



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO

ORDINANZA SINDACALE N. 13 DEL 11/04/2022

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE, EX ART. 54 DEL D.LGS 267/2000, DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CANNA FUMARIA IN VIA CAVOUR, N. 11, CENS. DI ROVIGO - F. 19 - MAPP.146 SUB 15

IL VICE SINDACO

VISTA la relazione tecnica predisposta da competente tecnico comunale, prot. 24333 dell'8/04/2022, a seguito del sopralluogo eseguito in pari data presso il fabbricato sito in via Camillo Benso conte di Cavour, n. 11 (Sez. Urb. RO, Fg. 19, p.lla 146, sub. 15), a seguito di segnalazione di pericolo pervenuta in data 28/03/2022 - prot. 20700;

CONSIDERATO che la citata relazione integra il presente atto, ma viene sottratta alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari, ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso;

PRESO ATTO che dalla relazione risulta quanto segue: *"Sul luogo lo scrivente ha accertato la presenza di una porzione di fabbricato con due facciate prospicienti il lato sud-ovest del cortile. Da visura planimetrica detto edificio risulta destinato a ripostiglio-wc e fa parte dell'immobile censito al mappale 146 sub. 15 (in proprietà ...omissis..). Alla data del sopralluogo il locale a piano terra risulta utilizzato come centrale termica ed è presente una canna fumaria costituita da blocchi di calcestruzzo intonacati. La stessa non è ammorsata alla parete, presentando evidenti segni di distacco dalla muratura retrostante, con il possibile collasso sulla facciata dell'immobile prospiciente, in proprietà ...omissis. Si rileva inoltre che il corpo di fabbrica, costituito da pareti in muratura portante di laterizio, cordolo in calcestruzzo (a circa 5 m di altezza) e copertura con travi e soletta in calcestruzzo armato, si presenta in precarie condizioni statiche. Le pareti in muratura presentano segni di cavillature e mancanza di legante in più punti, gran parte degli intonaci sono decoesi o già distaccati. Le armature degli elementi in calcestruzzo (travi e soletta) presentano gravi fenomeni di corrosione, fino al loro affioramento e all'espulsione (spalling) del copriferro prodotta dall'espansione dell'ossido generato. In tali condizioni è compromessa la resistenza a trazione del sistema di copertura"*;

PRESO ATTO, altresì, che il cortile ove insiste il pericolo, la famiglia del segnalante ha il diritto d'uso;



COMUNE DI ROVIGO

RITENUTO di dover attuare le azioni necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità conseguenti alla ricezione della relazione tecnica di sopralluogo (acquisito con prot. 24333 dell'8/04/2022) e di dover porre rimedio alle problematiche segnalate;

VISTO l'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale che si trascrive, per le parti di interesse, di seguito:

- “2. Nei casi in cui ricorrano imminenti condizioni di pericolo per l'incolumità delle persone e/o cose per la stabilità delle costruzioni o comunque per l'integrità del sito o dell'ambiente, il proprietario dell'immobile interessato deve, nel rispetto della vigente normativa, eseguire gli interventi finalizzati esclusivamente alla rimozione delle condizioni di pericolo, eventualmente in ottemperanza delle indicazioni dell'Autorità, senza preventiva acquisizione del necessario titolo abilitativo, limitatamente alle opere provvisorie di servizio, alle demolizioni e alle rimozioni strettamente necessarie per far cessare lo stato di pericolo.*
- 3. L'esecuzione degli interventi avviene sotto la personale responsabilità del proprietario, o l'avente disponibilità, e del professionista incaricato anche per quanto riguarda la effettiva verifica della esistenza del pericolo e del suo superamento / rimedio.*
- 4. Il proprietario o l'avente disponibilità deve dare immediata (entro le 48 ore) comunicazione dei lavori allo Sportello Unico ed entro trenta giorni dall'inizio degli stessi deve presentare domanda per il rilascio il necessario titolo abilitativo”;*

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che l'adozione della presente ordinanza riveste carattere di eccezionalità tale da rendere indispensabile interventi immediati e non dilazionabili;

ATTESO che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art. 7 della Legge 07/08/1990, n. 241, in quanto si riscontra la funzione di “urgenza qualificata”, in relazione alle circostanze del caso in questione;

DATO ATTO che, essendo il presente provvedimento caratterizzato dalla straordinarietà, il ruolo di Responsabile di Procedimento viene svolto dall'arch. Rizzieri Roberto, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore “Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione”, giusto Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

ORDINA

al destinatario del provvedimento, indicato nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento,

- l'immediata interdizione del cortile sopra descritto, con le modalità più opportune ovvero con eventuale delimitazione dell'area con apposite transenne e segnaletica, il tutto a regola d'arte;
- l'immediata messa in sicurezza della canna fumaria, delle pareti in muratura portante, del cordolo in calcestruzzo, ecc. descritti nella relazione di sopralluogo sopraccitata;

CON AVVERTENZA CHE

- resta ferma la totale responsabilità civile e penale a carico del proprietario per danni a persone, animali e cose che dovessero verificarsi a causa del pericolo in premessa indicato;
- qualsiasi intervento dovrà essere effettuato nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio-urbanistico, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopra riportato; gli interventi sono eseguiti sotto la responsabilità personale del proprietario o l'avente disponibilità ed è fatto obbligo di presentare entro le 48 ore comunicazione dei lavori allo Sportello Unico per l'Edilizia ed entro trenta giorni



COMUNE DI ROVIGO

dall'inizio degli stessi deve essere presentare domanda per il rilascio il necessario titolo abilitativo;

- in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si provvederà ad inoltrare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

DÀ ATTO CHE

- la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti / Provvedimenti organi di indirizzo politico/ e /interventi straordinari e di emergenza;

DISPONE

1. la notifica alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, tramite invio di messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC;
2. l'invio della presente ordinanza per l'attività di controllo e vigilanza a:
 - Comando di Polizia Locale (per gli adempimenti conseguenti);
 - Albo Pretorio (a cura dell'Ufficio proponente).

COMUNICA CHE

- ai sensi degli artt. 5, 7 e 8 della L. 07/08/1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento e' l'arch. Rizzieri Roberto (tel. 0425-206410), Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore "Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione", giusto Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;
- l'Ufficio presso il quale e' possibile ottenere informazioni e prendere visione degli atti e' la Sezione "Controllo del Territorio" - U.O. "Sicurezza" del Settore "Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione", con sede in via Badaloni, n. 31 – Rovigo aperto al pubblico su appuntamento Martedì dalle ore 9:30 alle 12:30 e Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
- contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R., oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione;
- la Polizia Locale è incaricata del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

Roberto Tovo

Documento sottoscritto con firma digitale



COMUNE DI ROVIGO