



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sturaro MariaCristina

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 373 DEL 25/09/2025

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE, EX ART. 34, CO. 1, D.P.R. 380/2001, DI RIMESSA IN PRISTINO DELLE FOROMETRIE ESTERNE DEL FABBRICATO SITO IN ROVIGO, VIA PONTE DELL'ASINO, N. 58, CENSITO AL CENS. DI GR, F. 4, MAPP. 74 - CODICE PRATICA: UT_2025/0016_AB

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025, di conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale del Settore *“Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili”*;

CONSIDERATO che in fase istruttoria dell'istanza di Condonò Edilizio (cd. 1° Condonò Edilizio), prot. 13219/1986, UT_1986/5250, sono emersi degli interventi successivi di modifica delle forometrie esterne del fabbricato sito in Rovigo, Via Ponte dell'Asino, n. 58, censito al Censuario di Grignano Pol., F. 4, Mapp. 74;

VISTA la richiesta, assunta al protocollo con il n. 62767 del 28/08/2025, e la successiva integrazione, prot. 66603 del 12/09/2025, presentate dall'attuale proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di adozione di un provvedimento di rimessa in pristino delle forometrie esterne come rappresentate nell'elaborato grafico, presentato in data 14/11/1989, allegato all'istanza di Condonò Edilizio;

PRESO ATTO che la proprietà, contestualmente all'istanza, ha conferito procura e delega al geom. Ceciliato Sante ed ha indicato, quale domicilio digitale eletto ove inviare eventuali comunicazioni e la notifica dell'ordinanza, l'indirizzo pec dello stesso: sante.ceciliato@geopec.it;

CONSIDERATO che è la stessa proprietà a chiedere l'adozione di un provvedimento di “rimessa in pristino” e che nel caso di specie trova applicazione il disposto dall'art. 34, co. 1, del D.P.R. 380/2001, pertanto si ritiene di ovviare alla comunicazione di avvio del procedimento ex artt. 7 e 8 della L. 241/1990;

VISTO che l'art. 34, co. 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, statuisce:



COMUNE DI ROVIGO

“Art. 34 (L) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

1. Gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

...”;

RITENUTO che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la rimessa in pristino delle forometrie esterne del fabbricato sito in Rovigo, Via Ponte dell'Asino, n. 58, censito al Censuario di Grignano Pol., F. 4, Mapp. 74, come da allegata documentazione fotografica parte integrante della presente non ostensibile per i motivi di cui sopra;

RITENUTO, altresì, congruo assegnare 90 (novanta) giorni per la rimessa in pristino delle opere su indicate;

FATTO PRESENTE che il Responsabile del procedimento è il geom. Sturaro Mariacristina, incaricato con Decreto Dirigenziale n. 170 del 28/12/2023;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 679 del 17/04/2012, pubblicata sul Bur n. 36 del 08/05/2012 e, quindi, in vigore dal 23/05/2012;

VISTO che, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (P.I.), così come stabilito dall'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed in modo particolare la variante generale al P.R.G. giusta deliberazione di adozione da parte del Consiglio Comunale n. 207 del 21/03/1990, esecutiva dal 09/05/1990, successivamente approvata con D.G.R.V. n. 3233 del 12/07/1994, efficace dal 27/08/1994, e successive varianti;

VISTA la Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase - adottata con deliberazione di C.C. n. 83 del 20/11/2023 ed approvata con deliberazione di C.C. n. 41 del 28/10/2024, in vigore dal 13/12/2024;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 34, co. 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

RITENUTO, stante quanto sopra, di dover emettere provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

ORDINA

per i motivi in premessa indicati,

la rimessa in pristino delle forometrie esterne del fabbricato sito in Rovigo, Via Ponte dell'Asino, n. 58, censito al Censuario di Grignano Pol., F. 4, Mapp. 74, come da allegata documentazione fotografica non ostensibile, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente**, al destinatario indicato nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento.

CON AVVERTENZA



COMUNE DI ROVIGO

che, non ottemperando nei tempi e modi sopra indicati, ai sensi dell'art. 34, co. 1, secondo periodo, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l'Ordinanza stessa sarà eseguita a cura dell'Amministrazione Comunale e le spese saranno poste coattivamente a carico della proprietà attuale.

DA' ATTO CHE:

- la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei dirigenti/.

DISPONE

1. la notifica alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale della presente, non ostensibile e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, tramite invio di messaggio di posta elettronica all'indirizzo PEC del tecnico, sante.ceciliato@geopec.it, quale domicilio digitale eletto, spedito dalla casella PEC del Settore Urbanistica del Comune di Rovigo denominata: urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it;
2. l'invio della presente Ordinanza per l'attività di controllo e vigilanza a:
 - Polizia Locale (per gli adempimenti conseguenti);
 - Albo (a cura dell'Ufficio proponente);

COMUNICA CHE:

- ai sensi degli artt. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento di ottemperanza è il geom. Sturaro Mariacristina, incaricato con Decreto Dirigenziale n. 170 del 28/12/2023;
- avverso alla presente Ordinanza è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale