COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE AMBIENTE, ECOLOGIA, IGIENE E SANITA'

ORDINANZA SINDACALE N. 52 DEL 21/11/2025

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO TERMICO CODICE CATASTO N. 201600477436.

IL SINDACO

Visto l'avviso di impianto non idoneo inviato dal Catasto Impianti Termici della Regione Veneto in data 20 novembre 2025 e acquisito agli atti con Prot. n. 86861 del 20/11/2025 , con cui viene comunicato che, a seguito dei controlli e attività di manutenzione effettuati dalla ditta Belletti S.r.l. in data 27/10/2025, l'impianto termico **codice n. 201600477436** non è idoneo al funzionamento senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni;

Preso atto che l'anomalia riscontrata dal personale della ditta Belletti S.r.l. e riportata negli esiti del rapporto di controllo di efficienza energetica nel catasto regionale costituisce una potenziale situazione di pericolo per la pubblica incolumità e che per questo, a seguito del controllo, è stato dichiarato dal tecnico manutentore che **l'impianto non può funzionare**;

Considerato che nel Catasto Impianti Termici della Regione Veneto è indicato il nominativo del Responsabile dell'impianto in qualità di proprietario dello stesso, al quale deve essere notificato il presente atto;

Ritenuto di dover attuare le azioni necessarie alla tutela della pubblica incolumità conseguenti alla ricezione dell'informativa inviata attraverso il CIRCE al Comune di Rovigo e di ordinare al Responsabile dell'impianto di lasciare chiuso e spento l'impianto fino all'effettuazione degli interventi prescritti dalla ditta che ha effettuato il controllo, al fine di riportare a norma l'impianto stesso;

Visti:

- l'art. 54 del D. Lgs n. 267/2000;
- la Legge n. 10/91;
- il D.P.R. n. 412/1993;
- il D.Lgs. n. 192/2005;
- la L. n. 1083/1971;
- il D.M. 22/01/2008, n. 37;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74;
- il D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48

Dato atto che l'adozione della presente ordinanza riveste carattere di eccezionalità tale da rendere indispensabile interventi immediati ed indilazionabili;

Atteso che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art.7 della Legge 241/90, in quanto si riscontra la funzione di "urgenza qualificata", in relazione alle circostanze del caso in questione;

Dato atto che, essendo il presente provvedimento caratterizzato dalla straordinarietà e che le condizioni che ne motivano l'adozione sono ben delineate nella normativa di riferimento, previa informazione della Prefettura, il ruolo di Responsabile di Procedimento viene svolto dal Dirigente del Servizio Ambiente ed Ecologia, in conformità ai meccanismi di controllo nel processo di formazione delle decisioni indicato nel Piano di Prevenzione della Corruzione, approvato con Delibera della Giunta Comunale n.71 del 30/03/2021;

ORDINA

• al Responsabile dell'impianto identificato con **cod. catasto n. 201600477436** di:

a) provvedere, entro **20 giorni** dal ricevimento del presente atto, alla risoluzione delle non conformità indicate dal tecnico manutentore riportate sul Rapporto di controllo di efficienza energetica e alle conseguenti attività che consentano l'utilizzo in sicurezza dell'impianto stesso;

b) di mantenere chiuso e spento l'impianto fino all'avvenuta esecuzione degli interventi necessari a ripristinare la corretta funzionalità dello stesso in condizioni di sicurezza;

c) inviare all'Amministrazione Comunale, entro 15 giorni dall'avvenuto intervento prescritto per la messa a norma, la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori che dovranno essere eseguiti esclusivamente da impiantisti in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalle norme vigenti in materia e che dovranno essere opportunamente certificati mediante rilascio di dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, corredata di tutta la documentazione allegata obbligatoria prevista per legge.

AVVERTE

- che resta ferma la totale responsabilità a carico del Responsabile dell'impianto per danni a persone, animali e cose che dovessero verificarsi a causa dell'utilizzo dell'impianto sottoposto a fermo;
- che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si provvederà ad inoltrare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai seni dell'articolo 650 del Codice Penale.

COMUNICA

- che ai sensi degli artt.3 quarto comma e 5 terzo comma della L.7 agosto 1990 n. 241 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marzia Rizzi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- che contro la presente Ordinanza è ammesso il ricorso al T.A.R., nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione;
- che la Polizia Locale è incaricata del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza.

DA' ATTO

- che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
- che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente/interventi straordinari e di emergenza;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza al Responsabile dell'impianto identificato con il codice catasto n. **201600477436** i cui riferimenti sono riportati nel documento **Allegato 1** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso;

Copia della presente ordinanza sia inviata a:

•Comando di Polizia Locale;

•Prefettura (PEC);

•AP Reti Gas Rovigo (PEC);

•Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (PEC);

•Regione Veneto Sezione Energia (PEC);

•Ditta Belletti S.r.l. (PEC).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale