



COMUNE DI ROVIGO

SEZIONE AMBIENTE, ECOLOGIA, IGIENE E SANITA'

ORDINANZA SINDACALE N. 60 DEL 20/10/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. N. 267/2000 PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI IGIENICO-SANITARIE, SFALCIO VEGETAZIONE E RIMOZIONE RIFIUTI PRESSO L'EX CENTRO COMMERCIALE "LE TORRI".

IL SINDACO

VISTA la relazione di sopralluogo svolta dalla Sezione Ambiente ed Ecologia del Comune di Rovigo i cui esiti sono riportati nella nota Prot. n. 71794 del 16/10/2026.

RISCONTRATO che la suddetta area, relativa ad un complesso commerciale attualmente in stato di abbandono, presenta le seguenti criticità:

- Vegetazione incolta ed erba alta: Diffusa presenza di erba alta, arbusti infestanti e specie arboree spontanee cresciute sui corselli di manovra, sulle rampe e nelle pertinenze esterne;
- Presenza di rifiuti urbani sparsi: Deposito incontrollato e abbandono di rifiuti urbani sparsi (bottiglie, imballaggi plastici, cartoni, detriti e residui vari) sulle superfici esterne ed interrato;

CONSIDERATO che l'area in questione è situata in un contesto ad elevata densità residenziale, a ridosso e a diretta contiguità con civili abitazioni;

RITENUTO che la presenza di abbondante vegetazione spontanea ed essiccata, unita alla presenza di rifiuti e all'incuria dei luoghi a ridosso del centro abitato, determina un concreto ed imminente pericolo per l'igiene, la sanità e la pubblica incolumità, costituendo potenziale ricetto e focolaio per la proliferazione di animali infestanti e vettori di patologie (ratti, blatte, zanzare, zecche), nonché un elevato rischio di innesco e propagazione di incendi con potenziale coinvolgimento dei fabbricati residenziali adiacenti;

RICHIAMATO l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui Sindaco può adottare ordinanze contingibili e urgenti *“quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana”*;

DATO ATTO della obiettiva, concreta ed attuale esigenza di celerità del procedimento, che costituisce ragione di impedimento alla comunicazione di cui all'art. 7 della Legge n.241/90;

VISTI

-la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi (GU n.192 del 18-8-1990);

-il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (GU n.227 del 28-9-2000 - Suppl. Ordinario n. 162);



COMUNE DI ROVIGO

- la legge 23 dicembre 1978, n.833 "Istituzione del servizio sanitario nazionale" con particolare riferimento all'art.13 del Capo I del Titolo 1 ("Attribuzioni dei comuni") e dell'art. 32, comma 3 ("Funzioni di igiene e sanità pubblica e di polizia veterinaria");
- il D.Lgs. n. 152 del 2006 e ss.mm.ii. (Codice dell'Ambiente);
- l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 650 del Cod. Pen.;

ORDINA

per i motivi riportati in premessa, che si intendono qui richiamati e produttivi di effetti, ai soggetti di cui **all'Allegato A punto 2** (che integra il presente atto ma viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari, eccedenti rispetto alle finalità dello stesso) entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento, di:

1. **SFALCIO E PULIZIA VEGETAZIONE:** sfalcio e rimozione della vegetazione incolta, delle erbe infestanti e degli arbusti presenti su tutta l'area scoperta, rampe e pertinenze esterne;
2. **RIMOZIONE RIFIUTI:** Raccolta, rimozione, avvio a recupero o smaltimento di tutti i rifiuti urbani sparsi e dei detriti presenti nell'area mediante ditta autorizzata,
3. inviare all'Amministrazione Comunale, **entro lo stesso termine**, riscontro dall'avvenuto intervento prescritto;
4. eseguire le operazioni suddette nel rispetto delle vigenti norme;

AVVISA

- che in caso di inottemperanza si provvederà all'avvio delle procedure sanzionatorie previste dalle normative vigenti, oltre che alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.
- che in caso di inerzia dei destinatari del provvedimento nell'eseguire i lavori di loro competenza, decorso inutilmente il termine assegnato, si procederà all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati delle attività indicate sopra ed al recupero delle somme anticipate.

COMUNICA

- che è facoltà di questo Ente disporre un sopralluogo tecnico in presenza delle parti presso il sito in oggetto;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso il ricorso al T.A.R., nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione;
- che gli Organi di Controllo stabiliti dalla normativa vigente sono incaricati della verifica in merito all'ottemperanza della presente Ordinanza.
- l'unità organizzativa competente presso cui si può richiedere l'accesso agli atti citati è la Sezione Ambiente;
- il responsabile del procedimento è la Dott Alessandro Garavello, il cui incarico è stato conferito attraverso il Decreto Dirigenziale n. 119 del 06/08/2024;
- per informazioni o chiarimenti è possibile rivolgersi alla Sezione Ambiente del Comune – numero di telefono per eventuali informazioni: 0425 206461; email: ambiente@comune.rovigo.it; pec: comunerovigo@legalmail.it; orari di ricevimento: su appuntamento;
- il titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2, c.9-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 è individuato nella figura del Segretario Generale dell'Ente;
- che chiunque abbia un interesse legittimo (ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.) sul procedimento amministrativo suddetto ha la possibilità di chiedere di prendere visione degli atti con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso.
- che i dati personali e/o giudiziari in possesso della Sezione Ambiente ed Ecologia del Comune di Rovigo sono di natura obbligatoria e forniti direttamente dall'interessato oppure sono stati attinti dagli archivi nazionali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 GDPR. Il trattamento di tali dati avviene per le finalità connesse al procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e per le altre attività



COMUNE DI ROVIGO

istituzionali previste da leggi o regolamenti ad esso attinenti e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice e della legislazione vigente. Il titolare del trattamento di tali dati è individuato nel responsabile del procedimento stesso;

DÁ ATTO

- che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- che le informazioni anche necessarie per la notifica vengono riportate nel documento **allegato A**;
- che l'allegato A integra il presente atto ma che viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente.

DISPONE

1. La notifica della presente ordinanza ai destinatari del provvedimento (**Allegato A punto 2**);
2. La trasmissione della presente a:

- Comando di Polizia Locale;
- AULSS n. 5 Polesana – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale