COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 419 DEL 21/10/2024

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'ALLOGGIO PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA A. SCARLATTI N. 2, SUB 1. DIFFERIMENTO DEL TERMINE PER ESECUZIONE COATTIVA.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente l'Ordinanza Dirigenziale n. 335/2024 avente ad oggetto: "ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'ALLOGGIO PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA A. SCARLATTI N. 2, SUB 1";

Vista la richiesta di rinvio dei termini per il rilascio dell'abitazione summenzionata assunta al Prot. 78785/2024 del 15.10.2024;

Acquisito il parere favorevole del Settore Politiche Sociali in merito al predetto rinvio come da comunicazione del 21.10.2024 in atti dell'Ufficio Patrimonio;

Rilevato che un breve differimento dei termini per l'esecuzione coattiva ai sensi dell'art. 21- ter della Legge 241/1990, fissata originariamente per il giorno 15.11.2024, ore 9:00 e seguenti, non crea pregiudizio all'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Via Scarlatti 2, come meglio precisato nell'Ordinanza Dirigenziale n. 335/2024;

Ritenuto pertanto di differire al **02.12.2024, ore 9.00 e seguenti,** l'esecuzione coattiva ai sensi dell'art. 21-ter della Legge 241/1990, avvalendosi degli agenti del Comando di Polizia Locale e dei mezzi necessari nonché, occorrendo, all'ausilio della Forza Pubblica per immettere la proprietà nel possesso dell'alloggio di Via A. Scarlatti n. 2, in caso di inadempienza, anche parziale, entro il termine concesso fissato per il 31.10.2024 per il rilascio volontario dell'immobile;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore dei Lavori Pubblici Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29.12.2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

Visti:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 41 L.R. 39/2017;
- l'art. 22 del Regolamento Regionale n. 4 del 10.08.2018;
- gli art. 633 e 639 bis del C.P.
- l'art. 474 del C.C. ai sensi del quale la presente ordinanza ha valore di titolo esecutivo:
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- la documentazione agli atti dell'Ufficio;

ORDINA

il rilascio dell'alloggio "parcheggio" di proprietà comunale sito a Rovigo, Via A. Scarlatti n. 2, catastalmente censito al N.C.E.U., Censuario di Rovigo, Sez. RO, Fg. 16, Part. 1336, sub 1 con annesso sub 23, per i motivi espressi in premessa che si intendono tutti ivi richiamati ed applicati e in applicazione della normativa anzidetta, occupato dalla persona indicata nella scheda istruttoria allegata all'Ordinanza Dirigenziale n. 335/2024 e nuovamente allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi riportati.

INTIMA

alla stessa persona di rilasciare l'alloggio summenzionato libero e sgombero da persone e cose, anche interposte e di terzi, **entro e non oltre il termine del 31.10.2024, contattando l'Ente, e nello specifico il Settore LL.PP., Servizio Patrimonio, per l'accesso ai locali e la contestuale verbalizzazione delle operazioni di rilascio.**

In caso di inadempienza, anche parziale, entro il termine concesso, **il giorno 02.12.2024, ore 9:00 e seguenti**, si procederà senza ulteriore avviso all'esecuzione coattiva ai sensi dell'art. 21-ter della Legge 241/1990,

avvalendosi degli agenti del Comando di Polizia Locale e dei mezzi necessari nonché, occorrendo, all'ausilio della Forza Pubblica per immettere la Proprietà nel possesso dell'alloggio di Via A. Scarlatti n. 2.

Inoltre, nel caso in cui non si provveda alla liberazione dell'alloggio dai beni mobili in esso contenuti entro il termine concesso, gli stessi saranno considerati *res derelicta* ex art. 923 c.c.. Fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti.

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;

DISPONE

1. che l'Ordinanza sia notificata alla persona di cui alla scheda allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali,

a mezzo messi comunali all'indirizzo: Via A. Scarlatti n. 2, 45100 Rovigo;

2. l'applicazione dell'indennità di occupazione ai sensi dell'art. 17, comma 12 del Regolamento Regionale n. 4/2018 nella misura di € 1.080,00 quantificato sulla base del valore massimo della Banca dati OMI maggiorato del 20%;

3. con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 12 del Regolamento Regionale n. 4/2018 verrà accertato nell'anno di competenza del Bilancio l'importo di cui al punto 2) del presente dispositivo pari ad € 1.080,00 per indennità di occupazione dell'alloggio in oggetto che il Sig. *omissis* indicato nella scheda allegata sarà tenuto a versare a codesto Comune;

4. con riferimento alla sanzione pecuniaria di cui all'art. 41 L.R. 39/2017, l'applicazione della medesima nella misura minima di € 1.080,00, declinando in favore del Settore Polizia Locale la relativa competenza e gli adempimenti conseguenti;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte

delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

7. l'invio della presente Ordinanza:

- al Sindaco per conoscenza;
- agli Assessori alle Politiche per la Casa e LL.PP. per conoscenza;
- al Comando di Polizia Locale per i seguiti di competenza;
- alla Questura di Rovigo per opportuna conoscenza;
- all'Unità Politiche per la Casa, all'Avvocatura civica ed al Segretario Generale per opportuna conoscenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale