



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO

ORDINANZA SINDACALE N. 30 DEL 15/06/2026

**OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE, EX ART. 54 DEL D.LGS. 267/2000, DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA SU PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, PIANO PRIMO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL CENSUARIO DI ROVIGO, SEZ. URB. RO, FOGLIO 18, MAPP. 458 SUB 10 GRAFF. MAPP. 459 SUB 4 E PIANO SECONDO E TERZO IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL CENSUARIO DI ROVIGO, SEZ. URB. RO, FOGLIO 18, MAPP. 182 GRAFF. MAPP. 458 SUB 8 E 459 SUB 5.
CODICE PRATICA: UT_2026/0022_SIC**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 12/06/2026, prot. 41222, è pervenuta segnalazione da parte di altro Settore di questa Amministrazione, relativa al distacco di intonaco di parte dalla facciata prospiciente Piazza Vittorio Emanuele II – unità immobiliare del piano primo, identificata catastalmente al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 18, particella 458 sub 10 graff. particella 459 sub. 4 e unità immobiliare del secondo e terzo piano, identificata catastalmente al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 18, particella 182 graff. particella 458 sub 8 e 459 sub 5;

PRESO ATTO che, a seguito del sopralluogo effettuato dal personale tecnico comunale, è stata riscontrata la presenza di un distacco di porzioni di intonaco dalla facciata dell'immobile prospiciente Piazza Vittorio Emanuele II, con conseguente potenziale pericolo per la pubblica incolumità dovuto alla caduta del materiale sulla sottostante area pubblica;

PRESO ATTO che dalla relazione di sopralluogo risulta quanto segue: *"Sul luogo lo scrivente ha accertato la presenza di transenne e nastri segnaletici di delimitazione lungo i portici lato nord di piazza Vittorio Emanuele II sottostanti le abitazioni, posti in essere dalla Polizia Locale, al fine di interdire il transito sull'area pubblica antistante il fabbricato e di scongiurare ulteriori situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.*

Dall'esame visivo si è riscontrato che la caduta di calcinacci proviene da alcuni davanzali e dagli intonaci delle cornici di alcune finestre. In particolare si riscontrano criticità sui alcuni davanzali del piano primo, secondo e terzo, e dell'intonaco delle spalle di alcune finestre del secondo e terzo piano, per le quali non si escludono ulteriori distacchi";



COMUNE DI ROVIGO

RILEVATO che gli interventi di messa in sicurezza da porre in essere, come espressamente indicato nella relazione di sopralluogo del tecnico comunale, sono: *"Ai fini della messa in sicurezza dell'area e del successivo ripristino dell'accesso all'area pubblica sottostante, si ritiene necessario, per entrambe le unità, procedere immediatamente alle opportune verifiche sulla stabilità dei davanzali e degli intonaci delle cornici delle finestre e successivo ripristino delle parti danneggiate e della facciata fronteggiante piazza Vittorio Emanuele II, come previsto dall'art. 68, co. 3, del Regolamento Edilizio Comunale: "i proprietari hanno l'obbligo di mantenere gli edifici in condizioni di decoro";*

CONSIDERATO che l'immobile in questione è ubicato nel centro storico cittadino, in un'area caratterizzata da elevata frequentazione pedonale e che risulta pertanto necessario adottare con urgenza tutte le misure idonee a prevenire situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale che si trascrive, per le parti di interesse, di seguito:

- "2. Nei casi in cui ricorrano imminenti condizioni di pericolo per l'incolumità delle persone e/o cose per la stabilità delle costruzioni o comunque per l'integrità del sito o dell'ambiente, il proprietario dell'immobile interessato deve, nel rispetto della vigente normativa, eseguire gli interventi finalizzati esclusivamente alla rimozione delle condizioni di pericolo, eventualmente in ottemperanza delle indicazioni dell'Autorità, senza preventiva acquisizione del necessario titolo abilitativo, limitatamente alle opere provvisorie di servizio, alle demolizioni e alle rimozioni strettamente necessarie per far cessare lo stato di pericolo.*
- 3. L'esecuzione degli interventi avviene sotto la personale responsabilità del proprietario, o l'avente disponibilità, e del professionista incaricato anche per quanto riguarda la effettiva verifica della esistenza del pericolo e del suo superamento / rimedio.*
- 4. Il proprietario o l'avente disponibilità deve dare immediata (entro le 48 ore) comunicazione dei lavori allo Sportello Unico ed entro trenta giorni dall'inizio degli stessi deve presentare domanda per il rilascio il necessario titolo abilitativo";*

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che l'adozione della presente Ordinanza riveste carattere di eccezionalità tale da rendere indispensabile interventi immediati e non dilazionabili;

ATTESO che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art. 7 della Legge 07/08/1990, n. 241, in quanto si riscontra la funzione di "urgenza qualificata", in relazione alle circostanze del caso in questione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito, tra le varie, l'incarico dirigenziale del Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi"*, a seguito dell'adozione della Deliberazione di G.C. n. 489 del 10/12/2025, di approvazione del nuovo assetto della Macrostruttura organizzativa dell'Ente;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile di Procedimento viene svolto dal geom. Merlo Nicola, Istruttore Tecnico presso il suddetto Settore;

ORDINA

ai destinatari del provvedimento indicato nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, **l'immediata messa in sicurezza, e comunque non oltre dieci (10) giorni dalla ricezione della presente Ordinanza**, della facciata lungo Piazza Vittorio Emanuele II, unità immobiliare del piano primo,



COMUNE DI ROVIGO

identificata catastalmente al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 18, particella 458 sub. 10 graff. particella 459 sub 4 e unità immobiliare del secondo e terzo piano, identificata catastalmente al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 18, particella 182 graff. particella 458 sub 8 e 459 sub 5, mediante **verifiche sulla stabilità dei davanzali e degli intonaci delle cornici delle finestre e successivo ripristino delle parti danneggiate e della facciata fronteggiante Piazza Vittorio Emanuele II;**

CON AVVERTENZA CHE

- resta ferma la totale responsabilità civile e penale a carico del proprietario per danni a persone, animali e cose che dovessero verificarsi a causa del pericolo in premessa indicato;
- qualsiasi intervento dovrà essere effettuato nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio-urbanistico, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopra riportato; gli interventi sono eseguiti sotto la responsabilità personale del proprietario o l'avente disponibilità ed è fatto obbligo di presentare entro le 48 ore comunicazione dei lavori allo Sportello Unico per l'Edilizia ed entro trenta giorni dall'inizio degli stessi deve essere presentata domanda per il rilascio il necessario titolo abilitativo;
- in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza, si provvederà a inoltrare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DÀ ATTO CHE

- la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti / Provvedimenti organi di indirizzo politico/ e /interventi straordinari e di emergenza.

DISPONE

1. la notifica alle proprietà indicate nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per i motivi di cui sopra, con le modalità indicate nella lettera di invio;
2. l'invio della presente Ordinanza a:
 - Comando di Polizia Locale (per i controlli e gli adempimenti conseguenti);
 - Albo Pretorio (a cura dell'Ufficio proponente).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale