



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 465 DEL 20/11/2024

OGGETTO: ORDINANZA PER LA RIMESSA IN PRISTINO, EX ART. 823 C. 2 COD.CIV., DELL'AREA SITA IN ROVIGO, VIA PIETRO MASCAGNI / ANGOLO VIA SPONTINI 1 (N.C.E.U. COMUNE DI ROVIGO, FG. 16, PART. 1519) OGGETTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PROT. 3796/1984 REGISTRATA IL 14.03.1984. DIFFERIMENTO DEL TERMINE PER ESECUZIONE COATTIVA.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente l'Ordinanza Dirigenziale n. 355/2024 avente ad oggetto: "ORDINANZA PER LA RIMESSA IN PRISTINO, EX ART. 823 C.2 CODICE CIVILE, DELL'AREA SITA IN ROVIGO, VIA PIETRO MASCAGNI / ANGOLO VIA SPONTINI 1 (N.C.E.U. COMUNE DI ROVIGO, FG. 16, PART. 1519) OGGETTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PROT. N. 3796/1984 REGISTRATA IL 14.03.1984";

Vista la notifica del summenzionato atto, trasmessa mediante raccomandata A/R, ricevuta dall'interessato in data 20.09.2024;

Dato atto che il termine concesso per il rilascio e la rimessa in pristino dell'area in oggetto veniva fissato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica dell'Ordinanza summenzionata (**19.11.2024**), avvertendo che, in caso di inadempienza e cioè di mancata restituzione al Comune dell'area in perfetto stato di manutenzione libera da persone e cose, entro il termine concesso, si sarebbe proceduto con un preavviso di 10 giorni all'esecuzione coattiva dell'Ordinanza con addebito delle relative spese ai sensi dell'art. 823, c. 2 cod. civ. e dell'art. 21-ter della Legge 241/1990;

Vista la richiesta di rinvio dei termini per ulteriori 30 (trenta) giorni per la rimessa in pristino dell'area summenzionata, presentata dall'interessato in data 11.11.2024 e assunta al Protocollo Generale dell'Ente al n. 86849/2024 del 13.11.2024;



COMUNE DI ROVIGO

Rilevato che un breve differimento dei termini per la rimessa in pristino ex art. 823 c. 2 cod. civ dell'area in oggetto, fissata originariamente per il 19.11.2024 (ovvero entro e non oltre 60 giorni dalla notifica dell'Ordinanza summenzionata), non crea pregiudizio all'Ente;

Ritenuto pertanto di differire al **29.12.2024** l'esecuzione coattiva con addebito delle relative spese ai sensi dell'art. 823, c. 2 cod. civ e dell'art. 21-ter della Legge 241/1990, per immettere la proprietà nel possesso dell'area sita in Rovigo via Pietro Mascagni / angolo via Spontini 1, in caso di inadempienza, anche parziale, entro il **nuovo termine concesso fissato per il 19.12.2024** per il rilascio volontario dell'immobile;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore dei Lavori Pubblici Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29.12.2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

Visti:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- l'art. 823 c. 2 del Codice Civile;
- l'art. 474 del C.C. ai sensi del quale la presente ordinanza ha valore di titolo esecutivo;
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- la documentazione agli atti dell'Ufficio;

ORDINA

per i motivi in premessa indicati, alla persona identificata nell'allegato A) all'Ordinanza Dirigenziale n. 355/2024 e nuovamente unito al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi riportati, **la rimessa in pristino**, ex art. 823 c. 2 cod. civ., dell'area sita in Rovigo, Via Pietro Mascagni / Angolo Via Spontini 1 (N.C.E.U. Comune di Rovigo, Fg. 16, Part. 1519) oggetto di concessione amministrativa prot. n. 3796/1984 registrata il 14.03.1984, ad oggi occupata *sine titulo*, **entro e non oltre il termine prorogato fissato per il 19.12.2024 (rilascio volontario)**;

INTIMA



COMUNE DI ROVIGO

alla stessa persona di rilasciare l'area summenzionata libera e sgombera da persone e cose, anche interposte e di terzi, **entro e non oltre il termine del 19.12.2024**, contattando l'Ente, e nello specifico il Settore LL.PP., Servizio Patrimonio, per la verbalizzazione delle operazioni di rilascio;

AVVERTE

che in caso di inadempienza, e cioè di mancata restituzione al Comune dell'area in perfetto stato di manutenzione libera da persone entro il termine concesso, **il giorno 29.12.2024, ore 9:00 e seguenti**, si procederà senza ulteriore avviso all'**esecuzione coattiva** della presente ordinanza con addebito delle relative spese ai sensi dell'art. 823, c. 2 cod. civ e dell'art. 21-ter della Legge 241/1990; inoltre, nel caso in cui non si provveda alla liberazione dell'area dai beni mobili in esso contenuti entro il termine concesso, gli stessi saranno considerati *res derelicta* ex art. 923 c.c.. Fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

AVVISA

- che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- che l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) è assolto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

DISPONE

1. che la presente Ordinanza sia notificata a mezzo raccomandata A.R. alla persona identificata nell'allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
2. l'invio della presente ordinanza:
 - al Comando di Polizia Locale per l'attività di controllo e vigilanza;
 - all'Ufficio Notifiche;
 - all'Assessore ai LL.PP. per conoscenza;
 - all'Ufficio Tributi per conoscenza;

COMUNICA



COMUNE DI ROVIGO

che avverso la presente Ordinanza è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o in alternativa il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale