



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE AMBIENTE, ECOLOGIA, IGIENE E SANITA'

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garavello Alessandro

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 129 DEL 31/03/2025

**OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE PER L'ESECUZIONE DEGLI
INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO AREA PRIVATA SITA NEL
COMUNE DI ROVIGO.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI

- ☐ il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- ☐ il Decreto Dirigenziale n. 95 del 16/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di procedimento al Dott. Garavello Alessandro in materia di procedimenti riguardanti l'inquinamento acustico.

VISTA la segnalazione acquisita agli atti di questo Ente con Prot. n. 53058/2024 del 05/07/2024, relativa alla presenza di grandi quantità di spazzatura, presenza di topi nelle immediate vicinanze e propagazione di esalazioni tossiche da un appartamento disabitato i cui riferimenti catastali sono riportati nel **punto 1 dell'Allegato A** (che integra il presente atto ma viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari, eccedenti rispetto alle finalità dello stesso);

PRESO ATTO CHE, in base ai dati ricavati da visura catastale, l'identificazione dell'area interessata dalla problematica sopra esposta, risulta censita in catasto così come specificato nel **punto 1 dell'Allegato A** (che integra il presente atto ma viene sottratto alla pubblicazione in quanto



COMUNE DI ROVIGO

contiene dati personali identificativi non necessari, eccedenti rispetto alle finalità dello stesso) di proprietà del soggetto indicato al **punto 2 dell'Allegato A**;

RILEVATO che con nota Prot. 55633 del 11/07/2024, l'Amministrazione Comunale ha richiesto all' ULSS 5 Polesana l'esecuzione un sopralluogo tecnico sul posto al fine di accertare e riscontrare la sussistenza dei presupposti di un pericolo igienico-sanitario;

VISTA la comunicazione inviata dai Carabinieri Forestali, acquisita agli atti di questo Ente con Prot. 91416 del 02/12/2024 con la quale si chiedeva di valutare la situazione di degrado igienico-sanitario presso l'abitazione specificata nel **Punto 1 dell'Allegato A**;

VISTA la richiesta inviata dall'Amministrazione Comunale al soggetto indicato al **punto 2 dell'Allegato A**, con Prot. 95328 del 13/12/2024, con la quale si chiedeva il permesso per poter accedere ai locali individuati nel Punto 1 dell'Allegato A, al fine di effettuare un sopralluogo con l'ULSS 5 Polesana al fine di verificare la sussistenza di adeguate condizioni igienico-sanitarie;

VISTA la nota, acquisita agli atti con Prot. n. 5603 del 24/01/2025 con la quale l'Ulss 5 Polesana comunicava gli esiti del sopralluogo svolto in data 16/01/2025, presso l'appartamento i cui riferimenti catastali sono riportati nel **punto 1 dell'Allegato A**;

RILEVATO che dagli esiti del sopralluogo svolto dal Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica dell'Ulss 5 Polesana: *[...] si ritiene che la grande quantità di materiali vari e rifiuti verosimilmente urbani accumulati alla rinfusa all'interno dell'appartamento, i cui riferimenti catastali sono riportati nel punto 1 dell'Allegato A, incluso il seminterrato di pertinenza ed il garage, possono rappresentare la condizione ideale per lo sviluppo incontrollato di ratti ed il loro annidamento, condizione che deve essere assolutamente impedita ai fini della tutela della sanità pubblica, visto il contesto ad elevata urbanizzazione dell'area, [...]*;

TENUTO CONTO CHE con Protocollo n. 8335 del 04/02/2025 è stato inviato, al soggetto indicato al **punto 2 dell'Allegato A**, la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'adozione di ordinanza, al fine di rimuovere la grande quantità di rifiuti e materiali vari accumulati, in corrispondenza dell'area in oggetto e i cui riferimenti catastali sono riportati nel **punto 1 dell'Allegato A** (che integra il presente atto ma viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari, eccedenti rispetto alle finalità dello stesso).

CONSIDERATO CHE non è giunta all'Ente, entro il termine assegnato di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, alcuna documentazione attestante l'avvenuto intervento prescritto, tramite adeguate certificazioni, come prova dell'avvenuto adempimento;



COMUNE DI ROVIGO

RAVVISATA LA NECESSITA' di adottare, a tutela della salute pubblica, apposita ordinanza atta a disporre i necessari interventi di manutenzione dell'area di proprietà privata in oggetto;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi (GU n.192 del 18-8-1990);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (GU n.227 del 28-9-2000 - Suppl. Ordinario n. 162);
- il vigente Regolamento d'igiene;
- la Legge 24 novembre 1981, n. 689;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000

ORDINA

a tutela della salute pubblica, per i motivi riportati in premessa, che si intendono qui richiamati e produttivi di effetti, ai soggetti di cui **all'Allegato A punto 2** (che integra il presente atto ma viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari, eccedenti rispetto alle finalità dello stesso), **entro e non oltre il termine di 30 giorni dal ricevimento del presente atto**, di:

- 1) provvedere all'esecuzione delle opere necessarie alla risoluzione dell'inconveniente, a con la rimozione dei rifiuti verosimilmente urbani e materiali vari, con contestuale pulizia degli ambienti, seguita da eventuale derattizzazione nel caso in cui si manifesti la necessità presso l'abitazione identificata in catasto così come specificato nel **punto 1 dell'Allegato A**;
- 2) inviare all'Amministrazione Comunale, **entro lo stesso termine**, riscontro dall'avvenuto intervento prescritto, tramite adeguate certificazioni, come prova dell'avvenuto adempimento;
- 3) eseguire le operazioni suddette nel rispetto delle vigenti norme in materia;

AVVISA

- che in caso di inottemperanza si provvederà all'avvio delle procedure sanzionatorie previste dalle normative vigenti, oltre che alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.
- che la violazione delle disposizioni contenute nella presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste ai sensi dell'art. 7-bis del D. Lgs. 267/2000.

COMUNICA

- che è facoltà di questo Ente disporre un sopralluogo tecnico in presenza delle parti presso il sito in oggetto;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso il ricorso al T.A.R., nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione;



COMUNE DI ROVIGO

- che gli Organi di Controllo stabiliti dalla normativa vigente sono incaricati della verifica in merito all'ottemperanza della presente Ordinanza.
- l'unità organizzativa competente presso cui si può richiedere l'accesso agli atti citati è la Sezione Ambiente;
- il Responsabile del Procedimento è il Dott. Garavello Alessandro, nominata con Decreto Dirigenziale n. 95 del 16/12/2024, nell'ambito dell'adozione di provvedimenti amministrativi in materia di procedimenti riguardanti l'inquinamento acustico;
- per informazioni o chiarimenti è possibile rivolgersi alla Sezione Ambiente del Comune – numero di telefono per eventuali informazioni: 0425 206461; email: ambiente@comune.rovigo.it; pec: comunerovigo@legalmail.it; orari di ricevimento: su appuntamento;
- il titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2, c.9-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 è individuato nella figura del Segretario Generale dell'Ente;
- che chiunque abbia un interesse legittimo (ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.) sul procedimento amministrativo suddetto ha la possibilità di chiedere di prendere visione degli atti con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso.
- che i dati personali e/o giudiziari in possesso della Sezione Ambiente ed Ecologia del Comune di Rovigo sono di natura obbligatoria e forniti direttamente dall'interessato oppure sono stati attinti dagli archivi nazionali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 GDPR. Il trattamento di tali dati avviene per le finalità connesse al procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e per le altre attività istituzionali previste da leggi o regolamenti ad esso attinenti e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice e della legislazione vigente. Il titolare del trattamento di tali dati è individuato nel responsabile del procedimento stesso;

DÁ ATTO

- che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- che le informazioni anche necessarie per la notifica vengono riportate nel documento **allegato A**;
- che l'allegato A integra il presente atto ma che viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente.

DISPONE

1. La notifica della presente ordinanza ai destinatari del provvedimento (**Allegato A punto 2**);
2. La trasmissione della presente a:
 - Comando di Polizia Locale;
 - AULSS n. 5 Polesana – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;



COMUNE DI ROVIGO

- Regione Carabinieri Forestale Veneto - Stazione di Rovigo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale