



## COMUNE DI ROVIGO

### SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

#### SEZIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Merlo Nicola

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 374 DEL 25/09/2025

**OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI DEMOLIZIONE, EX ART. 34, CO. 1, D.P.R. 380/2001, DEL MANUFATTO AD USO LEGNAIA, ADDOSSATO ALL'IMMOBILE PRINCIPALE SITO IN ROVIGO, VIA S. PIO X, N. 15, CENSITO AL CENSUARIO DI BU - FOGLIO 2, MAPP. 219 SUB 3  
CODICE PRATICA: UT\_2025/0014\_AB**

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025, di conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale del Settore *“Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili”*;

**VISTA** la richiesta assunta al protocollo con il n. 59015 del 08/08/2025 e la successiva integrazione, prot. 66023 dell'11/09/2025, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di adozione di un provvedimento di demolizione del manufatto ad uso legnaia, addossato all'immobile principale sito a Rovigo in Via S. Pio X, n. 15, censito al Censuario BU, F. 2, Mapp. 219 sub 3;

**PRESO ATTO** che la proprietà, contestualmente all'istanza, ha conferito procura e delega al geom. Fasson Alberto ed ha indicato, quale domicilio digitale eletto ove inviare eventuali comunicazioni e la notifica dell'ordinanza, l'indirizzo pec dello stesso: [alberto.fasson@geopec.it](mailto:alberto.fasson@geopec.it);

**ATTESO** che alla citata istanza sono allegati:

- elaborato grafico, denominato TAV. U (allegato alla presente non ostensibile) in cui è rappresentato il manufatto realizzato in fase di costruzione del fabbricato principale (L.E. 263/1965);
- una breve relazione del tecnico da cui si rileva che nel P.R.G. del Comune di Rovigo il fabbricato ricade in Z.T.O. “E”. La tavola 1.e del Piano degli Interventi, relativa a zonizzazione, vincoli e tutele dell'intero territorio comunale, non evidenzia vincoli particolari. La tavola 2.e, relativa alle disposizioni per qualità urbana, ambientale e paesaggistica, la identifica come ambito agricolo “E” di ricomposizione dei rapporti con gli insediamenti (art. 81 N.T.O.);

**PRESO ATTO** che per il fabbricato in oggetto sono presenti le seguenti pratiche edilizie:



## COMUNE DI ROVIGO

- Licenza Edilizia UT\_1965/0263, prot. 4184 del 09/04/1965 per la costruzione di *“Un fabbricato di civile abitazione in frazione di Sarzano – laterale via Zabbarelle, mappale n.219 del foglio 2 di Buso-Sarzano, di piani 1 vani principali n.4 e vani accessori n. 4”* relativa alla porzione ad est;
- C.I.L.A, prot. 311 del 03/01/2019 – UT\_2019/0004 per lavori di *“Demolizione di tramezza interna e altre opere minori”*;

**ATTESO** che il tecnico di parte, al fine di conformare il fabbricato ai titoli edilizi (Stato Legittimo), ha presentato una pratica di regolarizzazione ai sensi dell'art. 34 ter del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, riscontrando che il manufatto accessorio con destinazione legnaia, addossato all'immobile principale, risulta realizzato in fase di costruzione dell'edificio principale (L.E. 263/1965) in assenza di autorizzazione;

**CONSIDERATO** che è la stessa proprietà a richiedere l'adozione di un provvedimento di “demolizione” e che nel caso di specie trova applicazione il disposto dall'art. 34, co. 1, del D.P.R. 380/2001, si ritiene di ovviare alla comunicazione di avvio del procedimento ex artt. 7 e 8 della L. 241/1990;

**VISTO** che l'art. 34, co. 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, statuisce: **“Art. 34 (L) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire**

*1. Gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso. ...”*;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione della porzione di manufatto realizzato in difformità dai titoli edilizi ed in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente;

**RITENUTO**, altresì, congruo assegnare 90 (novanta) giorni per la rimozione e demolizione delle opere su indicate;

**FATTO PRESENTE** che il Responsabile del procedimento è il geom. Merlo Nicola, incaricato con Decreto Dirigenziale n. 165 del 23/12/2023;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 679 del 17/04/2012, pubblicata sul Bur n. 36 del 08/05/2012 e, quindi, in vigore dal 23/05/2012;

**VISTO** che, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (P.I.), così come stabilito dall'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente ed in modo particolare la variante generale al P.R.G. giusta deliberazione di adozione da parte del Consiglio Comunale n. 207 del 21/03/1990, esecutiva dal 09/05/1990, successivamente approvata con D.G.R.V. n. 3233 del 12/07/1994, efficace dal 27/08/1994, e successive varianti;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/11/2023 con la quale è stata adottata la Variante Generale al Piano degli Interventi (Variante n. 12) e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28/10/2024 di approvazione, attualmente non ancora vigente, pertanto in regime di salvaguardia;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** l'art. 34, co. 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;



## COMUNE DI ROVIGO

**RITENUTO**, stante quanto sopra, di dover emettere provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

### ORDINA

per i motivi in premessa indicati,

la demolizione del manufatto ad uso legnaia, addossato all'immobile principale, sito in Rovigo, Via S. Pio X, n. 15, censito al Censuario BU, F. 2, Mapp. 219 sub 3, come rappresentato nella TAV U, allegata alla presente non ostensibile, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente**, al destinatario indicato nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento.

### CON AVVERTENZA

che, non ottemperando nei tempi e modi sopra indicati, ai sensi dell'art. 34, co. 1, secondo periodo, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l'Ordinanza stessa sarà eseguita a cura dell'Amministrazione Comunale e le spese saranno poste coattivamente a carico della proprietà attuale.

### DA' ATTO CHE:

- la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei dirigenti/.

### DISPONE

1. la notifica alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale della presente, non ostensibile e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, tramite invio di messaggio di posta elettronica all'indirizzo PEC del tecnico, [alberto.fasson@geopec.it](mailto:alberto.fasson@geopec.it), quale domicilio digitale eletto, spedito dalla casella PEC del Settore Urbanistica del Comune di Rovigo denominata: [urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it](mailto:urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it);
2. l'invio della presente Ordinanza per l'attività di controllo e vigilanza a:
  - Polizia Locale (per gli adempimenti conseguenti);
  - Albo (a cura dell'Ufficio proponente);

### COMUNICA CHE:

- ai sensi degli artt. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento di ottemperanza è il geom. Merlo Nicola, incaricato con Decreto Dirigenziale n. 165 del 23/12/2023;
- avverso alla presente Ordinanza è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-



## COMUNE DI ROVIGO

bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**  
Christian Scalabrin

*Documento sottoscritto con firma digitale*