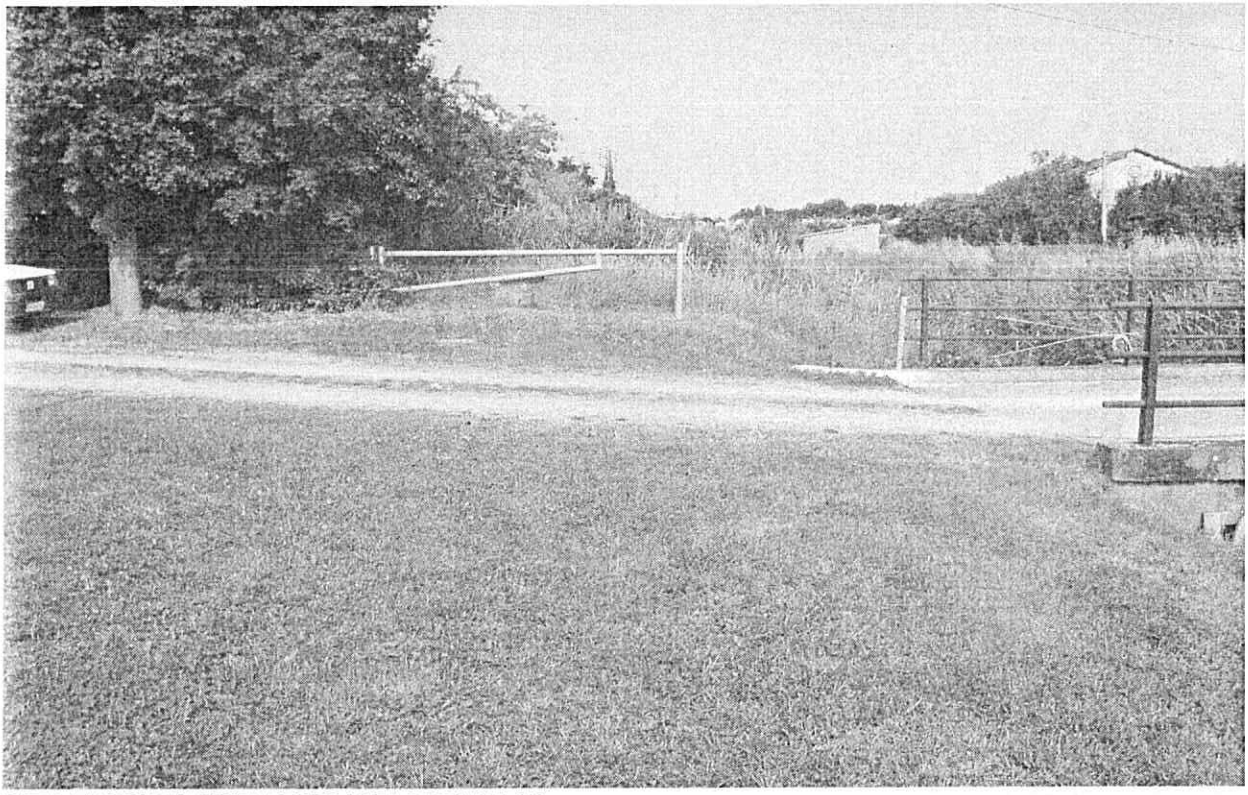
DITTA U.L.S.S. N.18 ROVIGO – VEDUTA TRATTO INIZIALE INGRESSO DA TANGENZIALE EST



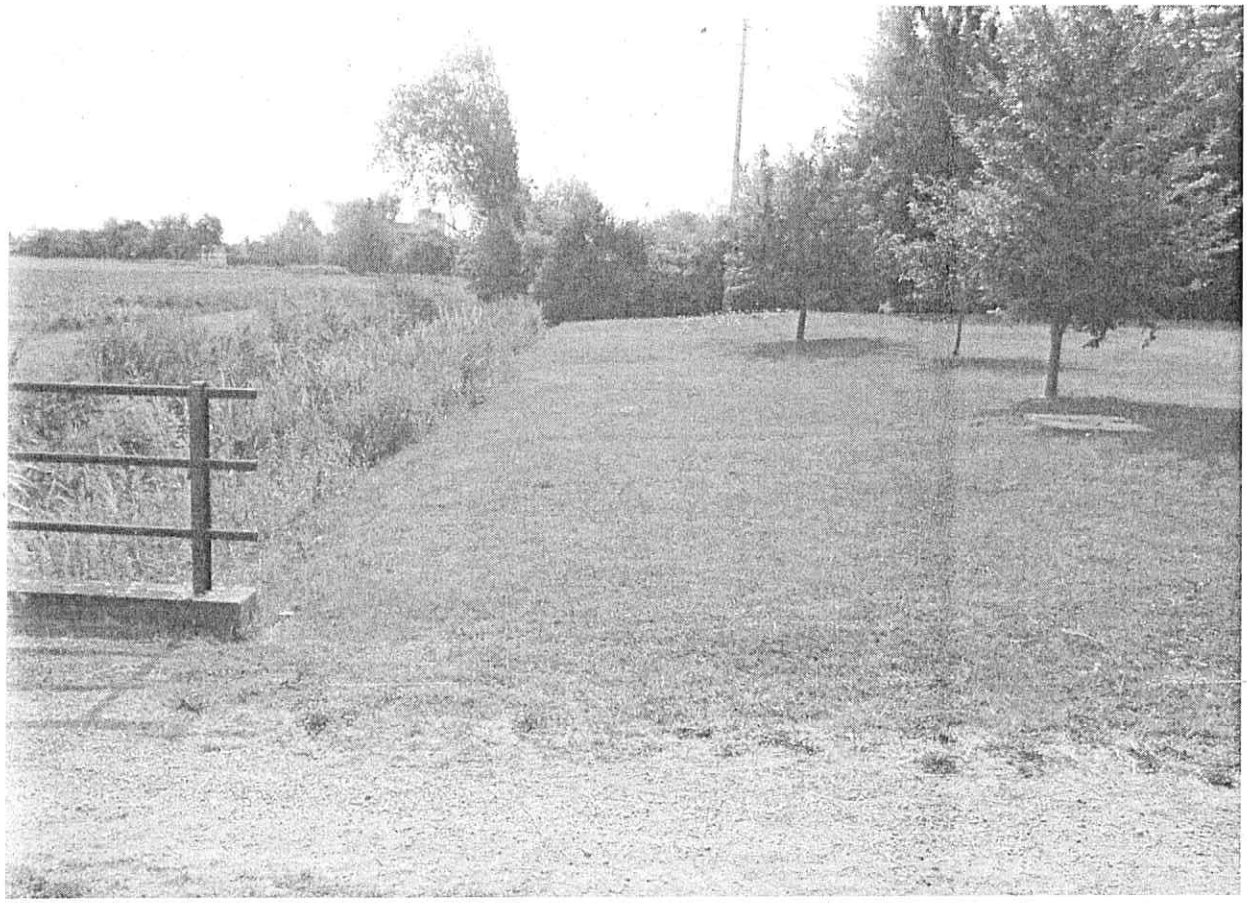
DITTA U.L.S.S. N.18 ROVIGO – VEDUTA TRATTO COMPRESO TRA PIAZALE ANTISTANTE CARRAIO POSTERIORE E PROPRIETA' MARONGIU.



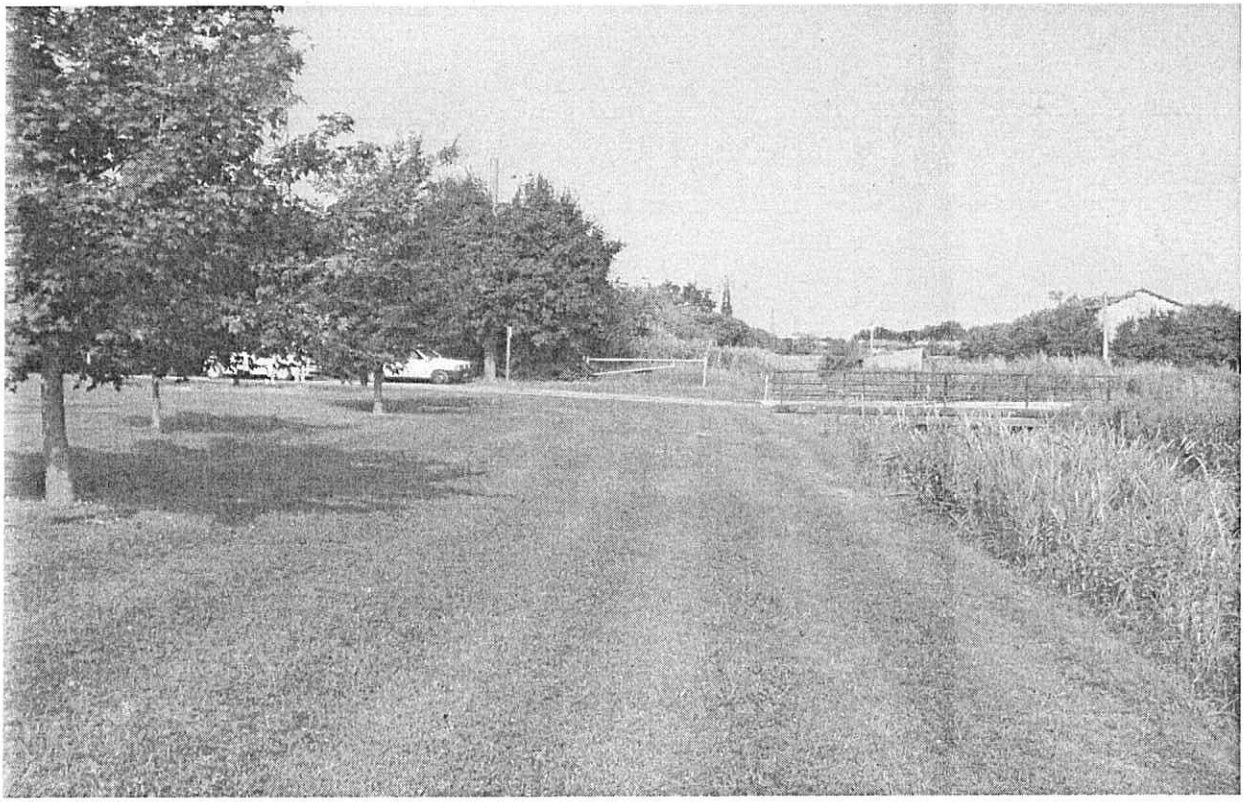
DITTA MARONGIU VISTA VERSO NORD



DITTA MARONGIU VISTA VERSO AREA DITTA U.L.S.S.



DITTA BROGIATO – VISTA VERSO EST



DITTA BROGIATO – VISTA VERSO OVEST



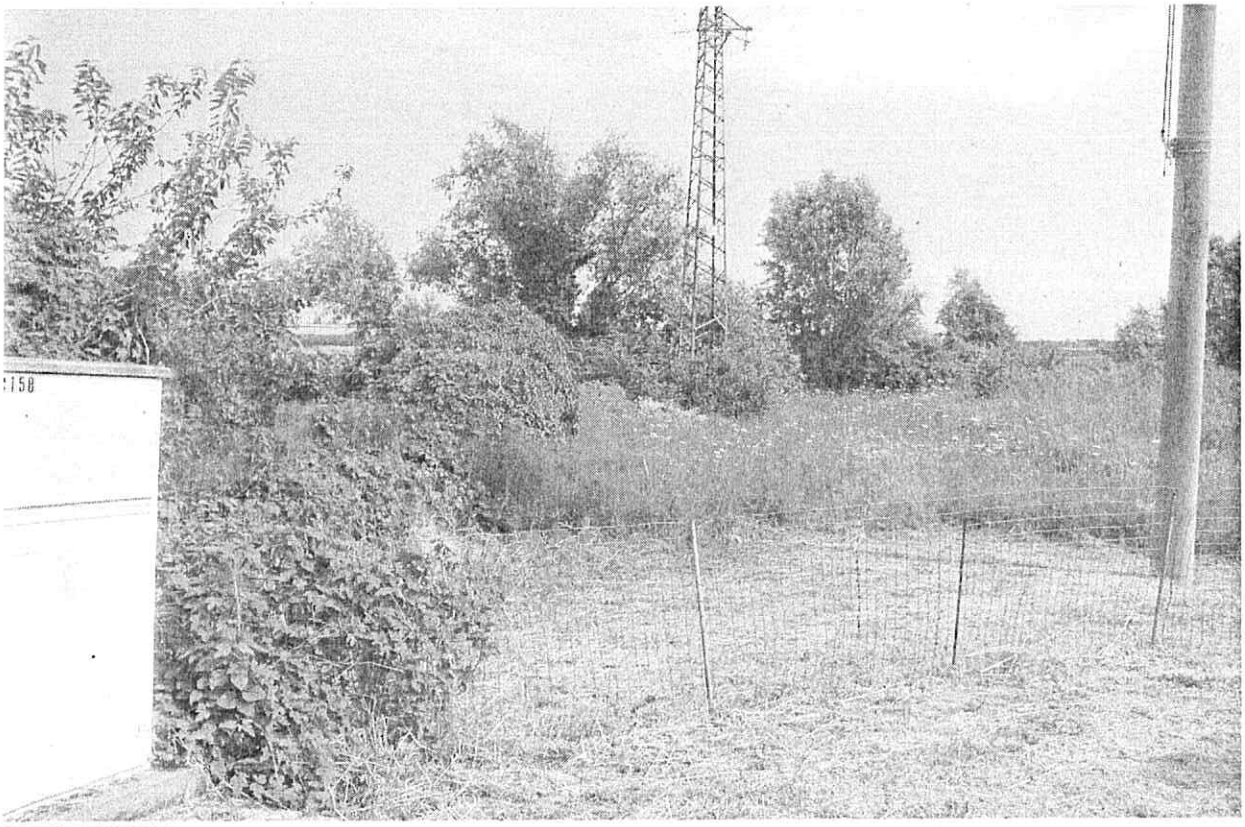
DITTA BILYANA – FOZZATO – CONFINE CON DITTA BROGIATO



DITTA BILYANA – FOZZATO – VISTA VERSO EST



DITTA BILYANA – FOZZATO – VISTA VERSO OVEST



DITTA MARZOLA